

О ПРАВОМОЧИЯХ СОБСТВЕННИКА И ОСНОВАНИЯХ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

*А. С. Бондаренко, студентка 3 курса МИУ
Научный руководитель:
кандидат юрид. наук Е. В. Ермоленко (МИУ)*

Как в экономической, так и в правовой науке общепринятым является мнение о том, что эффективное регулирование института собственности является необходимым условием социально-экономического развития страны. Одной из фундаментальных гарантий существования права частной собственности является Конституция Республики Беларусь, в которой закреплено, что государство гарантирует каждому право собственности и содействует ее приобретению (ст. 44 Конституции) [1]. Гражданский кодекс Республики Беларусь 1998 г. (далее – ГК) раскрывает содержание права собственности посредством известной триады правомочий собственника. «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом» (п. 1 ст. 210 ГК) [2]. Следует согласиться с высказанным в литературе мнением о том, что в своей совокупности названные правомочия исчерпывают все предоставленные собственнику возможности. Неоднократно предпринимавшиеся попытки дополнить эту «триаду» другими правомочиями, например правомочием управления, оказались безуспешными. При более тщательном рассмотрении такие «правомочия» оказываются не самостоятельными возможностями, предоставляемыми собственнику, а лишь способами реализации уже имеющихся у него правомочий, т. е. формами осуществления субъективного права собственности [3, с. 28].

Однако Кодекс не раскрывает содержания каждого из названной «триады» правомочий собственника. Используя историко-правовой метод исследования, обратимся к положениям ГК 1964 г. Правомочие владения представляет собой юридически обеспеченную возможность хозяйственного господства над имуществом (ч. 2 ст. 86 ГК 1964 г.). Правомочие пользования представляет собой юридически обеспеченную возможность извлечения из имущества его полезных свойств в процессе личного или хозяйственного потребления имущества (ч. 3 ст. 86 ГК 1964 г.). Правомочие распоряжения представляет собой юридически обеспеченную возможность определять судьбу имущества (ч. 4 ст. 86 ГК 1964 г.) [4]. На наш взгляд, в п. 1 ст. 210 ГК 1998 г. так же, как и в ГК 1964 г., следует раскрыть содержание правомочий собственника.

Для реализации правомочий собственника недостаточно только конституционных гарантий защиты права собственности, необходимо также построение всех отраслей законодательства в соответствии с указанными конституционными координатами и прежде всего гражданского законодательства. Обратимся к анализу некоторых норм ГК. Так, в перечне оснований принудительного прекращения права собственности ГК называет: обращение взыскания на имущество по обязательствам (ст. 238 ГК) и конфискацию (ст. 244 ГК). В ст. 244 ГК Республики Беларусь закреплено: «В случаях, предусмотренных законодательными актами, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация). При этом конфискация имущества в административном порядке допускается лишь с соблюдением условий и порядка, предусмотренных законом. Решение о конфискации, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в суд». Таким образом, ст. 244 ГК противоречит конституционному принципу неприкосновенности собственности, закрепленному в ст. 44 Конституции, в соответствии с которым прекращение права собственности вопреки воле собственника должно осуществляться только в случаях, предусмотренных законом и исключительно по постановлению суда.

Анализ законодательства позволяет утверждать, что нуждаются в соответствующей корректировке и положения ст. 210 ГК, в соответствии с п. 3 которой «владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законодательством, осуществляется их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает права и защищаемые законом интересы других лиц». Обращает на себя внимание замена используемого в тексте Конституции Республики Беларусь термина «закон» терминами «законодательные акты» и «законодательство». Таким образом, становится очевидным, что отдельные положения действующего гражданского законодательства нуждаются в корректировке и приведении в соответствие с требованиями Конституции Республики Беларусь.

Литература

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.). – Минск : Амалфея, 2005. – 48 с.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобрен Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 03.07.2011 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.
3. Гражданское право. Общая часть : учебник : в 4 т. / Е. А. Суханов [и др.] ; отв. ред. Е. А. Суханов. – 3-е изд., перераб и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004–2006. – Т. 2. – 496 с.
4. Гражданский кодекс Республики Беларусь (вместе с «Законом об утверждении Гражданского кодекса Республики Беларусь») от 11.06.1964 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.