

Как уже отмечалось, право требования у страховщика возникает после исполнения им своей обязанности перед потерпевшим, т.е. после выплаты страхового возмещения. Однако, поскольку это субъективное право страховщика, он может осуществить либо не осуществить его. Как известно, субъективное право лица – это лишь мера его возможного поведения. Содержание субъективного права выражается либо в его использовании (осуществлении), либо в отказе от использования (неосуществлении), либо в требовании от другого субъекта соблюдения своего права [3, с. 132-133].

Очевидно, что осуществление страховщиком своего права должно проявляться в его активных действиях, т.е. в предъявлении требования к лицу, ответственному за причинение вреда. Именно с момента предъявления данного требования у должника возникает обязанность исполнить свое обязательство, срок исполнения которого будет определяться по правилам п. 2 ст. 295 ГК. Следовательно, неправомерным удержанием денежных средств по смыслу ст. 366 ГК будет считаться их удержание, вышедшее за рамки указанных сроков.

Список цитированных источников

1. Гражданское право : в 3 т.: учеб. / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2008–2011. – Т. 2 – 2010. – 960 с.
2. Гражданское право : в 4 т.: учеб. / отв. ред. проф. Е. А. Суханов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – Т. 1. – 720 с.
3. Общая теория права : пособие / В. А. Абрамович [и др.] ; под общ. ред. С. Г. Дробязко, С. А. Калинина. – Минск : БГУ ; изд-во «Четыре четверти», 2014. – 416 с.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложениям актов законодательства и судебной практики (постатейный) : в 3 кн. / отв. ред. В. Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2006. – 720 с.
5. Минец, И. Н., Подгруша, В. В. Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу / И. Н. Минец, В. В. Подгруша. – Минск : Амалфея, 2005. – 252 с.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ЗЕМЛЯХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Проценко Д. В.

На протяжении длительного времени в белорусском законодательстве отсутствовала правовая регламентация деятельности граждан, основанной на вещных правах на земельные участки с целевым назначением для ведения личных подсобных хозяйств. Отсутствие комплексного подхода в правовом регулировании порождало немало противоречий и пробелов в земельном законодательстве, поня-

тие личного подсобного хозяйства законодательно не определялось. Личное подсобное хозяйство основывалось лишь на нормах земельного законодательства, в котором предусматривалось предоставление гражданам земельных участков с самостоятельным целевым назначением – для ведения личного подсобного хозяйства.

Впервые понятие личного подсобного хозяйства нашло свое определение в законодательстве в связи с принятием Закона Республики Беларусь от 11 ноября 2002 г. № 149-З «О личных подсобных хозяйствах граждан» (далее – Закон), который фактически закрепил правовые основы и условия функционирования данной формы хозяйствования, сложившиеся в результате социально-экономических преобразований в стране. Эти изменения оказались весьма существенными: сняты ограничения в отношении состава и количества имущества, находящегося в собственности граждан, существенно увеличены размеры земельных участков, предоставляемых для личного подсобного хозяйства, введено право частной собственности на землю, установлен льготный налоговый режим, закреплено право свободной реализации произведенной сельскохозяйственной продукции, и при всех вышеперечисленных условиях указанная деятельность не отнесена к предпринимательской. Все эти положения нашли отражение в Законе, а некоторые из них получили свое дальнейшее развитие [1, с. 416].

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Закона личное подсобное хозяйство – это форма хозяйственно-трудовой деятельности граждан по производству сельскохозяйственной продукции, основанная на использовании земельных участков, находящихся в частной собственности, в пожизненном наследуемом владении, переданных им в аренду для ведения личного подсобного хозяйства.

Основные признаки личного подсобного хозяйства:

- деятельность носит хозяйственный характер – производство сельскохозяйственной продукции;
- это не только форма хозяйственной деятельности, но и форма трудовой деятельности граждан, поскольку основывается на их личном труде, а не на применении наемного труда;
- субъектами данной деятельности выступают граждане, физические лица, имеющие земельные участки с целевым назначением для ведения личного подсобного на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды.

В силу ч. 2 ст. 2 Закона в личном подсобном хозяйстве граждан на праве частной собственности могут находиться хозяйственные

строения и сооружения, скот, птица, многолетние насаждения, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке – транспортные средства, а также иное имущество, не запрещенное законодательством Республики Беларусь.

Обращает на себя внимание тот факт, что в состав имущества личного подсобного хозяйства не включен жилой дом, в отличие от аналогичных норм законов России и Украины.

Статьей 6 Закона Украины от 15 мая 2003 г. № 742-IV «О личном крестьянском хозяйстве» определено, что к имуществу, используемому для ведения личного крестьянского хозяйства, относятся жилые дома, хозяйственные постройки и сооружения, сельскохозяйственная техника, инвентарь и оборудование, транспортные средства, сельскохозяйственные и домашние животные, птица, пчелосемьи, многолетние насаждения, произведенная сельскохозяйственная продукция, продукты ее переработки и иное имущество, приобретенное в собственность членами хозяйства в установленном законодательством порядке.

Согласно ч. 1 ст. 4 Федерального Закона Российской Федерации от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

Причем из анализа ч. 2 и ч. 3 ст. 4 вышеуказанного Закона следует, что приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

По мнению автора настоящей статьи, позиция белорусского законодателя является вполне оправданной. Во-первых, на самом участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, строительство жилого дома не допускается. Во-вторых, основное назначение жилого дома как имущественного объекта не связано непосредственно с процессом производства сельскохозяйственной продукции. В-третьих, строительство многоквартирных жилых до-

мов осуществляется в соответствии с разработанным и утвержденным генеральным планом населенного пункта на земельных участках с идентичным целевым назначением.

Также следует отметить, что в соответствии с абз. 2 ч. 1 ст. 4 Закона граждане, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства, имеют право возводить в установленном законодательством Республики Беларусь порядке хозяйственные здания и сооружения, необходимые для ведения личного подсобного хозяйства, на земельных участках, предоставленных для этих целей в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель, однако само понятие хозяйственных зданий и сооружений Законом не определено.

Согласно п. 3.9 Технического кодекса установившейся практики 45-3.01-117-2008 (02250), утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 ноября 2008 г. № 439, хозяйственными постройками являются одноэтажные строения и сооружения нежилого назначения, размещаемые на приусадебном участке и предназначенные для обслуживания домовладения и земельного участка.

В силу ч. 2 ст. 1 Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. № 1748, хозяйственные постройки – служебно-хозяйственные здания и другие сооружения, выполняющие вспомогательные функции для ведения домашнего хозяйства.

Отсутствие единого определения хозяйственных построек, а также прямого запрета на строительство на землях с целевым назначением для ведения личного подсобного хозяйства многоквартирных жилых домов позволяет гражданам-недобросовестным землепользователям возводить на земельных участках с указанным целевым назначением здания многоквартирных жилых домов.

К примеру, решением П. сельисполкома от 26 июля 2007 г. № 14-9 «О передаче гражданам земельных участков в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания жилых домов» М. в пожизненное наследуемое владение предоставлен земельный участок площадью 0.2621 га для ведения личного подсобного хозяйства. Право пожизненного наследуемого владения на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

24 ноября 2007 г., что подтверждалось свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации № 700/265-325.

Статьей 70 Кодекса Республики Беларусь о земле предусмотрена обязанность землепользователей использовать земельные участки, а также расположенные на них строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельных участков. В нарушение вышеуказанных требований М. на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, осуществлено самовольное строительство многоквартирного жилого дома. Факт самовольного строительства многоквартирного жилого дома также подтверждался ведомостью технических характеристик, которая разрабатывается в случае отступления застройщика от схемы и плана застройки.

Согласно ведомости технических характеристик, на незавершенное незаконсервированное капитальное строение (жилой дом с мансардой и подвалом) от 8 мая 2015 г. степень строительной готовности составляла 89 %.

Нарушения аналогичного характера выявлены при использовании земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, С.

В соответствии с подп. 2 п. 1 ч. 1 ст. 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь под самовольным строительством понимается деятельность лица по созданию или изменению недвижимого имущества путем строительства, реконструкции (пристройки, надстройки, перестройки) капитального строения (здания, сооружения), если она осуществлена на земельном участке, используемом не по целевому назначению.

В силу ч. 2 п. 1 ст. 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь недвижимое имущество, созданное в результате самовольного строительства, является самовольной постройкой.

Пунктом 4 ст. 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь предусмотрено, что при самовольном строительстве, в случаях, предусмотренных подп. 2 ч. 1 п. 1 ст. 223, областным исполнительным комитетом принимается в отношении земельного участка решение в порядке, предусмотренном законодательством об охране и использовании земель, а также, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, одно из следующих решений:

- о сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению со-

стояние с определением в таком решении сроков выполнения этих действий;

- о приведении самовольной постройки в прежнее, до осуществления самовольного строительства, состояние с определением в таком решении сроков выполнения этих действий.

Во исполнение требований ст. 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь решением Могилевского облисполкома от 12 июня 2017 г. № 23-6 недобросовестных землепользователей обязали снести самовольную постройку за счет собственных средств.

Указанное решение не исполнено, вследствие чего решениями суда М. района от 1 августа 2017 г. и 25 сентября 2017 г. материалы, из которых возведены самовольные постройки, признаны бесхозными и обращены в коммунальную собственность.

Таким образом, несмотря на сохранение на территории постсоветского пространства в целом общих тенденций и подходов к понятию личного подсобного хозяйства, в то же время имеются существенные различия в правовой регламентации указанного вида деятельности. Вопрос о сущности и понятии личного подсобного хозяйства остается спорным и дискуссионным в юридической науке до настоящего времени, несмотря на то, что определение личного подсобного хозяйства нашло юридическое закрепление в законодательстве.

Список цитированных источников

1. Кузьмич, И. П. Личные подсобные хозяйства: проблемы правового регулирования / И. П. Кузьмич // Право в современном белорусском обществе : сб. науч. тр. – Вып. 4 / Нац. центр законодательства и правовых исследований Респ. Беларусь ; редкол.: В. И. Семенов, Г.А. Василевич. – Минск : Право и экономика, 2009. – С. 416–428.
2. О личных подсобных хозяйствах граждан [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 11 нояб. 2002 г., № 149-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
3. О личном крестьянском хозяйстве [Электронный ресурс] : Закон Украины, 15 мая 2003 г., № 742-IV // Нормативные акты Украины / ЗАО «Информтехнология». – Киев, 2018.
4. О личном подсобном хозяйстве [Электронный ресурс] : Федер. закон, 7 июля 2003 г., № 112-ФЗ // КонсультантПлюс. Россия / ЗАО «Консультант Плюс». – М., 2018.
5. Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве [Электронный ресурс] : приказ М-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 28 нояб. 2008 г., № 439 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
6. Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность». ТР 2009/013/ВУ [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек.