

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра экологического и аграрного права

Никипоронок
Александр Юрьевич

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Дипломная работа

Научный руководитель:
Кандидат юридических наук
Доцент кафедры экологического
и аграрного права
Саскевич Вероника Васильевна

Допущен к защите:

«___»_____ 2021 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права

Доктор юридических наук, профессор Т. И. Макарова

Минск, 2021

Оглавление

РЕФЕРАТ	3
РЭФЕРАТ	4
SUMMARY	5
Введение.....	6
Глава 1. Теоретические основы правового режима земель сельскохозяйственного назначения.....	8
1.1. Юридическое понятие земель сельскохозяйственного назначения.	8
1.2. Организационно-правовое обеспечение рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.	15
Глава 2. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения.....	23
2.1. Субъекты прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.	23
2.2. Правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.	28
2.3. Порядок использования земель сельскохозяйственного назначения.....	34
Глава 3. Правовое обеспечение охраны земель сельскохозяйственного назначения.....	41
3.1. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.	41
3.2. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель сельскохозяйственного назначения.	48
Заключение	55
Список использованных источников:	58

РЕФЕРАТ

Объем работы: 63 страницы, 60 источников.

Ключевые слова: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ, ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА, ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ, ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

Объект исследования: общественные отношения, возникающие по поводу использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Цель работы: целью работы является комплексный анализ норм, регулирующих правовой режим земель сельскохозяйственного назначения как самостоятельной категории земель, выявление и, при необходимости, выработка рекомендаций для решения теоретических, правовых проблем, касающихся правового регулирования использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Методология исследования: методологической основой исследования является общенаучный диалектический метод познания явлений и процессов. Также, в ходе написания дипломной работы использовались часто-научные методы: анализ, синтез, системный метод и специальные юридические методы: сравнительно-правовой, формально-юридический и другие.

Научная новизна исследования: в дипломной работе предпринята попытка выявить и проанализировать основные проблемы правового регулирования использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. В результате проведенного исследования было сформулировано новое определение понятия земель сельскохозяйственного назначения, обозначена необходимость детализации требований по рациональному использованию земельного участка, были предложены теоретические рекомендации для решения проблем, имеющих в настоящее время.

Дипломная работа является самостоятельно выполненным исследованием. Автор работы подтверждает, что приведенный в ней материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого объекта, а все использованные из литературных и иных источников положения сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Аб'ём працы: 63 старонкі, 60 крыніц.

Ключавыя словы: ЗЯМЛІ СЕЛЬСКАГАСПАДАРЧАГА ПРЫЗНАЧЭННЯ, ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, ПРАВАВЫ РЭЖЫМ ЗЯМЕЛЬ, ПРАВЫ І АБАВЯЗКІ СУБ'ЕКТАЎ, ПРАВАВЫЯ ФОРМЫ ВЫКАРЫСТАННЯ, СЕЛЬСКАГАСПАДАРЧЫЯ АРГАНІЗАЦЫІ, СЯЛЯНСКІЯ (ФЕРМЕРСКІЯ) ГАСПАДАРКІ, ПАРАДАК ВЫКАРЫСТАННЯ І АХОВЫ ЗЯМЕЛЬ, ЮРЫДЫЧНАЯ АДКАЗНАСЦЬ.

Аб'ект даследавання: грамадскія адносіны, якія ўзнікаюць з нагоды выкарыстання і аховы зямель сельскагаспадарчага прызначэння.

Мэта працы: мэтай працы з'яўляецца комплексны аналіз нормаў, якія рэгулююць прававы рэжым зямель сельскагаспадарчага прызначэння як самастойнай катэгорыі зямель, выяўленне і, пры неабходнасці, прапанова рэкамендацый для вырашэння тэарэтычных, прававых праблем, якія тычацца прававога рэгулявання выкарыстання і аховы зямель сельскагаспадарчага прызначэння.

Метадалогія даследавання: метадалагічнай асновай даследавання з'яўляецца агульнанавуковы дыялектычны метады пазнання з'яў і працэсаў. Таксама, у ходзе напісання дыпломнай працы выкарыстоўваліся часта-навуковыя метады: аналіз, сінтэз, сістэмны метады і спецыяльныя юрыдычныя метады: параўнальна-прававы, фармальна-юрыдычны і іншыя.

Навуковая навізна даследавання: у дыпломнай працы зроблена спроба выявіць і прааналізаваць асноўныя праблемы прававога рэгулявання выкарыстання і аховы зямель сельскагаспадарчага прызначэння. У выніку праведзенага даследавання было сфармулявана новае вызначэнне паняцця зямель сельскагаспадарчага прызначэння, пазначана неабходнасць дэталізацыі патрабаванняў па рацыянальным выкарыстанні зямельнага ўчастка, былі прапанаваны тэарэтычныя рэкамендацыі для вырашэння праблем, якія ёсць у цяперашні час.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй матэрыялы правільныя і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследнага аб'екта, а ўсе выкарыстаныя з літаратурных і іншых крыніц палажэнні суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

SUMMARY

Volume work: 63 pages, 60 sources.

Key words: AGRICULTURAL LAND, LAND PLOT, LEGAL REGIME OF LAND, RIGHTS AND OBLIGATIONS OF SUBJECTS, LEGAL FORMS OF USE, AGRICULTURAL ORGANIZATIONS, PEASANT (FARMER) FARMS, THE PROCEDURE FOR THE USE AND PROTECTION OF LAND, LEGAL RESPONSIBILITY.

The object of this study: public relations arising from the use and protection of agricultural land.

The purpose of the work: comprehensive analysis of the norms governing the legal regime of agricultural land as an independent category of land, identifying and, if necessary, developing recommendations for solving theoretical and legal problems related to the legal regulation of the use and protection of agricultural land.

Methodology of this study: the methodological basis of the research is the general scientific dialectical method of cognition of phenomenon and processes. Also, in the course of writing the thesis, often scientific methods were used: analysis, synthesis, system method, and special legal methods: comparative legal, formal legal, and others.

Scientific novelty of this study: Thesis work attempts to identify and analyze the main problems of legal regulation of the use and protection of agricultural land. As a result of the conducted research, a new definition of the concept of agricultural land was formulated, the need for detailing the requirements for the rational use of land was identified, and theoretical recommendations were proposed to solve the problems that currently exist.

Thesis work is a self-completed research. The author of the work confirms that the material given in it correctly and objectively reflects the state of the object under study, and all the provisions used from literary and other sources are accompanied by references to their authors.