

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА ФИНАНСОВ И МЕНЕДЖМЕНТА

Аннотация к дипломной работе

**УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ
(НА ПРИМЕРЕ ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА)**

ДОЛГОВА Анастасия Владимировна

**Руководитель
Борздова Татьяна Васильевна,
кандидат технических наук, доцент**

Минск, 2022

Дипломная работа: 75 с., 7 рис., 67 источников.

СОБСТВЕННОСТЬ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, ТСЖ

Цель исследования: анализ методов управления многоквартирными жилыми комплексами и разработка предложений по совершенствованию системы управления многоквартирными жилыми домами в Республике Беларусь.

Поставлены следующие задачи:

- исследовать теоретические основы системы управления многоквартирными жилыми комплексами;
- дать оценку нормативному и практическому управлению многоквартирными комплексами в Беларуси;
- оценить проблемы и рассмотреть перспективы развития системы управления многоквартирными жилыми комплексами, а также сформулировать рекомендации по более эффективному управлению такого рода объектами.

Объект исследования: система и методы управления многоквартирными жилыми комплексами в Республике Беларусь.

Предмет исследования: жилые многоквартирные комплексы.

Методы исследования: сравнительного анализа, группировок, экономико-математические, дедукция, индукция.

Область возможного применения: в учебной деятельности.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

Diploma thesis: 75 pages, 7 pictures, 67 sources of information.

PROPERTY, REAL ESTATE, JOINT INTEREST IN A RESIDENTIAL BUILDING, RESIDENTIAL BUILDING MANAGEMENT, MANAGING COMPANY, HOMEOWNERS PARTNERSHIP

The purpose of the research is to analyze existing methods of residential building management and develop reasonable suggestions aimed at improving the system of apartment building management in the Republic of Belarus.

The following objectives have been set:

- to analyze theoretical basics of a residential building management system;
- to provide an assessment of legislative and practical aspects of management of a residential building management in the Republic of Belarus;
- to evaluate problems and consider possible perspectives of residential building management development as well as to define recommendations to improve management of this category of buildings.

Object of the research is the system and methods of residential buildings management in the Republic of Belarus.

Subject of the research – residential buildings.

Methods of the research – comparative analysis, grouping, economic-mathematical methods, deduction and induction.

Area of possible practical implementation includes recommendations on the improvement of instruments used in residential building trust management.

The author of this diploma thesis confirms that the information used in the research represents the state of analyzed process in a full and correct way, borrowings from all sources of information, as well as theoretical, methodological and methodic provisions and concepts go with references and refer to the authors of these sources.

Дыпломная праца: 75 с., 7 мал., 67 крыніц.

УЛАСНАСЦЬ, НЕРУХОМАСЦЬ, ДОЛЕВАЯ ЎЛАСНАСЦЬ У ШМАТКВАТЭРНЫМ ДОМЕ, КІРАВАННЕ ШМАТКАРТЫРНЫМ ДОМАМ, КІРАВАЕ КАМПАНІЯ, ТСЖ

Мэта даследавання: аналіз метадаў кіравання шматкватэрнымі жылымі комплексамі і распрацоўка прапаноў па ўдасканаленні сістэмы кіравання шматкватэрнымі жылымі дамамі ў Рэспубліцы Беларусь.

Пастаўлены наступныя задачы:

- даследаваць тэарэтычныя асновы сістэмы кіравання шматкватэрнымі жылымі комплексамі;
- даць ацэнку нарматыўнаму і практычнаму кіраванню шматкватэрнымі комплексамі ў Беларусі;
- ацаніць праблемы і разгледзець перспектывы развіцця сістэмы кіравання шматкватэрнымі жылымі комплексамі, а таксама сфармуляваць рэкамендацыі па больш эфектыўным кіраванні такога кшталту аб'ектамі.

Аб'ект даследавання: сістэма і метады кіравання шматкватэрнымі жылымі комплексамі ў Рэспубліцы Беларусь.

Прадмет даследавання: жылыя шматкватэрныя комплексы.

Метады даследавання: параўнальнага аналізу, груповак, эканоміка-матэматычныя, дэдукцыя, індукцыя.

Вобласць магчымага прымянення: у вучэбнай дзейнасці.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя становішчы і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.