

регулирование в сфере электроэнергетики. Кодификация норм позволила бы изменить устаревшие нормы и переработать законодательство. Представляется, что оптимальным вариантом была бы разработка Энергетического кодекса, который бы регулировал не только отношения в сфере электроэнергетики, но и общественные отношения, складывающиеся в сфере энергетики в целом, представляющей важнейшую область народного хозяйства, охватывающую энергетические ресурсы, выработку, преобразование, передачу и использование различных видов энергии.

С 11 октября 2020 г. реактор 1-го энергоблока БелАЭС выведен на минимально контролируемый уровень мощности, к 2022 г. планируется запустить второй энергоблок. Важность правового регулирования отношений в сфере атомной электроэнергетики не вызывает сомнений. В Республике Беларусь не полностью разработан механизм обращения с отходами, выделяющимися в процессе деятельности БелАЭС. Несмотря на то, что 1-й энергоблок уже запущен, все еще отсутствуют акты, детально регламентирующие процедуру транспортировки, промежуточного и долговременного промежуточно хранения отработавшего ядерного топлива (далее – ОЯТ) и высокоактивных отходов переработки (далее – ВАО). В Республике не создан объект длительного хранения ОЯТ и ВАО, который упоминается в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 22 августа 2019 г. № 558 «Об утверждении Стратегии обращения с отработавшим ядерным топливом Белорусской атомной электростанции», также не созданы объекты по переработке ОЯТ в ВАО и не созданы условия для использования выделяемых при переработке материалов. В этом же постановлении упоминается, что «в настоящее время предпочтительным вариантом обращения с ОЯТ Белорусской АЭС является переработка ОЯТ в Российской Федерации с возвратом в Республику Беларусь отходов, включенных в стеклоподобную матрицу». Решение имеет временный характер и не разрешает существующей проблемы.

Жвирбля К. А.

ПРОБЛЕМА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ

*Жвирбля Ксения Александровна, учащаяся 3 курса Юридического колледжа
Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь,
ksenij.zhvirblya5@tut.by*

Научный руководитель: преподаватель Пануца А. А.

В настоящее время белорусское законодательство предусматривает несколько видов прав на земельные участки, одним из которых является право пожизненного наследуемого владения земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения представляет собой право субъекта, не

являющегося собственником земельного участка, владеть и пользоваться им пожизненно с передачей этого права по наследству. Земельные участки на данном праве предоставляются гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам и лицам без гражданства, являющимся родственниками наследодателя, в случае наследования земельного участка, находившегося у наследодателя в пожизненном наследуемом владении (т.е. физическим лицам), для использования в соответствии с целями, установленными ст. 14 Кодекса Республики Беларусь о земле (далее – Кодекс о земле).

Право пожизненного наследуемого владения прошло долгий путь в своем развитии. В Советский период земля объявлялась общим достоянием народа, в связи с чем и появилась необходимость в суррогатах, которые позволили бы установить некое право частного лица на землю. Ввиду этого право пожизненного наследуемого владения было введено ранее, нежели чем право собственности, появившееся в 1993 г. Считалось, что с появлением частной собственности право пожизненного наследуемого владения утратит свое значение в силу того, что правомочия гражданина-пользователя с правомочиями собственника земли максимально схожи по объему и содержанию, однако этого не произошло.

Содержание права пожизненного наследуемого владения составляют правомочия владения и пользования земельным участком в полном объеме в соответствии с целями, для которых он был получен. Таким образом, лицо может возводить на участке сооружения с приобретением на них права собственности, перестраивать, сносить их. Однако распоряжение им (например, купля-продажа, дарение, залог) не допускается, за исключением перехода права пожизненного наследуемого владения по наследству. Тем не менее при наличии на земельном участке, находящемся на праве пожизненного наследуемого владения, зарегистрированных строений или зарегистрированных незавершенных законсервированных капитальных строений, гражданин вправе произвести отчуждение капитального строения, расположенного на данном участке. При купле-продаже строения с участком, находящимся в собственности, в договоре должно быть указано одновременно два объекта продажи – земля и соответствующее строение. Когда участок принадлежит на праве пожизненного наследуемого владения, объектом продажи является строение, а земельный участок под ним переходит во владение нового хозяина автоматически согласно ст. 55 Кодекса о земле, в силу принципа единства судьбы земельного участка и расположенных на нем строений. В данном случае цена должна быть указана без учета кадастровой стоимости земли. Однако такая цена, как правило, не отличается от цены дома с участком, находящимся в частной собственности, в силу неурегулированности данного вопроса. Вид права имеет значение для собственника лишь в случае изъятия земельного участка для государственных нужд, а именно: за землю, которая находится в частной собственности, предоставляется компенсация в размере кадастровой

стоимости. За строения и другие объекты на участке в обоих случаях собственнику полагается возмещение.

Следовательно, можно сказать, что собственник недвижимости, расположенной на этом участке, вовсе не почувствует разницу между правом пожизненного наследуемого владения и правом собственности.

Также следует отметить то, что цели, для которых земельные участки предоставляются гражданам на праве пожизненного наследуемого владения и частной собственности, практически тождественны в соответствии со ст. 12, ст. 14 Кодекса о земле.

Особенностью права пожизненного наследуемого владения является возможность предоставления земельных участков из числа земель сельскохозяйственного назначения главе крестьянского (фермерского) хозяйства. Подобная возможность представляется в некотором роде противоречивой. Поскольку крестьянское (фермерское) хозяйство является юридическим лицом, то земельный участок следует предоставлять самому юридическому лицу в частную собственность. Однако земли сельскохозяйственного назначения не подлежат предоставлению в частную собственность согласно ст. 13 Кодекса о земле и ст. 13 Конституции Республики Беларусь. В связи с этим реализация вышеуказанного предложения на данный момент не представляется возможной.

Исходя из вышеизложенного ставится под сомнение целесообразность сохранения института права пожизненного наследуемого землевладения. Право пожизненного наследуемого является аналогом права собственности. Вполне можно ограничиться двумя титульными правами: правом собственности и правом аренды (в том числе на льготных условиях).

Избавитель Т. Д.
ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
«ОБ ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»: ОБЪЕМ ПОНЯТИЯ
«ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ»

Избавитель Татьяна Дмитриевна, студентка 4 курса Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, izbaviteltania@mail.ru

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Лизгаро В. Е.

В настоящее время наблюдается динамичное развитие законодательства об экологическом контроле и новое правовое регулирование данной области общественных отношений.

Одним из наиболее существенных изменений является, на наш взгляд, исключение понятия контроля в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов из Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» в 2019 г., при том что цели и формы