

гидрологические; геологические. Возникает закономерный вопрос о причине исключения из нового закона данной классификации.

Также следует обратить внимание на особенности объявления, преобразования и прекращения функционирования заказников. А именно по закону 1994 г. объявление заказников республиканского значения допускались как с изъятием, так и без изъятия земельных участков у землепользователей. Заказники местного значения создавались без изъятия земельных участков у землепользователей. Согласно п. 1.3 ст. 23 Закона № 150-З объявление, преобразование заказника (как республиканского, так и местного значения) осуществляется уже без изъятия земельных участков у землепользователей, земельные участки (части земельных участков) которых включаются в состав земель заказника. Существенным различием, касающимся государственного управления заказниками, является также отсутствие необходимости создания государственного природоохранного учреждения. По новому Закону № 150-З заказник передается в управление государственному органу (иной государственной организации), по решению которого назначается ответственное за функционирование заказника должностное лицо.

Согласно перечисленным выше изменениям, произошедшим в правовом закреплении видов заказников и государственного управления данной категорией ООПТ, можно сделать вывод об утрате заказниками своей значимости. Земельные участки, которые включаются в состав заказника, ни при каких условиях не изымаются из хозяйственного оборота у землепользователей, а только устанавливаются отдельные ограничения в отношении некоторых видов деятельности, включая природопользование.

***Свирко А. А.***

## **НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА НАСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВАХ**

*Свирко Анастасия Александровна, соискатель юридического факультета  
Белорусского государственного университета, Минск, Беларусь, a.svirko@pdu.by*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Шахрай И. С.*

В соответствии со ст. 39 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-З земельные участки для ведения коллективного садоводства предоставляются гражданам Республики Беларусь в частную собственность, пожизненное наследуемое владение или аренду. В случае наследования земельных участков, предоставленных для коллективного садоводства и находившихся у наследодателя в частной собственности или пожизненном наследуемом владении, к наследникам переходят соответствующие права на эти земельные участки. В связи с этим хотелось бы осветить проблему прикладного характера, связанную с особенностями реализации права наследования

земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения для ведения коллективного садоводства.

На практике достаточно часто встречаются ситуации, когда лицо, вступившее в члены садоводческого товарищества, получившее решение соответствующего исполнительного комитета о предоставлении на праве пожизненного наследуемого владения либо о передаче в частную собственность земельного участка, умирает, не оформив правоустанавливающие документы на землю (не обратившись за государственной регистрацией либо не получив государственный акт в соответствии с ранее действовавшим законодательством).

В данной ситуации существуют два правовых механизма, позволяющих включить земельный участок в состав наследственного имущества. Так Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (п. 58) прямо предусмотрена возможность оформления и выдачи правоустанавливающего документа на земельный участок гражданину, вступившему в члены садоводческого товарищества до 1 января 1999 г., не имеющему, но заинтересованному в получении документа, удостоверяющего право на земельный участок, который используется им для коллективного садоводства, либо получившему по наследству садовый домик, расположенный на этом участке. Однако предоставление земельного участка для ведения коллективного садоводства не обязывает к возведению капитального строения. В соответствии с Положением о садоводческих товариществах, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 № 50, целевым назначением предоставленных для ведения коллективного садоводства земельных участков является выращивание плодовых, ягодных, овощных, декоративных и иных сельскохозяйственных культур, создание условий для отдыха и досуга, удовлетворение иных потребностей членов товарищества.

При отсутствии возведенного на земельном участке садового домика решающую роль в вопросе наследования (помимо даты предоставления) будет иметь форма земельно-правового титула, указанная в решении о предоставлении земельного участка. В данной ситуации наследование возможно лишь земельного участка, предоставленного наследодателю на праве собственности. Так в соответствии с п. 23-1 постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 21 декабря 2001 г. № 16 «О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании», если входящее в состав наследства недвижимое имущество наследодатель приобрел на основании сделки или по наследству, однако сделку и переход права собственности в установленном порядке не зарегистрировал, то наследники вправе обратиться в суд с иском о признании за ними права собственности на это имущество.

Таким образом, в случае наличия решения о передаче земельного участка члену садоводческого товарищества в собственность и внесении последним предусмотренной платы за землю, наследники вправе обратиться в суд с иском о признании за ними права собственности на земельный участок в порядке наследования. Действующим законодательством не предусмотрен аналогичный судебный порядок признания права пожизненного наследуемого владения в порядке наследования. Следовательно, наследники члена садоводческого товарищества, не возведшего садового домика и не оформившего свое право пожизненного наследуемого владения на земельный участок, лишаются возможности унаследовать таковой. Неравноправное положение наследников – субъектов земельных правоотношений, обуславливает необходимость уточнения норм земельного законодательства. В связи с этим полагаем целесообразным предусмотреть на законодательном уровне механизм судебной защиты прав наследников земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения для ведения коллективного садоводства, но не зарегистрированных наследодателем в органах по государственной регистрации недвижимого имущества.

***Филистович В. Е.***

## **НЕКОТОРЫЕ ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕХАНИЗМА ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД**

*Филистович Владислав Евгеньевич, юридический факультет Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, vfilistovych@gmail.com*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Мороз О. В.*

Компенсационный механизм изъятия земельных участков для государственных нужд включает в себя как права и гарантии, предоставляемые землепользователям в данном случае, так и порядок их реализации. Регулирующие его правовые нормы являются неотъемлемой частью земельно-правового института изъятия земельного участка для государственных нужд. Компенсационный механизм изъятия земельных участков для государственных нужд изложен в ряде нормативных правовых актов, включая Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3 и Указ Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд», а также в утвержденном им Положении о порядке реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков. Представляется, что принятие единого нормативного правового акта, регламентирующего как основания, процедуру изъятия земельных участков для государственных нужд, так и компенсационный механизм в данной сфере, будет способствовать систематизации соответствующих правовых норм.