

сбытовой сети на рассматриваемых сегментах рынка, уровне текущих затрат, связанных с ее обслуживанием (чистая текущая стоимость первого уровня). На этапе оценки показателя чистой текущей стоимости первого уровня инвестор определит приемлемый сегмент (сегменты) сбыта проектной продукции в условиях конкуренции и наличия возможностей его освоения. Окончательное решение будет принято на базе значения чистой текущей стоимости второго уровня, когда следует определиться с тем сегментом рынка, который в условиях конкуренции на рынке и полного охвата затрат на выпуск проектной продукции представляет наибольший интерес и перспективы.

Финансовое обоснование инвестиционного предложения представляется в виде расчетов совместно с финансовой отчетностью организации-проектостроителя, аудиторскими заключениями, аналитическими оценками финансового состояния организации, расчетами объемов необходимого внешнего финансирования и степени участия в проекте организации, реализующей проект собственными средствами.

УДК 005.932:69

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА БЕЗУБЫТОЧНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

С. Н. Костюкова

кандидат экономических наук, доцент, Белорусский государственный университет, экономический факультет, г. Минск, Республика Беларусь, e-mail: svet222011@ya.ru

В основу исследования положена авторская концепция анализа безубыточности деятельности строительных организаций (СТСП-анализа), предполагающая определение прибыли – P (profit) на основе анализа факторов времени – T (time), скорости – S (speed) и затрат – C (cost). Произведена оценка влияния указанных факторов на безубыточность деятельности строительной организации в краткосрочном периоде. Это позволит топ-менеджерам строительных организаций выстроить стратегию достижения безубыточности в краткосрочном периоде (до года), определяя влияние выявленных факторов.

Ключевые слова: безубыточность деятельности строительных организаций; анализ безубыточности; прибыль; фактор времени; фактор скорости.

FACTORS AFFECTING THE BREAK-EVEN ACTIVITY OF A CONSTRUCTION ORGANIZATION

S. N. Kostjukova

PhD in economics, associate professor, Belarusian State University, faculty of economics, Minsk, Republic of Belarus, e-mail: svet222011@ya.ru

The study is based on the author's concept of analysis of the break-even activity of construction organizations (CTSP-analysis), which involves the definition of profit – P (profit) based on the analysis of time factors – T (time), speed – S (speed) and costs – C (cost). An assessment of the influence of these factors on the break-even activity of a construction organization in the short term was made. This will allow top managers of construction organizations to build a strategy to achieve break-even in the short term (up to a year), determining the impact of the identified factors.

Keywords: break-even activity of construction organizations; break-even analysis; profit; time factor; speed factor.

Введение. Весьма важное значение в вопросе получения прибыли организацией, в т. ч. строительной принадлежит концепции безубыточности деятельности фирмы. Суть ее заключается в нахождении точки безубыточности, в которой выручка от реализации продукции равна совокупным затратам, а прибыль – нулю. Достижение точки безубыточности является первым этапом на пути фирмы к получению прибыли. Это, своего рода, мера или критерий ее эффективности функционирования, поскольку только после преодоления безубыточного объема продаж, фирма может заработать прибыль.

Вместе с тем традиционная концепция анализа безубыточности не может быть применена для строительных организаций в силу существенных особенностей их деятельности.

В проведенных автором исследованиях раскрыты особенности проведения анализа безубыточности деятельности строительных организаций, которые обусловлены характером выполнения СМР (строительно-монтажных работ) и заключаются в следующем: во-первых, длительный характер строительства объектов (сроки возведения строительных объектов измеряются годами); во-вторых, уникальность каждого нового объекта строительства требует разработки новой проектно-сметной документации; в-третьих, одновременно возводимые организацией объекты строительства имеют разные сроки начала и окончания работ в течение года (что требует учета доли объемов СМР, планируемых к освоению в будущем году и соответствующих им платежей); в-четвертых, в реализации объектов, как правило, участвуют несколько строительных бригад, которые оказывают непосредственное влияние на эффективное выполнение строительно-монтажных работ на объекте, и, следовательно, на финансовый результат строительной организации в целом и др. [1].

Материалы и методы. В работе использовались наблюдение, анализ, обобщение, сравнение, «Cost-Volume-Profit анализ», Концепция СТСП-анализа.

Результаты и обсуждение. Для учета указанных отраслевых особенностей строительной отрасли разработана авторская Концепция анализа безубыточности деятельности строительных организаций, предполагающая определение прибыли – Р (profit) на основе анализа факторов времени – Т (time), скорости – S (speed) и конечно же затрат – С (cost). В результате разработанная Концепция имеет название СТСП-анализа [2; 3].

Суть предложенной концепции заключается в следующем: при планировании и анализе безубыточности деятельности строительных организаций необходимо учитывать фактор времени – период, за который достигается условие безубыточности деятельности и фактор скорости – скорость, с которой достигается условие безубыточности деятельности.

Это обусловлено тем, что строительство имеет договорной характер отношений между заказчиком и подрядчиком, а, следовательно, объемы СМР (строительно-монтажных работ) по каждому объекту привязаны к срокам их выполнения в соответствии с ПСД (проектно-сметной документацией) и графиком производства работ.

В краткосрочном периоде (до года) при расчете безубыточного объема СМР важнейшей задачей, стоящей перед менеджерами строительных организаций, является прогнозирование периода времени в течение которого произойдет возмещение совокупных затрат в полном объеме, т. е. периода времени в течение которого достигается безубыточность. Горизонтом анализа выступает календарный год.

Цель исследования: выявить факторы, влияющие на безубыточность деятельности строительной организации и оценить их влияние.

На основе проведенных исследований выявлены и систематизированы факторы, влияющие на безубыточность деятельности строительной организации в контексте авторской Концепции СТСП-анализа. А именно, безубыточность деятельности строитель-

ных организаций имеет устойчивые связи с рядом экономических показателей и факторов. Оценка влияния факторов на безубыточность деятельности строительной организации в краткосрочном периоде приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Оценка влияния факторов на безубыточность деятельности строительной организации в краткосрочном периоде

Наименование фактора	Влияние фактора на безубыточность деятельности строительной организации
Фактор времени	Фактор времени показывает за какой период достигается условие безубыточности (годовые постоянные затраты полностью возмещены за счет сумм покрытия 1)
Фактор скорости строительства объектов недвижимости (выполнения объемов СМР).	Действительно, строительство объекта технологически может быть выполнено с разной производительностью за счет использования машин и оборудования разной мощности и персонала различной квалификации, что предопределяет выполнение объемов строительно-монтажных работ с разной скоростью
Фактор деловой активности организации	Чем больше деловая активность (обеспеченность договорами подряда), тем быстрее фирмой будет достигнуто условие безубыточности и наоборот

Источник: авторская разработка.

Заключение. Таким образом, проведенная оценка влияния факторов на безубыточность деятельности строительных организаций в краткосрочном периоде учитывает отраслевые особенности их функционирования и позволяет топ-менеджерам строительных организаций выстроить стратегию достижения безубыточности в краткосрочном периоде (до года), а, следовательно эффективно достигать запланированных финансовых результатов, определяя влияние выявленных факторов.

Библиографические ссылки

- Капусто А. В., Костюкова С. Н. Обобщение теории и практики при проведении анализа безубыточности в строительстве // Вестн. Полоц. гос. ун-та. Сер. Д. Экон. и юрид. науки. 2014. № 14. С. 10–17.
- Костюкова С. Н. Развитие анализа безубыточности деятельности строительных организаций в контексте авторской концепции измерения факторов времени – Т (time) и скорости – S (speed) : сайт // Рецензируемый сетевой электронный научный журнал «Экономические тенденции». 2017. № 1. С. 8. URL: http://ej.barsu.by/download/1/1_12.pdf.
- Голубова О. С., Костюкова С. Н. Методологические основы оценки эффективности деятельности строительной организации : моногр. Минск : БНТУ, 2019. 220 с. ISBN 978-985-583-270-7.

УДК 336.221

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ (НА ПРИМЕРЕ БЕЛАРУСИ И РОССИИ)

Ю. Н. Кульбеда¹⁾, Н. А. Мельникова²⁾

¹⁾ студентка, Белорусский государственный университет, г. Минск, Республика Беларусь, e-mail: julia.kylbed@gmail.com

²⁾ кандидат экономических наук, доцент, Белорусский государственный университет, экономический факультет, г. Минск, Республика Беларусь, e-mail: m.n.a.7778@gmail.com

В статье рассмотрены основные принципы налогообложения предпринимательской деятельности в Республике Беларусь и Российской Федерации на примере упрощенной системы