

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права**

БЕРЕСТЕНЬ
Роман Витальевич

**ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент Л.А. Самусенко

Допущен к защите

« ___ » _____ 2021 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор Т.И. Макарова

Минск, 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	3
РЭФЕРАТ	4
SUMMARY	5
ВВЕДЕНИЕ	6
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	9
1.1. Понятие права частной собственности граждан на земельные участки	9
1.2. Становление законодательства о праве частной собственности граждан на земельные участки	12
ГЛАВА 2. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КАК ПРАВООТНОШЕНИЕ	17
2.1. Субъекты и объекты права частной собственности граждан на земельные участки	17
2.2. Содержание права частной собственности граждан на земельные участки	24
ГЛАВА 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	33
3.1. Основания и порядок возникновения права частной собственности граждан на земельные участки	33
3.2. Основания и порядок прекращения права частной собственности граждан на земельные участки	46
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	52
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ:	55

РЕФЕРАТ

Объём дипломной работы: 59 страниц, 3 главы, 63 использованных источников.

Ключевые слова: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ГРАЖДАНСТВО, СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

Цель дипломной работы – это разработка теоретических положений, которые направлены на реализацию права частной собственности граждан на земельные участки, основания и порядок возникновения и прекращения права частной собственности граждан на земельные участки, а также формирование предложений по совершенствованию действующего земельного законодательства Республики Беларусь.

Объект исследования – общественные отношения, которые возникают в процессе применения правовых норм в области использования земельных участков гражданами на праве частной собственности в Республике Беларусь.

Методологическую основу работы составляют применяемые в юридической науке и смежных с ней других науках методы исследования: общие приемы и законы логики (анализ, синтез, систематизация и др.); сравнительно-правовой метод; структурно-системный метод; формально-юридический метод.

Результатом данного исследования являются выводы о наличии пробелов в законодательстве, которые касаются оснований предоставления земельных участков в собственность гражданам. На основании изучения нормативной правовой базы, правоприменительной практики и доктринальных взглядов были даны предложения по их устранению.

Новизна дипломной работы: работа является комплексным исследованием правового регулирования осуществления права частной собственности гражданами.

Рекомендации по внедрению: результаты данного исследования могли бы быть использованы законодателем для внесения изменений и дополнений в действующее законодательство Республики Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого объекта, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Аб'ём дыпломнай працы: 59 старонак, 3 главы, 63 выкарыстаных крыніц.

Ключавыя словы: ЗЯМЕЛЬНЫ УЧАСТАК, ПРАВА ПРЫВАТНАЙ УЛАСНАСЦІ, ГРАМАДЗЯНАМ, ЗМЕСТ ПРАВЕ ПРЫВАТНАЙ УЛАСНАСЦІ.

Мэта дыпломнай працы - распрацоўка тэарэтычных палажэнняў, накіраваных на рэалізацыю права прыватнай уласнасці грамадзян на зямельныя ўчасткі, падставы і парадак ўзнікнення і спынення права прыватнай уласнасці грамадзян на зямельныя ўчасткі, а таксама фарміраванне прапаноў па ўдасканаленні дзеючага зямельнага заканадаўства Рэспублікі Беларусь.

Аб'ект даследавання - грамадскія адносіны, якія ўзнікаюць у працэсе прымянення прававых нормаў у галіне выкарыстання зямельных участкаў грамадзянамі на праве прыватнай уласнасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Метадалагічную аснову працы складаюць прымяняюцца ў юрыдычнай навуцы і сумежных з ёй іншых навуках метады даследавання: агульныя прыёмы і законы логікі (аналіз, сінтэз, сістэматызацыя і інш.); параўнальна-прававой метад; структурна-сістэмны метад; фармальна-юрыдычны метад.

Вынікам праведзенага даследавання з'яўляюцца высновы аб наяўнасці прабелаў у заканадаўстве, якія тычацца падстаў прадастаўлення зямельных участкаў ва ўласнасць грамадзянам. На падставе вывучэння нарматыўнай прававой базы, правапрымяняльнай практыкі і дактрынальных поглядаў былі дадзены прапановы па іх ліквідацыі.

Навізна дыпломнай працы: праца з'яўляецца комплексным даследаваннем прававога рэгулявання ажыццяўлення права прыватнай уласнасці грамадзянамі.

Рэкамендацыі па ўкараненні: вынікі даследавання могуць быць выкарыстаны заканадаўцам для ўнясення змяненняў і дапаўненняў у дзеючае заканадаўства Рэспублікі Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага аб'екта, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

SUMMARY

Volume of thesis: 59 pages, 3 chapters, 63 sources used.

Keywords: LAND PLOT, PRIVATE PROPERTY RIGHT, CITIZENSHIP, PRIVATE PROPERTY CONTENTS.

The purpose of the thesis is to develop theoretical provisions aimed at realizing the citizens' private property rights to land plots, the grounds and procedure for the emergence and termination of citizens' private property rights to land plots, as well as formulating proposals for improving the current land legislation of the Republic of Belarus.

The object of the study is public relations arising in the process of applying legal norms in the field of land use by citizens on the basis of private property in the Republic of Belarus.

The methodological basis of the work consists of the research methods used in legal science and related to other sciences: general methods and laws of logic (analysis, synthesis, systematization, etc.); comparative legal method; structural-systemic method; formal legal method.

The result of the study is the conclusion that there are gaps in the legislation regarding the grounds for granting land to citizens. Based on the study of the regulatory framework, law enforcement practice and doctrinal views, proposals were made to eliminate them.

The novelty of the thesis: the work is a comprehensive study of the legal regulation of the exercise of private property rights by citizens.

Implementation recommendations: the results of the study can be used by the legislator to amend and supplement the current legislation of the Republic of Belarus.

The author of the work confirms that the material presented in it correctly and objectively reflects the state of the object under study, and all theoretical positions and concepts borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.