

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА  
БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

**КАФЕДРА ФИНАНСОВ И МЕНЕДЖМЕНТА**

**Аннотация к дипломной работе**

**РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МИНСКА:  
АНАЛИЗ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**

**ГАМИДОВА Ирина Сарыевна**

**Руководитель  
Борздова Татьяна Васильевна,  
кандидат технических наук, доцент**

Минск, 2022

Дипломная работа: 72 с., 16 рис., 5 таб., 42 источника, 1 прил.

## НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, СЕГМЕНТАЦИЯ РЫНКА, РАЙОНИРОВАНИЕ РЫНКА.

Цель исследования: исследование рынка жилой недвижимости г. Минска и разработка направлений повышения эффективности его функционирования.

Объект исследования: рынок жилой недвижимости г. Минска.

Предмет исследования: особенности развития рынка жилой недвижимости г. Минска; совокупность отношений, возникающих между участниками рынка жилой недвижимости относительно его объектов.

Методы исследования: сбор и анализ информации, наблюдение, описание, прогнозирование.

Исследования и разработки: подробно изучены теоретические основы понятий «недвижимость» и «рынок недвижимости», а также нормативно-правовая база Республики Беларусь, регулирующая отношения между всеми участниками рынка недвижимости; рассмотрены особенности и закономерности развития рынка жилой недвижимости г. Минска на современном этапе; проведен анализ в разрезе сегментации и районирования рынка недвижимости г. Минска, определены проблемы его функционирования и тенденции дальнейшего развития.

Элементы научной новизны: систематизация данных, полученных в результате анализа рынка жилья города Минска, и предложения по повышению эффективности функционирования рынка жилой недвижимости.

Область возможного применения: риэлтерские и девелоперские организации Республики Беларусь и г. Минска.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников сопровождаются ссылками на их авторов.

Thesis: 72 p., 16 figures, 5 tables, 42 sources, 1 appendix.

REAL ESTATE, REAL ESTATE MARKET, RESIDENTIAL REAL ESTATE, MARKET SEGMENTATION, MARKET ZONING.

**Objective of the research:** research of the market of residential real estate in Minsk and development of directions of increase of efficiency of its functioning.

**Object of the research:** the market of the inhabited real estate of Minsk.

**Subject of the research:** features of the development of the market of the inhabited real estate of Minsk; a set of the relations arising between participants of the market of the inhabited real estate concerning its objects.

**Research methods:** collection and analysis of information, observation, description, forecasting.

**Research and development:** the theoretical foundations of the concepts of "real estate" and "real estate market" as well as the normative-legal base of the Republic of Belarus, regulating the relations between all the participants of the real estate market; the features and regularities of the residential real estate market of Minsk at the present stage are reviewed; the analysis in the context of segmentation and zoning of the real estate market of Minsk is conducted, the problems of its functioning and further development trends are determined.

**The elements of scientific novelty:** systematization of the data received as a result of the analysis of the housing market of Minsk city and the suggestions concerning the increase of the efficiency of functioning of the market of the housing real estate.

**Scope of possible application:** real estate and development organizations of the Republic of Belarus and the city of Minsk.

The author of the work confirms that the analytical material presented in it correctly and objectively reflects the state of the process under study, and all borrowings from literary and other sources are accompanied by references to their authors.

Дыпломная работа: 72 с., 16 мал., 5 таб., 42 крыніц, 1 дадат.

Нерухомасць, рынак нерухомасці, жылая нерухомасць, сегментацыя рынку, занаванне рынку.

**Мэта даследавання:** Вывучэнне рынку жылой нерухомасці ў Мінску і распрацоўкі абласцей павышэння эфектыўнасці яго функцыянальнай рэканструкцыі.

**Аб'ект даследавання:** рынак жылой нерухомасці ў Мінску.

**Тэма даследаванняў:** асаблівасці развіцця рынку жылога рэалізму Мінска; Набор адносін, якія ўзнікаюць паміж удзельнікамі рынку жылой нерухомасці адносна яе аб'ектаў.

**Метады даследавання:** збор і аналіз інфармацыі, назірання, злоўжывання, прагназавання.

**Даследаванні і распрацоўкі:** тэарэтычныя асновы канцэпцый "нерухомасці" і "рынку нерухомасці", а таксама нарматыўнай базы Рэспублікі Беларусі, якія рэгулююць адносіны ўсіх удзельнікаў рынку нерухомасці; Улічваюцца асаблівасці і натуральнасць развіцця рынку жылой нерухомасці ў Мінску на сённяшнім этапе; Быў праведзены аналіз у кантэксце сегментацыі і занавання рынку нерухомасці ў Мінску, былі вызначаны праблемы яго функцыянавання і тэндэнцыі далейшага развіцця.

**Элементы навуковай навізны:** сістэматызацыя дадзеных, атрыманых у выніку аналізу рынку жылля ў Мінску, і прапановы па павышэнні эфектыўнасці функцыянавання рынку жылой нерухомасці.

**Плошча магчымага прымянення:** Арганізацыя Рэалтэра і распрацоўшчыка Рэспублікі Беларусь і Мінск.

Аўтар працы пацвярджае, што аналітычны матэрыял, прыведзены ў ёй правільна і аб'ектыўна, адлюстроўвае стан вывучанага працэсу, і ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц суправаджаюцца сувязямі са сваімі аўтарамі.