

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»**

**КАФЕДРА ФИНАНСОВ И МЕНЕДЖМЕНТА**

**Аннотация к дипломной работе**

**РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МИНСКА:  
АНАЛИЗ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**

**ВАНЬКОВИЧ Анна Эдуардовна**

**Руководитель  
Кобзик Елена Геннадьевна,  
кандидат экономических наук, доцент**

Минск, 2022

Дипломная работа: 60 с., 21 рис., 2 таб., 52 источника, 9 прил.

## РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, АНАЛИЗ ЖИЛОГО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МИНСКА.

Цель исследования: изучение рынка жилой недвижимости города Минска и выявление особенностей и перспектив его развития в Республике Беларусь.

В рамках достижения цели работы автором были поставлены следующие задачи:

- изучение теоретических и практических основ рынка недвижимости;
- раскрытие сущности рынка жилой недвижимости и его составляющих;
- анализирование рынка жилой недвижимости города Минска;
- изучение законодательной базы по данному вопросу;
- рассмотрение основных перспектив развития рынка жилой недвижимости города Минска

Объект исследования: рынок жилой недвижимости города Минска.

Предмет исследования: экономические отношения на рынке жилой сферы города Минска.

Методы исследования: диалектический метод познания и системный подход исследования, общенаучные методы и приемы как: анализ и синтез, научная абстракция, методы группировки и сравнения.

Область возможного применения: будущие проекты первичного рынка недвижимости.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников сопровождаются ссылками на их авторов.

Thesis: 60 p., 21 fig., 2 tab., 52 sources, 9 app.

REAL ESTATE MARKET, REAL ESTATE, REAL ESTATE OBJECT, PRIMARY REAL ESTATE MARKET, SECONDARY REAL ESTATE MARKET, ANALYSIS OF THE RESIDENTIAL REAL ESTATE MARKET OF MINSK.

The purpose of this graduate work: the study of the residential real estate market in Minsk and the identification of features and prospects for its development in the Republic of Belarus.

In order to achieve this goal, the author posed the following tasks:

- studying the theoretical and practical foundations of the real estate market;
- disclosure of the essence of the residential real estate market and its components;
- analysis of the residential real estate market in Minsk;
- analysis of the legal framework on this issue;
- consideration of the main prospects for the development of the market of residential real estate in Minsk.

The research object: the residential real estate market in Minsk.

The subject: economic relations in the market of residential real-estate of Minsk.

Research methods: dialectical method of knowledge and systematic approach of research, general scientific methods and techniques as analysis and synthesis, scientific abstraction, methods of grouping and comparison

Scope of possible application: future projects of the primary real estate market.

The author of the work confirms that the calculation and analytical material given in it correctly and objectively reflects the state of the process under study, and all borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.

Дыпломная работа: 60 с., 21 мал., 2 таб., 52 крыніцы, 9 дадат.

## РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, НЕРУХОМАСЦЬ, АБ'ЕКТ НЕРУХОМАСЦІ, ПЕРШАСНЫ РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, ДРУГАСНЫ РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, АНАЛІЗ ЖЫЛОГА РЫНКУ НЕРУХОМАСЦІ ГОРАДА МІНСКА.

Мэта даследавання: вывучэнне рынку жыллой нерухокасці горада Мінска і выяўленне асаблівасцяў і перспектывы яго развіцця ў Рэспубліцы Беларусь.

У рамках дасягнення пастаўленай мэты аўтарам былі пастаўлены наступныя задачы:

- вывучэнне тэарэтычных і практычных асноў рынку нерухокасці;
- раскрыццё даследаванні сутнасці рынку жыллой нерухокасці і яго складнікаў;
- аналізаванне рынку жыллой нерухокасці горада Мінска;
- вывучэнне заканадаўчай базы па дадзеным пытанні;
- разгляд асноўных перспектывы развіцця рынку жыллой нерухокасці горада Мінска.

Аб'ект даследавання: рынак жыллой нерухокасці горада Мінска.

Прадмет даследавання: эканамічныя адносіны на рынку жыллой сферы горада Мінска.

Метады даследавання: дыялектычны метады пазнання і сістэмны падыход даследавання, агульнанавуковыя метады і прыёмы як: аналіз і сінтэз, навуковая абстракцыя, метады групойкі і параўнання.

Вобласць магчымага прымянення: будучыя праекты першаснага рынку нерухокасці.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследуемага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.