2. Григорьев С. Г., Лукин В. В., Лукин Д. В. Развитие человеческого капитала в условиях цифровизации : [сайт] // E-Management. 2018. № 2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/razvitiye-chelovecheskogo-kapitala-v-usloviyah-tsifrovizatsii> (дата доступа 16.02.2021).
3. Лукша П. Образовательные инновации или зачем нам нужно менять образование : [сайт]. URL: <http://www.vneshtorg.biz/index> (дата доступа 17.02.2021).
4. Юсупова С. Я., Поздеева С. Н. Образование в эпоху цифровой экономики // [сайт]: (108) УЭКС, 2/2018. URL: <http://uecs.ru/uecs-108-1082018/item/4786-2018-02-13-11-49-23> (дата доступа: 17.02.2021).
5. Ковалев М. М., Господарик Е. Г. Человеческий капитал – фундамент экономики знаний // Научно-практический журнал «Проблемы управления». АУПРБ. № 3. 2011. С. 46–56.

УДК 339.9

ПОКАЗАТЕЛИ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

Н. В. Рассказова

*Кандидат исторических наук, доцент,
доцент кафедры экономической теории и международных отношений
Пензенского государственного университета, г. Пенза, Россия*

Современное развитие общества определяется возможностью разработки и внедрения инноваций, позволяющих улучшить не только конкурентные преимущества отдельных компаний, но и привести к более устойчивому функционированию экономики страны в целом. В статье осуществлен анализ инновационного развития стран на основе показателей, объединенных в международные рейтинги консалтинговых и рейтинговых агентств.

Ключевые слова: инновации; инновационная экономика; инновационное развитие; инновационный индекс.

INDICATORS OF INNOVATIVE DEVELOPMENT OF ECONOMIES

N. V. Rasskazova

*PhD in History., Associate Professor of Economic Theory and International Relations Department
of the Penza State University, Penza, Russia*

The modern development of society is determined by the possibility of developing and introducing innovations that will improve not only the competitive advantages of individual companies, but also lead to a more stable functioning of the country's economy as a whole. The article analyzes the innovative development of countries on the basis of indicators combined into international ratings of consulting and rating agencies.

Keywords: innovation; innovative economy; innovative development; innovation index.

Инновационное развитие актуально для экономик большинства стран мира. Появление цифровых технологий, ускорение жизненного цикла продукции и другие глобальные тренды приводят к радикальным изменениям значительной части отраслей. Поэтому пристальное внимание исследователей разных стран обращено к анализу показателей инновационного развития отдельных предприятий, и экономик стран, поскольку инновации являются основой современного экономического роста отдельного государства и мирового экономического развития.

В настоящее время для характеристики инновационного развития стран используются рейтинги, базирующиеся на определенных показателях. Примером таких рейтингов

являются Глобальный инновационный индекс и Рейтинг информационного агентства Bloomberg.

Глобальный инновационный индекс (The Global Innovation Index – GII) представляет наиболее комплексное исследование инновационного развития различных стран и рассчитывается с 2007 г. В настоящее время *GII* превратился в инструмент для сравнительного анализа, который может способствовать взаимодействию различных субъектов.

В GII 2020 г. основные выводы об инновационном развитии экономик сделаны с учетом происходящих изменений, связанных с пандемией коронавируса COVID-19. Основной вопрос, волнующий исследователей, связан с вопросом о финансировании инновационных проектов.

По версии *GII* в 2020 г. в топ десяти инновационных стран вошли Швейцария, Швеция, США, Соединенное королевство Великобритании, Нидерланды, Дания, Финляндия, Сингапур, Германия, Республика Корея. Россия в рейтинге заняла 47 позицию, ухудшив свой результат. В исследовании сделаны определенные выводы, которые позволяют выделить перспективы и проблемы инновационного развития стран [2]:

- пандемия коронавируса (COVID-19) привела к мировому спаду в экономике и сокращению расходов государств и компаний на НИОКР, за исключением таких отраслей как биотехнологии и фармацевтика, информационные технологии. Положительным может стать стимулирование инноваций в традиционных отраслях, таких как туризм, транспорт, образование, розничная торговля и др.;

- за прошедший 2020 г. наблюдалось сокращение числа сделок на рынке венчурного капитала. Венчурные компании предпочитали финансировать не мелкие и разноплановые стартапы, а отдельные крупные предприятия. Восстановление данного рынка будет происходить медленно. Однако наличие «венчурных очагов» – Сингапур, Израиль, Китай, Гонконг (Китай), Люксембург, США, Индия и Соединенное Королевство – позволяют сделать положительный прогноз в динамике данного рынка;

- наметившаяся в прошлом тенденция к изменению географии инноваций продолжилась в 2020 г.: происходит сдвиг от стран с высоким доходом к странам со средним доходом. На протяжении последних лет Китай, Вьетнам, Индия и Филиппины являются странами с самыми высокими показателями роста согласно инновационному рейтингу *GII*. Так, за 2020 г. улучшились позиции таких стран как Республика Корея, Китай, Индия, Малайзия, Филиппины;

- несмотря на то, что инновационные ресурсы и результаты инновационной деятельности сконцентрированы преимущественно лишь нескольких странах (лидерами по-прежнему являются США и страны Европы), развивающиеся страны демонстрировали высокие показатели инновационной деятельности;

- большинство ведущих научно-технических кластеров находятся в США, Китае и Германии; в топ-100 кластеров входят и кластеры, расположенные в Бразилии, Китае, Индии, Иране, Российской Федерации, Турции. В 2020 г. самым продуктивным стал кластер Токио – Йокогама, за ним следуют Шэньчжэнь – Гонконг – Гуанчжоу, Сеул, Пекин и Сан-Хосе – Сан-Франциско.

Другим примером анализа инновационного развития экономик 60 стран мира является Рейтинг информационного агентства Bloomberg, который рассматривает более десятка показателей, включая расходы на исследования и разработки, производственные мощности и концентрацию высокотехнологичных публичных компаний. Процесс ранжирования 2020 г. начался с более чем 200 экономик. Каждая из них была оценена по столбальной шкале на основе семи одинаково взвешенных категорий. Страны, которые не представили данные хотя бы для шести категорий, были исключены, что привело к сокращению общего списка до 105. В итоговом отчете «**Bloomberg Innovation Index – 2020**» публикуются данные 60 лучших стран.

В Инновационном индексе Bloomberg 2020 г. (**Bloomberg Innovation Index – 2020**) Германия заняла первое место с показателем 88,21, сместив Южную Корею (88,16), возглавлявшую рейтинг на протяжении шести лет. ФРГ заняла лидирующие позиции в сфере производства с добавленной стоимостью, высоких технологий и патентной активности. В это же время Южная Корея утратила свои лидерские позиции из-за снижения уровня производительности, спустившись с 18 строчки на 29 [1].

Несмотря на лидирующие позиции ФРГ, эксперты отметили, что, во-первых, немецкие инновации в сфере услуг уступают южнокорейским. Во-вторых, почти треть расходов на исследования и разработки приходится на автомобильную промышленность. В ближайшем будущем эффективность этих расходов может снизиться по причине падения потребительского спроса на автомобили из-за ухудшения экологической ситуации, торговых конфликтов, замедления темпов экономического роста.

В топ-10 инновационных экономик мира эксперты Bloomberg в 2020 г. также включили: Сингапур (87,01), Швейцарию (85,67), Швецию (85,5), Израиль (85,03), Финляндию (84,00), Данию (83,22), США (83,17), Францию (82,75). Наибольшего прогресса за прошедший год достигла Словения (73,93), совершившая рывок вверх сразу на 10 позиций (21 итоговое место). Россия в данном рейтинге поднялась с 27 на 26 место с показателем (68,63). Аутсайдерами Bloomberg Innovation Index стали Египет (46,29), Казахстан (46,1) и Макао (46,09), занимающие соответственно 58–60 позиции [1].

Оценивая инновационные перспективы развития экономик, рассмотрим ряд показателей. Так, США являются лидерами по двум показателям: плотность высоких технологий и патентная активность. Среди двадцати биржевых компаний с самыми высокими расходами на исследования и разработки в последние финансовые годы половина была из США, во главе с [Amazon.com Inc.](#), [Alphabe Inc.](#) и [Microsoft Corp.](#) Германия заняла второе место с четырьмя компаниями: [Volkswagen AG](#), [Daimler AG](#), [Siemens AG](#) и [Bayer AG](#). Ирландия также является лидером по двум категориям: производство добавленной стоимости и производительность.

Как видно из анализа двух рейтингов, несмотря на различные подходы к оценке показателей инновационного развития экономик, **Bloomberg Innovation Index** и **Global Innovation Index** выделяют наиболее инновационные экономики стран мира (выводы сделаны на основе совпадений стран в обоих рейтингах): Германия, Дания, Израиль, Сингапур, США, Финляндия, Швейцария, Швеция. Россия в анализируемых рейтингах входит в первую треть стран с наивысшими показателями инновационного развития. Это свидетельствует о том, что в России формируется и развивается инновационная экономика, хотя имеются определенные проблемы и трудности.

Кроме того, оценивая инновационные перспективы развития стран в условиях усиления тенденции к закрытости экономик и проявления национализма, необходимо отметить, что динамичное развитие стран связано с возможностью интеграции в глобальные инновационные сети. В качестве примера можно привести Китай, Вьетнам, Индию и Филиппины. В настоящее время существуют реальные угрозы для открытости мира и международного сотрудничества в области инноваций. Однако предпринятые совместные медицинские исследования в целях борьбы с пандемией показали, что сотрудничество может стать новой формой реализации инновационных проектов на международном уровне, позволяющих решать важные социальные вопросы, причем как в настоящее время, так и в будущем.

Библиографические ссылки

1. Bloomberg Innovation Index – 2020 : [site]. URL: <https://www.bloomberg.com/news/articles/2020-01-18/germany-breaks-korea-s-six-year-streak-as-most-innovative-nation> (дата обращения: 03.02.2021).

2. GLOBAL INNOVATION INDEX 2020. Who Will Finance Innovation?: [site]. URL: https://www.wipo.int/edocs/pubdocs/en/wipo_pub_gii_2020.pdf (дата обращения: 10.02.2021).

УДК 338.27

АНАЛИЗ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БЕЛАРУСИ

А. М. Роденя

*Аспирант экономического факультета
Белорусского государственного университета, г. Минск*

Научный руководитель: **Е. Г. Господарик**

*Кандидат экономических наук, доцент,
заведующий кафедрой аналитической экономики и эконометрики
экономического факультета Белорусского государственного университета, г. Минск*

Автор анализирует тренды мирового рынка коммерческой недвижимости, а также Республики Беларусь. В статье представлена классификация рынка и рассмотрена динамика роста каждого сегмента белорусского рынка недвижимости.

Ключевые слова: коммерческая недвижимость; тренды рынка недвижимости; инвестиции в недвижимость.

ANALYSIS OF THE COMMERCIAL REAL ESTATE MARKET IN BELARUS

A. M. Radenia

PhD Student of the Faculty of Economics of the Belarusian State University, Minsk

Supervisor: **C. Gospodarik**

*PhD in Economics, Associate Professor,
Head of Analytical Economics and Econometrics Department
at the Faculty of Economics of the Belarusian State University, Minsk*

The author analyzes the trends of the commercial real estate market that occur in the world and in the Republic of Belarus. The article presents the classification of the market and considers the growth dynamics of each segment of the Belarusian real estate market.

Keywords: commercial real estate; real estate market trends; real estate investments.

Рынки коммерческой недвижимости в XXI веке вошли в период высокой динамичной изменений, которые вызваны старением населения, цифровизацией экономики (электронная торговля, удаленная работа и обучение), растущей потребностью в качественной недвижимости (умные здания с низким потреблением энергии, качественным интернетом) и т. п. При выявлении и анализе 10 трендов использованы аналитические материалы следующих мировых консалтинговых агентств: Coldwell Banker Richarol Ellis (CBRE), ПрайсВатерхаусКуперс (PwC), Деллойт Груп (Delloitte), Colliers International Group Inc (CiGi).

1. Логистическая недвижимость – наиболее выгодный и перспективный сектор для инвестиций (PwC, Европейская недвижимость). В инвестициях в европейскую недвижимость доля логистических складов достигла 14 % (в России – 13 % за 2017–2019 гг.). В мире около 17 % инвестиций идет в производственную и логистическую недвижимость.