

РИЭЛТЕРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КАК ОБЪЕКТ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Задиран С. В.

Сфера недвижимости представляется одной из самых социально ответственных областей деятельности государства. Для большинства людей совершение тех или иных действий с недвижимостью является очень важным моментом в жизни, многие сталкиваются с этим лишь единожды [1, с. 5].

Право граждан на жилье (жилище), как составной элемент достойного уровня жизни, непосредственно закреплено в статье 21 Конституции Республики Беларусь [2]. В целом, данное право может быть реализовано самыми разными способами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь, в том числе путем заключения различных гражданско-правовых договоров. Статья 48 Конституции Республики Беларусь предусматривает в качестве одной из составляющих обеспечения этого права – содействие гражданам в приобретении жилья. Данное положение корреспондируется с конституционной обязанностью государства принимать меры по обеспечению возможности реализации прав и свобод граждан.

Одной из мер по обеспечению и защите конституционного права граждан на жилище является регулирование риэлтерской деятельности.

В период существования СССР риэлтерская деятельность не являлась самостоятельным объектом правового регулирования. Граждане в основном совершали сделки по обмену квартир, не принадлежащих им на праве частной собственности. Для оказания соответствующих услуг функционировала государственная сеть бюро по обмену жилой площади. В экономике преобладал государственный сектор и соответственно – государственная собственность на недвижимость. Частной собственности на объекты недвижимости практически не существовало, соответственно отсутствовала и потребность в профессиональном посредничестве в сделках с недвижимостью, а также специальных договорах, опосредующих соответствующие отношения.

Процесс формирования полноценного рынка недвижимости в Республике Беларусь начался в начале 90-х годов XX века. Правовой основой для его формирования явилось принятие в 1990 г. Закона СССР «О собственности в СССР» [3], а затем и Закона Ре-

спублики Беларусь «О собственности в Республике Беларусь» [4], предусмотревших существование частной собственности и объекты частной собственности, включающие недвижимость. Существенным правовым стимулом развития рынка недвижимости в нашей стране также стал принятый в 1992 г. Закон Республики Беларусь «О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь» [5].

С появлением правовых основ частной собственности на объекты недвижимости стали развиваться и общественные отношения, связанные с оборотом недвижимости. При осуществлении посреднической деятельности с объектами недвижимости применялись нормы, определяющие содержание и требования для договоров возмездного оказания услуг, купли-продажи, аренды и др. Однако гражданское законодательство все еще не содержало специальных норм о риэлтерской деятельности.

Направление и координация риэлтерской деятельности со стороны государства учитывала на различных стадиях формирования соответствующего законодательства текущий уровень развития рынка недвижимости, профессиональную подготовку специалистов, работающих в данной сфере, степень возможного совершенствования риэлтерских услуг в зависимости от применяемых способов регулирования, а также иные факторы.

Первоначально Советом Министров Республики Беларусь было принято постановление от 30 декабря 1999 г. № 2047 «О лицензировании и обязательной сертификации риэлтерских услуг при совершении сделок с объектами недвижимости» [6]. В соответствии с этим постановлением устанавливалось, что с 1 июля 2000 г. риэлтерские услуги, оказываемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при совершении сделок с объектами недвижимости, находящимися в гражданском обороте, осуществляются на основании специальных разрешений (лицензий) и при обязательном наличии сертификатов соответствия Национальной системы сертификации Республики Беларусь по оказанию данного вида услуг.

В дальнейшем в целях защиты прав и законных интересов потребителей риэлтерских услуг, укрепления правовых основ риэлтерской деятельности был издан Указ Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» (далее Указ от 9 января 2006 г. № 15) [7]. Указ закрепил понятие риэлтерской деятельности, основные требования к ее осуществлению, компетенцию государственных органов в данной сфере, пра-

вила, регулирующие отношения, возникающие между риэлтерской организацией и потребителем риэлтерских услуг.

Предоставление потребителям риэлтерских услуг осуществляется риэлтерской организацией на основании договора на оказание риэлтерских услуг. Законодательство предусматривает обязательную письменную форму заключения данного договора.

До подписания договора на оказание риэлтерских услуг риэлтерская организация обязана ознакомить потребителя с документом, содержащим порядок оплаты риэлтерских услуг, проектом договора на оказание риэлтерских услуг, договором обязательного страхования, а также оказать необходимые консультационные услуги и представить информацию о спросе и предложении на объекты недвижимости.

Оказание риэлтерских услуг должно осуществляться риэлтерской организацией только при наличии договора обязательного страхования ответственности коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность, за причинение вреда в связи с ее осуществлением.

В соответствии со ст. 733 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) [8] правила Главы 39 «Возмездное оказание услуг» применяются к договорам оказания риэлтерских услуг. В свою очередь, согласно ст. 737 ГК к договору возмездного оказания услуг применяются общие положения о подряде (ст. 656–682 ГК) и бытовом подряде (ст. 683–695 ГК), если это не противоречит ст. 733–736 ГК, а также особенностям предмета договора возмездного оказания услуг.

Согласно пункту 25 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 (далее – Правила), к оформлению договора на оказание риэлтерских услуг применяются помимо требований, определенных гражданским законодательством для договора возмездного оказания услуг, предписания данных Правил. Правила содержат целый ряд соответствующих предписаний, среди которых можно отдельно выделить следующие.

В договоре на оказание риэлтерских услуг указываются:

- предмет договора;
- номер лицензии риэлтерской организации, дата ее выдачи, срок действия и наименование органа, выдавшего эту лицензию;
- сведения о заключении договора обязательного страхования ответственности коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность, за причинение вреда в связи с ее осуществлением;

- обязанности риэлтерской организации и потребителя;
- порядок оплаты риэлтерских услуг и форма расчетов;
- срок действия договора;
- условия расторжения договора;
- ответственность сторон, порядок и сроки возмещения расходов сторонами;
 - порядок разрешения споров;
 - адреса и реквизиты сторон;
 - перечень переданных риэлтерской организации документов на момент подписания договора;
 - обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные), при которых ответственность сторон не наступает;
 - иные условия по соглашению сторон.

Отдельные требования к содержанию договора на оказание риэлтерских услуг установлены Правилами с учетом специфических обязательств риэлтерской организации, принимаемых по договору.

Так, при наличии обязательства риэлтерской организации выполнить подбор варианта сделки с объектом недвижимости в договоре на оказание риэлтерских услуг дополнительно должны быть отражены:

- описание объекта недвижимости и указание его ориентировочной стоимости (в случае если потребитель является собственником (владельцем) объекта);
- требования к объекту недвижимости (в случае если потребитель является приобретателем прав на объект) с обязательным указанием предполагаемого месторасположения объекта недвижимости, количества комнат (в том числе изолированных), предполагаемой площади (общей, жилой), ориентировочной и предельной стоимости объекта;
 - порядок осмотра объекта недвижимости (обеспечение транспортом для доставки потребителя к месту осмотра и другие).

При наличии же обязательства риэлтерской организации выполнить подготовку документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости, в договоре на оказание риэлтерских услуг дополнительно должны быть отражены:

- порядок осуществления платежей (государственная пошлина, платежи за регистрацию прав, за изготовление технической документации и другие) при осуществлении сделки с недвижимостью;
- сроки, необходимые для удостоверения и регистрации сделки с недвижимостью.

В договоре на оказание риэлтерских услуг при приобретении объекта недвижимости также должны предусматриваться обязательство риэлтерской организации на определение перечня лиц, имеющих права в отношении объекта недвижимости, и информирование потребителя о наличии таких лиц и их правах.

Законодательство Республики Беларусь, определяя договор на оказание риэлтерских услуг разновидностью договора возмездного оказания услуг и оперируя соответствующим понятием, не содержит его легального определения. Существенным условием данного вида гражданско-правового договора является вид оказываемой услуги. Как следует из п. 1 ст. 733 ГК составляющей услуги может быть совершение определенного действия либо осуществление определенной деятельности.

В свою очередь, в соответствии с подп. 1.3 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 и абзацем третьим п. 342 Указа Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Указ от 1 сентября 2010 г. № 450) [9] риэлтерские услуги – посредническая деятельность коммерческой организации по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров на строительство (в том числе доленое), купли-продажи, мены, аренды, иных сделок с объектами недвижимости, правами на них (за исключением организации и проведения аукционов и конкурсов), в том числе консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости, предоставление информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, подбор вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, организация и проведение согласования условий предстоящей сделки, помощь в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Сторонами договора на оказание риэлтерских услуг являются исполнитель или услугодатель (риэлтерская организация) и потребитель или услугополучатель (юридическое или физическое лицо).

В соответствии с Указом от 9 января 2006 г. № 15 в качестве исполнителя по договору на оказание риэлтерских услуг может выступать коммерческая организация, осуществляющая посредническую деятельность по содействию при заключении, исполнении,

прекращении договоров на строительство (в том числе долевое), купли-продажи, мены, аренды, иных сделок с объектами недвижимости, правами на них (за исключением организации и проведения аукционов и конкурсов).

Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, а также индивидуальные предприниматели на сегодняшний день не наделены правом оказания риэлтерских услуг.

Также для субъекта, выступающего в качестве исполнителя по договору на оказание риэлтерских услуг, установлено еще одно специальное правило – осуществление риэлтерской деятельности допускается только при наличии выдаваемого Министерством юстиции специального разрешения (лицензии) на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющих лицензируемый вид деятельности услуг – риэлтерских услуг, если иное не предусмотрено законодательными актами. Нормативное изъятие из данного правила осуществлено непосредственно Правилами и Указом от 1 сентября 2010 г. № 450 в отношении государственных риэлтерских организаций. Таким организациям для оказания риэлтерских услуг не требуется получения специального разрешения (лицензии). Однако с учетом положений ч. 2 п. 1 Правил иные специальные требования законодательства к занятию такой деятельностью государственными юридическими лицами должны соблюдаться.

Кроме того, Указ от 9 января 2006 г. № 15 предусмотрел норму о заключении договора на оказание риэлтерских услуг в случаях, предусмотренных законодательными актами, исключительно с государственной риэлтерской организацией. Например, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» [10] привлечение застройщиком, являющимся государственной организацией или организацией, более 50 процентов акций (долей в уставном фонде) которой находится в государственной собственности, физических лиц, заинтересованных в строительстве объекта долевого строительства, к участию в строительстве такого объекта и заключению договора создания объектов долевого строительства производится самостоятельно либо по его поручению государственными риэлтерскими организациями на основании договоров на оказание риэлтерских услуг.

В качестве потребителя по договору на оказание риэлтерских услуг может выступать любое юридическое или физическое лицо. Законодательство не содержит каких-либо специальных критери-

ев или требований к таким лицам, равно как и ограничений. При этом, Правила относят к потребителям услуг риэлтерской организации не только лиц, которым риэлтерская организация оказывает риэлтерские услуги на основании уже заключенного договора, но и лиц, имеющих намерение обратиться за оказанием риэлтерских услуг. Вместе с тем, риэлтерская организация должна осуществлять риэлтерскую деятельность в соответствии с требованиями законодательства и своими обязательствами по договору на оказание риэлтерских услуг, а предоставление потребителям риэлтерских услуг осуществляется риэлтерской организацией на основании договора на оказание риэлтерских услуг.

Вместе с тем на сегодняшний день, нормы, призванные урегулировать различные аспекты риэлтерской деятельности, содержатся в целом ряде нормативных правовых актов Республики Беларусь различного вида, которые с учетом их юридической силы составляют соответствующую систему актов законодательства.

При этом, независимо от вида нормативного правового акта все они учитывают конституционные положения, поскольку ст. 137 Конституции Республики Беларусь предусмотрено, что данный законодательный акт обладает высшей юридической силой. Законы, декреты, указы и иные акты государственных органов издаются на основе и в соответствии с Конституцией Республики Беларусь.

Конституция является «ядром правовой системы» [11, с. 24] и ее юридическая сила определяет, чтобы принципы, отраженные в конституционных нормах, безусловно учитывались при формировании всего иного законодательства.

Основой соответствующего законодательства применительно к гражданско-правовому аспекту выступают также принципы гражданского законодательства, под которыми понимаются основные начала гражданско-правового регулирования общественных отношений. Принципы, закрепленные в ст. 2 Гражданского кодекса Республики Беларусь, отражают наиболее существенные свойства гражданского законодательства [12, с. 16].

Помимо положений Гражданского кодекса Республики Беларусь, определяющих правила, применяемые для договоров оказания риэлтерских услуг, на уровне кодифицированных законодательных актов Республики Беларусь предусмотрена возможность применения мер административной и уголовной ответственности за нарушения в соответствующей сфере. В частности, ст. 12.36 Кодекса Республики

Беларусь об административных правонарушениях [13] предусматривается ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение правил осуществления риэлтерской деятельности.

Отдельные законы содержат положения, направленные на установление определенных требований к порядку осуществления риэлтерской деятельности. Например, законы Республики Беларусь «О рекламе» [14], «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения» [15] и др.

Помимо Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» нормы, касающиеся риэлтерской деятельности, содержатся в иных законодательных актах Президента Республики Беларусь. В частности, лицензионные требования, предъявляемые к риэлтерским организациям, определены в Положении о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450. Отдельные нормы о контроле за деятельностью риэлтерских организаций содержатся в Указе Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь» [16]. Порядок и условия осуществления обязательного страхования ответственности коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность, за причинение вреда в связи с ее осуществлением определены Указом Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530 «О страховой деятельности» [17].

На уровне нормативных правовых актов Правительства Республики Беларусь также урегулированы отдельные вопросы осуществления риэлтерской деятельности. В частности, конкретные механизмы реализации норм Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» нашли правовое закрепление в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 27 марта 2006 г. № 406 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15» [18].

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. № 386 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» [19]

утверждены тарифы (ставки) на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, а также Положение о порядке оплаты риэлтерских услуг.

Кроме того, регулирование отдельных аспектов осуществления риэлтерской деятельности осуществляется и нормативными правовыми актами республиканских органов государственного управления, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в частности Министерства юстиции Республики Беларусь. На основании положений ст. 18 Закона Республики Беларусь «О нормативных правовых актах Республики Беларусь» [20] соответствующие нормативные правовые акты принимаются только в случаях и пределах, предусмотренных Конституцией Республики Беларусь, нормативными правовыми актами Президента Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, положениями о соответствующих органах, а также нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь.

При формировании законодательства Республики Беларусь о риэлтерской деятельности реализуется принцип верховенства права, заключающийся в том, что все участники гражданских отношений действуют в пределах Конституции Республики Беларусь и принятых в соответствии с ней актов законодательства, а также принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, поскольку конкретные полномочия государственных органов определены нормативно.

Существующее множество нормативных правовых актов, направленных на регулирование риэлтерской деятельности, не в полной мере соответствует одному из основных принципов нормотворческой деятельности – принципу системности и комплексности правового регулирования общественных отношений.

Для дальнейшего совершенствования национального законодательства о риэлтерской деятельности необходимо обеспечение оптимального и эффективного правового регулирования риэлтерской деятельности, позволяющего значительно сократить в данной сфере количество нормативных правовых актов. Конечной целью такой работы может стать подготовка и принятие закона Республики Беларусь о риэлтерской деятельности. В законодательстве о риэлтерской деятельности целесообразно предусмотреть также понятие договора на оказание риэлтерских услуг.

Список цитированных источников

1. Чурилов, Ю. Ю. Мошеничество в сфере недвижимости / Ю. Ю. Чурилов. – Ростов н/Д : Феникс, 2014. – 156 с.
2. Конституция Республики Беларусь 1994 года : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г. – Минск: Беларусь, 2006. – 96 с.
3. О собственности в СССР : Закон СССР, 6 марта 1990 г., № 1305-I // Вед. Съезда народ. депутатов СССР и Верхов. Совета СССР. – 1990. – № 11. – Ст. 164.
4. О собственности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 11 дек. 1990 г., № 457-XII // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
5. О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 16 апр. 1992 г., № 1593-XII // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
6. О лицензировании и обязательной сертификации риэлтерских услуг при совершении сделок с объектами недвижимости [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 дек. 1999 г., № 2047 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
7. О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 9 янв. 2006 г., № 15 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
8. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
9. О лицензировании отдельных видов деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 1 сент. 2010 г., № 450 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
10. О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 6 июня 2013 г., № 263 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
11. Василевич, Г. А. Комментарий к закону «О нормативных правовых актах Республики Беларусь» / Г. А. Василевич. – Минск : Право и экономика, 2006. – 466 с.
12. Гражданское право. Часть I : учеб. / под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Проспект, 1998. – 632 с.
13. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : 21 апр. 2003 г., № 194-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
14. О рекламе [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 10 мая 2007 г., № 225-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
15. О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 30 июня 2014 г., № 165-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
16. О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 16 окт. 2009 г.,

№ 510 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

17. О страховой деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 25 авг. 2006 г., № 530 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

18. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 27 марта 2006 г., № 406 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

19. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140 [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 14 марта 2008 г., № 386 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

20. О нормативных правовых актах Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 10 янв. 2000 г., № 361-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

ЗАЩИТА ПРАВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ И ДОБРОСОВЕСТНОГО ПРИОБРЕТАТЕЛЯ ПРИ ПРИЗНАНИИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ДОГОВОРОВ ОТЧУЖДЕНИЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ПРАВА

Иванова Д. В.

В практике рассмотрения споров в сфере интеллектуальной собственности возникают различные вопросы, связанные с защитой прав и интересов правообладателей, а также иных лиц, которые добросовестно приобрели исключительное право на спорный объект патентного права или товарный знак. В частности, известны случаи, когда на основании нескольких договоров отчуждения исключительное право на товарный знак или объект патентного права перешло третьему лицу, однако впоследствии первый из договоров уступки признан недействительным по какому-либо основанию. Третье лицо при заключении последней из сделок полагалось на сведения государственного реестра и не имело оснований сомневаться в том, что исключительное право не принадлежит тому субъекту, которое его отчуждает.

В названной ситуации затрагиваются права и интересы как действительного правообладателя, так и добросовестного приобретателя исключительного права на объект интеллектуальной собственности. По поводу того, каким образом может быть восстановлено исключительное право правообладателя, а также приняты во внимание интересы добросовестного приобретателя, существуют раз-