

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права**

ПАСТУХОВСКАЯ
Елена Витальевна

ПРАВА ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических
наук,
доцент И. С. Шахрай

Допущена к защите:

« ___ » _____ 2021 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор Т. И. Макарова

Минск, 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	3
РЭФЕРАТ	4
SUMMARY	5
ВВЕДЕНИЕ	6
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМИ	9
1.1. Развитие законодательства в области использования гражданами земельных участков.....	9
1.2. Граждане как субъекты земельных правоотношений.....	15
1.3. Система правовых форм использования гражданами земельных участков.....	20
ГЛАВА 2. ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАЖДАНАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	24
2.1. Право частной собственности граждан на земельные участки.....	24
2.2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.....	32
2.3. Право временного пользования и аренда земельных участков.....	37
ГЛАВА 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРАВ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	42
3.1. Основания возникновения прав граждан на земельные участки...	42
3.2. Права и обязанности граждан по использованию земельных участков.....	49
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	54
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	58
ПРИЛОЖЕНИЕ	66

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 66 страниц, 70 источников литературы, 1 приложение.

Ключевые слова: АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАЖДАНЕ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБЯЗАННОСТИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СУБЪЕКТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.

Объектом данного исследования являются общественные отношения, возникающие в связи с использованием гражданами земельных участков.

Предметом исследования являются нормативные правовые акты, научные труды ученых по теме исследования, судебная практика.

Целью дипломной работы является проведение комплексного анализа общественных отношений, возникающих в связи с использованием гражданами земельных участков с последующей разработкой теоретических положений и практических рекомендаций, направленных на совершенствование правового регулирования данных отношений.

Методологическую основу настоящего исследования составляют общенаучные и частнонаучные методы познания: анализ, синтез, индукция, дедукция, формально-юридический, сравнительно-правовой методы.

Научная новизна работы определяется актуальностью рассматриваемых отношений, подходами к их изучению, поставленными целями и задачами исследования, выводами и предложениями по устранению пробелов и коллизий в законодательстве.

Область возможного практического применения: выводы и предложения могут быть использованы в правоприменительной практике, научно-исследовательской работе и учебном процессе.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней материал правильно и объективно отражает исследуемый процесс, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 66 старонак, 70 крыніц літаратуры, 1 дадатак.

Ключавыя словы: АРЭНДА ЗЯМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАЎ, ГРАМАДЗЯНЕ, ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎЧАСТКІ, ВЫКАРЫСТАННЯ ЗЯМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАЎ, АБАВЯЗКІ ПА ВЫКАРЫСТАННІ ЗЯМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАЎ, ПРАВЫ НА ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎЧАСТКІ, ПРАВА ЧАСОВАГА КАРЫСТАННЯ ЗЯМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, ПРАВА ПАЖЫЦЦЁВАГА СПАДЧЫННАГА ВАЛОДАННЯ ЗЯМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, ПРАВА ПРЫВАТНАЙ УЛАСНАСЦІ ГРАМАДЗЯН НА ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎЧАСТКІ, СУБ'ЕКТЫ ЗЯМЕЛЬНЫХ ПРАВААДНОСІН.

Аб'ектам дадзенага даследавання з'яўляюцца грамадскія адносіны, якія ўзнікаюць у сувязі з выкарыстаннем грамадзянамі зямельных участкаў.

Прадметам даследавання з'яўляюцца нарматыўныя прававыя акты, навуковыя працы навукоўцаў па тэме даследавання, судовая практыка.

Мэтай дыпломнай працы з'яўляецца правядзенне комплекснага аналізу грамадскіх адносін, якія ўзнікаюць у сувязі з выкарыстаннем грамадзянамі зямельных участкаў з наступнай распрацоўкай тэрэтычных палажэнняў і практычных рэкамендацый, накіраваных на ўдасканаленне прававога рэгулявання дадзеных адносін.

Метадалагічную аснову дадзенага даследавання складаюць агульнанавуковыя і частнонаучныя метады пазнання: аналіз, сінтэз, індукцыя, дэдукцыя, фармальна-юрыдычны, параўнальна-прававой метады.

Навуковая навізна працы вызначаецца актуальнасцю разгледаных адносін, падыходамі да іх вывучэння, пастаўленымі мэтамі і задачамі даследавання, высновамі і прапановамі па ліквідацыі прабелаў і калізій у заканадаўстве.

Вобласць магчымага практычнага прымянення: высновы і прапановы могуць быць выкарыстаны ў правапрымяняльнай практыцы, навукова-даследчай працы і навучальным працэсе.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае доследны працэс, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэрэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

SUMMARY

Thesis: 66 pages, 70 literature sources, 1 application.

Keywords: RENT OF LAND, CITIZENS, LAND, LAND USE, DUTIES ON LAND USE, RIGHTS TO LAND, THE RIGHT OF TEMPORARY USE OF LAND, THE RIGHT OF LIFETIME INHERITABLE POSSESSION OF THE LAND, THE RIGHT TO PRIVATE PROPERTY OF CITIZENS FOR LAND PLOTS, SUBJECTS OF LAND RELATIONS.

The object of this study is the social relations that arise in connection with the use of land plots by citizens.

The subject of the study is normative legal acts, scientific works of scientists on the topic of research, judicial practice.

The purpose of the thesis is to conduct a comprehensive analysis of public relations arising in connection with the use of land plots by citizens, followed by the development of theoretical provisions and practical recommendations aimed at improving the legal regulation of these relations.

The methodological basis of the present research consists of general scientific and private scientific methods of cognition: analysis, synthesis, induction, deduction, formal-legal, comparative-legal methods.

The scientific novelty of the work is determined by the relevance of the relations under consideration, approaches to their study, the goals and objectives of the study, conclusions and proposals for eliminating gaps and conflicts in the legislation.

Scope of possible practical application: conclusions and suggestions can be used in law enforcement practice, research work and educational process.

The author of the work confirms that the material given in it correctly and objectively reflects the process under study, and all theoretical and methodological provisions and concepts borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.