

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра экологического и аграрного права

Колодинская
Ольга Анатольевна

Правовые формы использования земель

Дипломная работа

Научный руководитель:
Кандидат юридических наук
Доцент кафедры экологического
и аграрного права
Саскевич Вероника Васильевна

Допущен к защите:

«__» _____ 2021 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права

Доктор юридических наук, профессор Т. И. Макарова

Минск, 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	3
РЭФЕРАТ	4
SUMMARY	5
ВВЕДЕНИЕ	6
ГЛАВА 1	8
ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	8
1.1 Понятие и виды правовых форм использования земель.....	8
1.2 Субъекты и объекты прав на землю.....	13
ГЛАВА 2	26
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ	26
2.1 Право государственной собственности на землю, земельные участки.....	26
2.2 Право частной собственности на земельные участки.....	33
2.2.1 Право частной собственности на земельные участки физических лиц.....	33
2.2.2 Право частной собственности на земельные участки юридических лиц.....	38
2.3 Право собственности на земельные участки иностранных государств, международных организаций	42
ГЛАВА 3	45
ИНЫЕ ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	45
3.1 Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.....	45
3.2 Право постоянного и временного пользования земельными участками....	50
3.3 Аренда, субаренда.....	52
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	60
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	62

РЕФЕРАТ

Дипломная работа – 72 с., 55 источника.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, АРЕНДА ЗЕМЛИ, ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, СУБАРЕНДА, КОНЦЕССИЯ

Объект исследования – общественные отношения, которые возникают в процессе использования земельных участков.

Цель дипломного исследования – комплексное исследование теоретических и практических аспектов, связанных с закреплением в законодательстве и последующей реализацией правовых форм использования земельных участков.

Методы исследования: общенаучные методы – логический, грамматический, исторический, и частно-научные методы – дедукции, индукции, систематизации, анализа и синтеза, имеющие преломление в юриспруденции: системного и сравнительно-правового анализа нормативных правовых актов.

Земельные участки представляют собой природный ресурс, что обуславливает их особый правовой режим, определяемый нормами земельного и иного законодательства, в том числе содержание прав данные объекты, порядок их использования. Субъектами прав на земельные участки как правило, выступают государство, в том числе иностранные и их лица, физические и юридические лица, лица без гражданства (с ограничениями), а также международные организации.

Законодательство благодаря введению разнообразных форм использования земель обеспечивает разумное и действенное применение земли, ее охрану, повышение уровня плодородия, сохранение и создание условий не только для жизнедеятельности людей, но и для развития многочисленных отраслей экономики.

Автор работы заверяет, что материал, указанный в работе, правильно и четко показывает состояние исследуемого процесса, а все литературные и другие заимствования, теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца – 72 с., 55 крыніцы.

**ЗЯМЕЛЬНЫЯ УЧАСТКІ, ПРАВА УЛАСНАСЦІ НА ЗЯМЛЮ, АРЭНДА
ЗЯМЛІ, ПАСТАЯННАЕ КАРЫСТАННЕ, ЧАСОВАЕ КАРЫСТАННЕ,
СУБАРЭНДА, КАНЦЭСІЯ**

Аб'ект даследавання – грамадскія адносіны, якія ўзнікаюць у працэсе выкарыстання зямельных участкаў.

Мэта дыпломнага даследавання – комплекснае даследаванне тэарэтычных і практычных аспектаў, звязаных з замацаваннем у заканадаўстве і наступнай рэалізацыяй прававых формаў выкарыстання зямельных участкаў.

Метады даследавання: агульнанавуковыя метады - лагічны, граматычны, гістарычны, і прыватна-навуковыя метады - дэдукцыі, індукцыі, сістэматызацыі, аналізу і сінтэзу, якія маюць праламленне ў юрыспрудэнцыі: сістэмнага і параўнальна-прававога аналізу нарматыўных прававых актаў.

Зямельныя ўчасткі ўяўляюць сабой прыродны рэсурс, што абумоўлівае іх адмысловы прававы рэжым, які вызначаецца нормамі зямельнага і іншага заканадаўства, у тым ліку змест правоў дадзеных аб'екты, парадак іх выкарыстання. Суб'ектамі правоў на зямельныя ўчасткі як правіла, выступаюць дзяржавы, у тым ліку замежныя і іх асобы, фізічныя і юрыдычныя асобы, асобы без грамадзянства (з абмежаваннямі), а таксама міжнародныя арганізацыі.

Заканадаўства дзякуючы ўвядзенню разнастайных формаў выкарыстання забяспечвае разумнае і дзейснае прымяненне зямлі, яе ахову, павышэнне ўзроўню ўрадлівасці, захаванне і стварэнне ўмоў, не толькі для жыццядзейнасці людзей, але і для развіцця шматлікіх галін эканомікі.

Аўтар працы запэўнівае, што матэрыял, пазначаны ў працы, правільна і выразна паказвае стан доследнага працэсу, а ўсе літаратурныя і іншыя запазычванні, тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

SUMMARY

Thesis - 72 p., 55 sources.

LAND PLOTS, LAND OWNERSHIP, LAND RENT, PERMANENT USE, TEMPORARY USE, SUB-RENT, CONCESSION

The object of the study is the social relations that arise in the process of using land plots.

The purpose of the diploma study is a comprehensive study of theoretical and practical aspects related to consolidation in legislation and the subsequent implementation of legal forms of land use.

Research methods: general scientific methods - logical, grammatical, historical, and private scientific methods - deduction, induction, systematization, analysis and synthesis, having a refraction in jurisprudence: systemic and comparative legal analysis of normative legal acts.

Land plots are a natural resource, which determines their special legal regime, determined by the norms of land and other legislation, including the content of the rights of these objects, the procedure for their use. The subjects of rights to land plots are usually the state, including foreign and their persons, individuals and legal entities, stateless persons (with restrictions), as well as international organizations.

The legislation, through the introduction of various forms of land use, ensures the reasonable and efficient use of land, its protection, increasing the level of fertility, preserving and creating conditions not only for the life of people, but also for the development of numerous sectors of the economy.

The author of the work assures that the material indicated in the work correctly and clearly shows the state of the process under study, and all literary and other borrowings, theoretical, methodological and methodological provisions and concepts are accompanied by references to their authors.