

Таким образом, в случае наличия решения о передаче земельного участка члену садоводческого товарищества в собственность и внесении последним предусмотренной платы за землю, наследники вправе обратиться в суд с иском о признании за ними права собственности на земельный участок в порядке наследования. Действующим законодательством не предусмотрен аналогичный судебный порядок признания права пожизненного наследуемого владения в порядке наследования. Следовательно, наследники члена садоводческого товарищества, не возведшего садового домика и не оформившего свое право пожизненного наследуемого владения на земельный участок, лишаются возможности унаследовать таковой. Неравноправное положение наследников – субъектов земельных правоотношений, обуславливает необходимость уточнения норм земельного законодательства. В связи с этим полагаем целесообразным предусмотреть на законодательном уровне механизм судебной защиты прав наследников земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения для ведения коллективного садоводства, но не зарегистрированных наследодателем в органах по государственной регистрации недвижимого имущества.

Филистович В. Е.

НЕКОТОРЫЕ ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕХАНИЗМА ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

Филистович Владислав Евгеньевич, юридический факультет Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, vfilistovych@gmail.com

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Мороз О. В.

Компенсационный механизм изъятия земельных участков для государственных нужд включает в себя как права и гарантии, предоставляемые землепользователям в данном случае, так и порядок их реализации. Регулирующие его правовые нормы являются неотъемлемой частью земельно-правового института изъятия земельного участка для государственных нужд. Компенсационный механизм изъятия земельных участков для государственных нужд изложен в ряде нормативных правовых актов, включая Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З и Указ Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд», а также в утвержденном им Положении о порядке реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков. Представляется, что принятие единого нормативного правового акта, регламентирующего как основания, процедуру изъятия земельных участков для государственных нужд, так и компенсационный механизм в данной сфере, будет способствовать систематизации соответствующих правовых норм.

В силу того, что земельные участки, изымаемые для государственных нужд, а также имущество, располагающееся на них, могут находиться в том числе на праве частной собственности, то права и гарантии, предоставляемые таким землепользователям, являются способом соблюдения принципа неприкосновенности собственности, который отражен как в Конституции Республики Беларусь (ст. 44), так и в Гражданском кодексе Республики Беларусь (ст. 2). Именно благодаря наличию компенсационного механизма, изъятие земельного участка для государственных нужд является непротиворечащим законодательству. В данном случае гарантии, предоставляемые землепользователям, также являются способом обеспечения прав и законных интересов граждан и, как следствие, способом соблюдения баланса между обществом и правами отдельных граждан.

Гарантии, предоставляемые землепользователям при изъятии земельных участков для государственных нужд условно можно разделить на две группы. Во-первых, связанные с земельными участками: возмещение убытков, выкуп земельных участков, находящихся в частной собственности, предоставление равноценных земельных участков. Во-вторых, относящиеся к объектам недвижимого имущества, расположенных на изымаемых земельных участках: денежная компенсация за сносимые жилой дом или квартиру, строения, сооружения и насаждения при них; предоставление в собственность квартиры типовых потребительских качеств; строительство и (или) получение в собственность жилого дома, строений, сооружений и насаждений при нем; перенос и восстановление их.

Наличие судебных споров по поводу надлежащей реализации гарантий свидетельствует в том числе о необходимости совершенствования компенсационного механизма изъятия земельных участков для государственных нужд. К примеру, на практике возникают ситуации, когда гражданам не могут предоставить вне очереди и без проведения аукциона земельные участки в Минском районе в случае изъятия земельного участка для государственных нужд в городе Минске

Во многом это обусловлено коллизией норм ч. 3 и 4 п. 5 Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд», которые в определенной степени взаимоисключают друг друга и являются причиной для потенциальных судебных споров. Так, в ч. 3 п. 5 предусмотрена дополнительная гарантия собственникам жилых домов при изъятии земельного участка для государственных нужд в городе Минске – предоставление им вне очереди и без проведения аукциона земельного участка в любом ином населенном пункте Республики Беларусь. Но согласно ч. 4 п. 5 данного нормативного правового акта местный исполнительный комитет по ходатайству Минского горисполкома обязан предоставить ему такой участок при наличии объективной возможности. Следует согласиться с предложением в научной литературе об исключении из

правового положения оговорки «при наличии объективной возможности». Действительно, это в большей степени позволит защитить имущественные права граждан при изъятии земельных участков для государственных нужд.

Ходакова А. А.

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДОШКОЛЬНОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

*Ходакова Алёна Александровна, аспирантка Национального центра
законодательства и правовых исследований, г. Минск, Беларусь,
hodakova_a@mail.ru*

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Манкевич И. П.

Сегодня охрана окружающей среды вполне обоснованно воспринимается как одна из наиболее важных стратегических задач и возводится в степень национального приоритета. Общество сталкивается с различного рода экологическими проблемами, решение которых зависит от образованности населения начиная уже с дошкольного возраста.

Экологическое образование представляет собой непрерывный процесс обучения, направленный на усвоение систематизированных знаний об окружающей среде с целью осуществления природоохранной деятельности. И ввиду того, что характеристика непрерывности предполагает процесс повышения уровня потенциала личности в течение всей жизни, актуальным становится вопрос правовой регламентации экологического образования на всех уровнях, включая дошкольный.

Исследование вопроса правовой регламентации дошкольного экологического образования в Республике Беларусь также видится актуальным в свете реализации принятых нормативных документов, среди которых Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г. и Концепция Национальной стратегии устойчивого развития Республики Беларусь на период до 2035 г. Вышеназванные документы ставят перед собой задачу по развитию непрерывного экологического образования на всех уровнях, включая дошкольное образование, а также направленность на повышение уровня экологических знаний и экологической культуры.

В Республике Беларусь среди нормативных актов, в которых отражены отдельные положения, направленные на регулирование экологического образования, в том числе дошкольного, можно выделить Закон «Об охране окружающей среды» (глава 13) и Кодекс Республики Беларусь «Об образовании» (ст. 3 главы 1 и глава 18). В частности, в Законе «Об охране окружающей среды» регламентируется, что «образование граждан в области охраны окружающей среды и природопользования обеспечивается путем