

излишне. Западная же модель отличается особенностью использования различных финансовых инструментов. Ответственность обеих сторон: девелопера и инвестора обеспечивают имеющиеся и действующие финансовые институты [3].

Описывая белорусскую модель формирования и развития девелопмента стоит выделить следующие параметры: слабо разработана законодательная база касательно девелопмента, присутствует сложность земельного девелопмента; недоступность свободного рынка земли; существование серьезной асимметрии информации государство – инвестор (девелопер) в части территорий или земельных участков, которые подходят для земельного девелопмента; целью и направленностью проектов девелоперских компаний является строительство небольших объектов, чтобы получить максимальную прибыль в минимальные сроки; контроль за деятельностью девелоперов затруднен даже отсутствием законодательно закрепленных понятий «девелопмент» и «девелопер», используется понятие «застройщик»; финансовые инструменты практически не используются; существует трудность привлечения долгосрочного финансирования; данная область слабо изучена и исследования проводятся мало.

Целесообразным для дальнейшего развития девелопмента на рынке недвижимости в Республике Беларусь предлагается подчеркнуть следующие направления деятельности:

- создать и развить методологию планирования развития территорий в масштабах максимума увеличения стоимости ее земельных участков, потому как в данное время цена территории для девелопера неизвестна, и ее простое представление малозначимо;
- определить методы оценки инвестиционного климата, способы трактовки планов территориального развития под определенный девелоперский проект;
- разработать и предложить способы административного процесса изменения зонирования по отношению к интересам инвесторов-девелоперов.

Библиографические ссылки

1. Мазуро И. И., Шапиро В. Д. Девелопмент недвижимости: справочник для профессионалов. М. : «Елима», 2009. 376 с.
2. Рондель И. Р. Девелопер о недвижимости премиум-класса : сайт. URL: <http://www.belmarket.by/news/2021/08/25/news-46947.html> (дата обращения: 19.02.2022).
3. Соболева Е. А. Качественное преобразование недвижимости – предмет и сущность девелопмента // Известия Байкальского государственного университета. 2011. № 3 (77). С. 14–17.

УДК 332.1

СОЦИАЛЬНЫЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТЫ ОТ ВНЕДРЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (НА ПРИМЕРЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ)

Н. К. Симаков

*аспирант, Ижевский государственный технический университет
им. М. Т. Калашикова, г. Ижевск, Россия, e-mail: n.k.simakov@yandex.ru*

Научный руководитель: В. П. Грахов

*доктор экономических наук, профессор, Ижевский государственный технический университет им. М. Т. Калашикова, Институт строительства и архитектуры
им. В. А. Шумилова, г. Ижевск, Россия, e-mail: kafedra.pgs@mail.ru*

На примере Удмуртской Республики (Российская Федерация) в данной статье определены социальный и экономический эффекты, являющиеся результатом внедрения и эксплуатации Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Рассматриваются предпосылки создания данной информационной системы, цели создания и выполняемые ею функции, отдельное внимание в статье уделено перспективам социально-экономического развития Российской Федерации и цифровизации отдельных отраслей экономики.

Ключевые слова: экономика; цифровая экономика; социально-экономическое развитие. градостроительство; цифровизация; информационные системы.

SOCIAL AND ECONOMIC EFFECTS OF IMPLEMENTATION AND OPERATION OF THE STATE INFORMATION SYSTEM FOR URBAN DEVELOPMENT (ON THE EXAMPLE OF UDMURT REPUBLIC)

N. K. Simakov

*PhD student, Kalashnikov Izhevsk State Technical University, Izhevsk, Russia,
e-mail: n.k.simakov@yandex.ru*

Supervisor: V. P. Grakhov

*doctor of economics, professor, Kalashnikov Izhevsk State Technical University,
V. A. Shumilov Institute of Construction and Architecture, Izhevsk, Russia,
e-mail: kafedra.pgs@mail.ru*

On the example of Udmurt Republic (Russian Federation) this article defines social and economic effects resulting from the implementation and operation of the State Information System for Urban Development. The prerequisites for the creation of this information system, the goals of creation and functions of system are considered. Special attention is paid to the prospects for the Russian Federation socio-economic development and the digitalization of the certain sectors of economy.

Keywords: economy; digital economy; socio-economic development; urban planning; digitalization; information systems.

Современные тенденции в области развития экономики в Российской Федерации имеют социально-ориентированную направленность. Так, особое внимание уделяется вопросу взаимодействия граждан с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также развитию сферы предоставления государственных и муниципальных услуг населению.

Значительная роль в социальной и экономической политике России отводится градостроительству. Государство осуществляет градостроительную политику, формируя благоприятную среду обитания населения, опираясь на данные о исторически сложившемся расселении, его национальных и этнических особенностях, а также исходя из условий социально-экономического развития территории [1].

В то же время государство заинтересовано в повышении эффективности деятельности органов власти за счет оптимизации и автоматизации процессов, протекающих внутри ведомств, что подразумевает, в том числе, ускорение процедур согласования, утверждения и сокращения времени, требуемого для предоставления государственных и муниципальных услуг населению.

Таким образом, Российская Федерация ставит перед собой задачу увеличить показатели социально-экономического развития страны путем проведения активной инновационной градостроительной политики, что, в первую очередь, предполагает цифровизацию данной отрасли – переход с бумаги в «цифру» и использование современных технологий для сокращения сроков и повышения качества выполняемой работы.

Для решения данной задачи в России активно развивается институт создания Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД). В соответствии с 56-й статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) ГИСОГД – это информационная система, создаваемая и эксплуатируемая в соответствии с положениями ГрК РФ, содержащая сведения, документы и материалы, необходимые для осуществления градостроительной деятельности. Как информационная система ГИСОГД позволяет осуществлять ввод, поиск, сбор, хранение, передачу, обработку, использование и защиту сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных на определенной территории. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности позволяет решать комплекс задач, в том числе:

- формирование единого информационного пространства, содержащего сведения о территории, порядке ее использования и перспективах развития [2];
- повышение качества и эффективности управления территорией при принятии управленческих решений и контроле их исполнения за счет использования информационных технологий;
- совершенствование межведомственного взаимодействия;
- повышение качества предоставляемых в электронном виде государственных и муниципальных услуг (предоставление сведений, содержащихся в системе);
- планирование размещения объектов с учетом существующей инфраструктуры.

Для упрощения управления развитием и использованием территорий, создаваемые в России ГИСОГД подразделяются на несколько типов в зависимости от масштаба их применения:

- федеральный уровень (ГИСОГД Российской Федерации);
- региональный уровень (ГИСОГД субъектов РФ);
- муниципальный/местный/локальный уровень (ГИСОГД отдельно взятого городского или муниципального образования/округа).

Системы последнего типа, как правило, создаются только в наиболее крупных городах, являющимися региональными центрами, а самое широкое распространение получили региональные ГИСОГД – создание и развитие подобных систем субъектов РФ осуществляется в соответствии с нормативно-правовой документацией, регулирующей эту деятельность, и контролируется федеральными ведомствами – Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Министерством цифрового развития [3, 4].

Как говорилось ранее, главная цель создания Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности – социально-экономическое развитие России. На примере ГИСОГД Удмуртской Республики рассмотрим эффект, наблюдаемый в различных сферах деятельности после введения градостроительной информационной системы в эксплуатацию.

Так, например, в сфере экономики наблюдается:

- рост базы налогообложения за счет выявления неучтенных ранее объектов недвижимости, являющихся объектами налогообложения;
- повышение эффективности использования и управления имуществом, расположенного в Удмуртской Республике за счет разделения полномочий на него между органами власти федерального, регионального и муниципального уровней;
- совершенствование земельно-имущественных отношений.

Эффект от внедрения системы также проявляется в социальной сфере и сфере жилищно-коммунального хозяйства в следующем виде:

- повышение производительности коммунальных служб за счет сокращения времени обработки обращений от физических и юридических лиц;

- обеспечение функционирования многофункциональных центров (МФЦ) оказания услуг для населения региона и обеспечение возможности получения услуг в электронном виде;

- оперативное информирование населения о принимаемых региональными и муниципальными властями решениях.

Помимо вышеперечисленных аспектов, являющихся результатом функционирования ГИСОГД в Удмуртской Республике, эффект от внедрения системы проявляется в следующем:

- повышение оперативности управления регионом, его территориальным развитием и сокращение расходов на управление;

- сокращение административных барьеров;

- гармонизация документов территориального планирования;

- устранение цифрового неравенства органов местного самоуправления.

Резюмируя вышесказанное, можно сделать вывод о том, что Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Удмуртской Республики и выполняемые ею функции в полной мере соответствуют задачам, которые устанавливает проводимая в России социально-экономическая политика государства, а характер использования системы говорит о повышении уровня цифровизации градостроительной сферы и сферы предоставления государственных и муниципальных услуг населению.

При этом стоит отметить особое внимание, уделяемое градостроительству и развитию этой отрасли. Учитывая разнообразие положительных эффектов, являющихся следствием применения ГИСОГД в Удмуртской Республике, процесс совершенствования информационной системы не стоит на месте. Ее функционал постоянно расширяется при помощи подключения специальных функциональных модулей, количество участников системы в лице сотрудников органов государственной власти и органов местного самоуправления региона постоянно увеличивается, также растут показатели наполняемости информационной системы сведениями и данными о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства, а также земельных участках. Использование большего количества проверенных достоверных сведений позволяет руководству республики принимать правильные решения, связанные с развитием территории региона, что положительно отражается на его социально-экономическом развитии.

Библиографические ссылки

1. Грахов В. П., Якушев Н. М., Стивенс А. Э., Симаков Н. К., Кисляков М. А. Организация, структура и возможности Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Удмуртской Республики // Интеллектуальные системы в производстве. 2021. С. 80–88.

2. Грахов В. П., Якушев Н. М., Семенова С. В. Информационно-инвестиционное обеспечение градостроительной деятельности: монография // Издательство ИжГТУ имени М. Т. Калашникова. 2013. 232 с.

3. Мацкова М. В., Колясников В. А. Инновационное градостроительство: понятие и закономерности // Академический вестник УРАЛНИИПРОЕКТ РАСН. 2015. № 2. С. 34–39.

4. Домрачев С. С., Шагина Г. В. Перспективы цифрового моделирования пространственного развития территорий и регионов в Российской Федерации // Научный ежегодник центра анализа и прогнозирования. 2019. № 1 (3). С. 161–165.