

Подводя итог вышеизложенному, считаем необходимым в рамках совершенствования законодательства об охране и использовании земель внести следующие изменения и дополнения:

1) дополнить ч. 6 ст. 31-2 КоЗ после слов «...земельный участок.» предложением: «При этом такой порядок должен в обязательном порядке предусматривать, что при рассмотрении заявления о предоставлении рассрочки внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право заключения договоров аренды земельных участков учитывается семейное и имущественное положение лица, которому предоставляется земельный участок (в том числе учитывается наличие лиц, находящихся на его иждивении; наличие зарегистрированного на его имя и (или) имя близких родственников, с которыми он проживает, ведет общее хозяйство, недвижимого имущества, транспортных средств, маломерных водных судов, огнестрельного оружия; размер дохода по месту работы (службы), от осуществления предпринимательской и иной, не запрещенной законодательством, деятельности за последние 12 месяцев; продолжительность осуществления трудовой, предпринимательской и иной, не запрещенной законодательством, деятельности, а также другие, заслуживающие внимания обстоятельства).»;

2) дополнить п. 34 Положения частью второй и изложить его в следующей редакции:

«34. Государственная регистрация права частной собственности на земельный участок победителя аукциона осуществляется в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона.

В случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок одновременно с государственной регистрацией, указанной в части первой настоящего пункта, производится государственная регистрация возникновения ограничения (обременения) права (ипотека).».

Курилович М. П.

ИНВЕСТИЦИИ В ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КАК ЭЛЕМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА¹

*ГНУ «Институт экономики НАН Беларуси»
ул. Сурганова, 1, корп. 2, 220072, г. Минск, Беларусь,*

Национальная стратегия социально-экономического развития Республики Беларусь до 2030 года относит к приоритетным направлениям обеспечения экологической устойчивости улучшение правовых,

¹Статья подготовлена при финансовой поддержке БРФФИ в рамках гранта «Правовые проблемы формирования единого эколого-безопасного пространства государств – членов Евразийского экономического союза»

организационно-экономических и информационных условий для формирования ответственного и ресурсосберегающего потребления товаров, а также экологически безопасного их производства субъектами хозяйствования. Для обеспечения экологической устойчивости представляется необходимым повышение надежности и эффективности механизмов финансирования природоохранной деятельности. Поскольку создание и функционирование бюджетных фондов охраны окружающей среды на сегодняшний день все еще приостановлено, обоснованным видится привлечение финансирования в исследуемую сферу в виде инвестиций [1, с. 64]. Таким образом, несмотря на то, что Закон Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-XII «Об охране окружающей среды» (в редакции Закона от 17.07.2002 № 126-3) (далее – Закон «Об охране окружающей среды») в главе 14 выделяет экономический механизм охраны окружающей среды и природопользования, существующих механизмов охраны окружающей среды недостаточно, в связи с чем предусматривается внедрение новых экономических инструментов в область экологических отношений. Отметим, что в соответствии с Законом «Об охране окружающей среды» элементом механизма охраны окружающей среды является право граждан на благоприятную окружающую среду (ст. 13). В соответствии со структурой названного Закона можно заключить, что данное право является основным, именно на нем базируются все остальные экологические права граждан. Таким образом, критерием эффективного функционирования правового механизма охраны окружающей среды является обеспечение права человека на благоприятную окружающую среду [2].

Республика Беларусь ставит перед собой задачу по достижению целей устойчивого развития, заявленных в Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года [1]. Достижению устойчивого развития, выполнению экологической составляющей целей будет способствовать усиление инвестиционной активности в экологическую сферу, в том числе за счет вовлечения субъектов экономической деятельности и их средств в эти процессы. Целью исследования ставится необходимость обосновать инвестиции в охрану окружающей среды как одну из форм механизма государственно-частного партнерства в Республике Беларусь для решения существующих экологических проблем.

Таким образом, в данной статье инвестирование в охрану окружающей среды рассматривается как эффективная форма государственно-частного партнерства. В связи с этим был проведен анализ основного нормативного правового акта Республики Беларусь в сфере инвестиций – Закона Республики Беларусь «Об инвестициях» от 12 июля 2013 г. № 53-3 (далее – Закон «Об инвестициях»). Указанный акт закрепляет принципы осуществления инвестиций, а также ограничения при их осуществлении. К принципам инвестиционной деятельности согласно ст. 5 Закона «Об инвестициях» относятся: принцип добросовестности и разумности осуществления инвестиций без причинения вреда окружающей среде;

недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, за исключением случаев, когда такое вмешательство осуществляется на основании законодательных актов Республики Беларусь в интересах национальной безопасности (в том числе охраны окружающей среды), общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц. Относительно ограничений (ст. 6) можно сказать, что при осуществлении инвестиций они могут быть установлены на основании законодательных актов Республики Беларусь в интересах национальной безопасности (в том числе охраны окружающей среды).

Анализ Закона «Об инвестициях» показал, что он не препятствует инвестициям в охрану окружающей среды, а в ст. 2 закрепляет возможность осуществления инвестиций во все сферы (за исключением регулируемых иными нормативными правовыми актами), в том числе и в сферу экологических отношений. При этом отметим, что инвестирование в указанную сферу затрудняется отсутствием закреплённого в законодательстве механизма и способов его осуществления. Одним из способов инвестиций согласно данному закону являются концессии, в том числе и природных ресурсов. Законодательством, регулирующим концессии, предусматривается возможность заключения концессионных договоров в отношении участков недр, земельных участков, участков лесного фонда, водных объектов. Однако концессия как способ инвестиций на сегодняшний день не получила должного распространения, в связи с чем необходимым видится развитие других способов привлечения инвестиций. При этом развитие механизма инвестирования в охрану окружающей среды в целом позволит значительно повысить эффективность природоохранных мероприятий.

Основными рекомендациями по совершенствованию инвестиционного и природоохранного законодательства представляются следующие:

Часть 3 ст. 4 Закона «Об инвестициях» гласит, что «на территории Республики Беларусь инвестиции осуществляются следующими способами: приобретением, созданием, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества». В связи с этим предлагается на основании норм Указа Президента Республики Беларусь от 20 марта 2009 г. № 144 «Об отдельных вопросах налогообложения» поручить частному партнеру строительство капитальных строений (зданий, сооружений), предназначенных для охраны окружающей среды и улучшения экологической обстановки, которые освобождаются от обложения налогом на недвижимость (очистные сооружения, капитальные строения для очистки сточных вод и т. д.).

Кроме того, в Законе «Об инвестициях» стоит предусмотреть такое понятие, как «зеленые инвестиции», что будет способствовать привлечению финансирования в конкретную сферу. Закрепить понятие стоит в ст. 1, а возможность их осуществления — в ст. 4, как самостоятельный способ инвестирования.

Анализ законов Республики Беларусь «Об инвестициях» и «Об охране окружающей среды» позволяет сделать вывод о необходимости

предусмотреть инвестиции в сферу охраны окружающей среды как элемент экономического механизма охраны окружающей среды и природопользования с включением их в ст. 79 Закона «Об охране окружающей среды».

Список использованных источников

1. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года [Электронный ресурс]: одобрена Президиумом Совета Министров Республики Беларусь протоколом заседания от 2 мая 2017 г. № 10. – Режим доступа: <https://www.economy.gov.by/uploads/files/NSUR2030/Natsionalnaja-strategija-ustojchivogo-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitija-Respubliki-Belarus-na-period-do-2030-goda.pdf>. – Дата доступа: 16.02.2021.

2. Makarova, T. Social importance of environmental law: criteria of values and effectiveness of law / T. Makarova // Kazan University Law Review. – 2018. – Vol. 3, № 2. – P. 7–17. ISSN 2541-8823.

Михайлова А. И.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ: ЭКОЛОГО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ

*Белорусский государственный университет,
пр. Независимости, 4, 220030, г. Минск, Беларусь, ekolog_310@mail.ru*

В соответствии со ст. 1 Закона Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. «Об охране окружающей среды» в редакции Закона от 17 июня 2002 г. (далее – Закон «Об охране окружающей среды») природоохранная деятельность – это деятельность государственных органов, общественных объединений, иных юридических лиц и граждан, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов и их воспроизводство, предотвращение загрязнения, деградации, повреждения, истощения, разрушения, уничтожения и иного вредного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности и ликвидацию ее последствий.

Принимая во внимание то обстоятельство, что осуществление деятельности в области охраны окружающей среды является весьма затратной для хозяйствующих субъектов и зачастую невыгодной, законодатель в ст. 82 установил нормы, предусматривающие экономическое стимулирование такой деятельности. В юридической науке отмечено, что «стимулирующая экологическая политика должна рассматриваться в качестве эффективного способа влияния на субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность, с целью минимизации последствий воздействия на окружающую среду» [1, с. 152]. Так, для юридических и физических лиц предусмотрены льготы в случае соблюдения ими режимов охраны и использования особо охраняемых природных территорий при внедрении