МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра корпоративных финансов

ШИ ХУАПЯО

**КРЕДИТОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КНР И
НАПРАВЛЕНИЯ ЕГО РАЗВИТИЯ**

Магистерская диссертация
специальность 1-25 80 03 Финансы, налогообложение и кредит

Научный руководитель:
Струк Татьяна Григорьевна
кандидат экономических наук

Допущена к защите
« ____ » _____ 2021 г.
Зав. кафедрой _____
Дервяго Игорь Петрович
кандидат экономических наук,
доцент

Минск, 2021

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Ключевые слова: КИТАЙ, БАНКОВСКИЙ КРЕДИТ, ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКА, МЕТОДЫ, ПРОБЛЕМЫ, СОВЕРШЕННЫЕ МЕТОДЫ.

Цель работы и ее актуальность : Обобщить и проанализировать текущую ситуацию и проблемы кредитования жилищного строительства в Китае, изучить выгодные предложения в соответствующих областях за рубежом, чтобы повысить эффективность и механизм кредитования жилищного строительства в Китае.

Объектом исследования является проанализировать проблемы строительства жилищного кредита в Китае и внести предложения по его улучшению.

Предметом исследования является анализ строительства жилищных кредитов в Китае.

В процессе работы были получены следующие результаты : изучить теоретические основы кредитов на строительство жилья и их реализацию; понять текущую ситуацию с кредитами на строительство жилья в Китае и дать соответствующие рекомендации.

Новизна полученных результатов заключается в понимании теоретико-методологических основ кредитования жилищного строительства в сочетании с отличным зарубежным опытом и фоном реальной ситуации в Китае; на этой основе разрабатываются кредиты на строительство жилья и выдвигаются предложения по ним.

Структура магистерской диссертации представлена тремя главами, где раскрываются

- теоретические основы кредитования жилищного строительства;
- современное состояние кредитования жилищного строительства в Китае;
- пути развития жилищного кредитования в КНР.

Полный объем работы составляет 88 с. Работа содержит 8 рисунков, 1 таблицы, 72 источников.

Автор работы подтверждает, что приведенные в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения концепции сопровождаются ссылками авторов.

GENERAL DESCRIPTION OF WORK

Key words: CHINA, BANK LOANS, HOUSING LOANS, CHARACTERISTICS, METHODS, PROBLEMS, PERFECT METHODS.

Purpose of the work and its relevance: To summarize and analyze the current situation and problems of lending to housing construction in China, to study lucrative offers in relevant areas abroad in order to increase the efficiency and mechanism of lending for housing construction in China.

The object of the research is to analyze the problems of building a home loan in China and make proposals for its improvement.

The subject of the research is the analysis of the construction of home loans in China.

In the process of work, the following results were obtained: : to study the theoretical foundations of loans for housing construction and their implementation; understand the current situation with loans for home construction in China and make appropriate recommendations.

The novelty of the results obtained lies in the understanding of the theoretical and methodological foundations of housing lending in combination with excellent foreign experience and the background of the real situation in China; on this basis, loans for housing construction are developed and proposals are put forward for them.

The structure of the master's thesis is presented in three chapters, which reveal

- theoretical foundations of housing lending;
- the current state of lending for housing construction in China;
- ways of developing housing lending in the PRC.

The total volume of work is 88 seconds. The work contains 8 figures, 1 tables, 72 sources.

The author of the work confirms that the calculation and analytical material given in it correctly and objectively reflects the state of the process under study, and all theoretical and methodological provisions of the concept borrowed from literary and other sources are accompanied by references from the authors.