

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права

ЧЕЧУН
Дарья Петровна

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВ НА НИХ И
СДЕЛОК С НИМИ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических
наук,
доцент Н.А. Шингель

Допущена к защите:

«___» _____ 2021 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права

доктор юридических наук, профессор Т.И. Макарова

Минск, 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	3
РЭФЕРАТ	4
REPORT	5
ВВЕДЕНИЕ	6
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВ НА НИХ И СДЕЛОК С НИМИ	9
1.1. Понятие и юридическая сущность государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними	9
1.2. Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними как элемент государственного регулирования в области использования земель	18
ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ	30
2.1. Порядок государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования земельных участков	30
2.2. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки, ограничений (обременений) прав на земельные участки	39
2.3 Особенности государственной регистрации сделок с земельными участками	53
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	68
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	72

РЕФЕРАТ

Объем дипломной работы: 77 страниц, 47 использованных источника.

Ключевые слова: ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ.

Цель дипломной работы – проведение комплексного правового анализа механизма государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними с целью определения недостатков в правовом регулировании и выработки рекомендаций по их устранению.

Объект исследования – являются общественные отношения, связанные с особенностями государственной регистрацией земельных участков, прав на них и сделок с ними с позиции законодательства Республики Беларусь.

Методологическую основу работы составляют применяемые в юридической науке и смежных с ней других науках методы исследования: общенаучные (анализ, синтез, систематизация и др.); сравнительно-правовой метод; структурно-системный метод; формально-юридический метод.

В белорусской юридической литературе недостаточно исследований по тематике дипломной работы, особенно в историко-правовом и сравнительно-правовом аспекте.

Результатом проведенного исследования являются выводы о наличии пробелов в правовом регулировании государственной регистрации земельного участка, прав на него и сделок. На основании изучения нормативной правовой базы, правоприменительной практики и доктринальных взглядов были даны предложения по их устранению.

Новизна дипломной работы: работа является комплексным исследованием особенностей государственной регистрации земельного участка, прав на него и сделок с ним с позиции законодательства Республики Беларусь, предложены изменения и дополнения в законодательство Республики Беларусь.

Рекомендации по внедрению: результаты исследования могут быть использованы при внесении изменений и дополнений в действующее законодательство Республики Беларусь законодательным органом указанного государства.

Автор работы подтверждает, что все заимствованные из литературных и других источников теоретические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Аб'ём дыпломнай працы: 77 старонак, 47 выкарыстаных крыніцы.

Ключавыя словы: ДЗЯРЖАЎНАЕ РЭГУЛЯВАННЕ, ДЗЯРЖАЎНАЯ РЭГІСТРАЦЫЯ, ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, ПРАВЫ НА ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎЧАСТКІ, ЗЕМЛЕКАРЫСТАЛЬНІКІ.

Мэта дыпломнай працы-правядзенне комплекснага прававога аналізу механізму дзяржаўнай рэгістрацыі зямельных участкаў, правоў на іх і здзелак з імі з мэтай вызначэння недахопаў у прававым рэгуляванні і выпрацоўкі рэкамендацый па іх ліквідацыі.

Аб'ект даследавання-з'яўляюцца грамадскія адносіны, звязаныя з асаблівасцямі дзяржаўнай рэгістрацыі зямельных участкаў, правоў на іх і здзелак з імі з пазіцыі заканадаўства Рэспублікі Беларусь.

Метадалагічную аснову працы складаюць прымяняюцца ў юрыдычнай навуцы і сумежных з ёй іншых навук метады даследавання: Агульнанавуковыя (аналіз, сінтэз, сістэматызацыя і інш.); параўнальна-прававы метад; структурна-сістэмны метад; фармальна-юрыдычны метад.

У беларускай юрыдычнай літаратуры недастаткова даследаванняў па тэматыцы дыпломнай працы, асабліва ў гісторыка-прававым і параўнальна-прававым аспекце.

Вынікам праведзенага даследавання з'яўляюцца высновы аб наяўнасці прабелаў у прававым рэгуляванні дзяржаўнай рэгістрацыі зямельнага ўчастка, правоў на яго і здзелак. На падставе вывучэння нарматыўнай прававой базы, правапрымяняльнай практыкі і дактрынальных поглядаў былі дадзены прапановы па іх ліквідацыі.

Навізна дыпломнай працы: праца з'яўляецца комплексным даследаваннем асаблівасцяў дзяржаўнай рэгістрацыі зямельнага ўчастка, правоў на яго і здзелак з ім з пазіцыі заканадаўства Рэспублікі Беларусь, прапанаваны змяненні і дапаўненні ў заканадаўства Рэспублікі Беларусь.

Рэкамендацыі па ўкараненні: вынікі даследавання могуць быць выкарыстаны пры ўнясенні змяненняў і дапаўненняў у дзеючае заканадаўства Рэспублікі Беларусь заканадаўчым органам названай дзяржавы.

Аўтар працы пацвярджае, што все запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

REPORT

The volume of the thesis: 77 pages, 47 sources used.

Keywords: STATE REGULATION, STATE REGISTRATION, LAND PLOT, RIGHTS TO LAND PLOT, LAND USERS.

The purpose of the thesis is to conduct a comprehensive legal analysis of the mechanism of state registration of land plots, rights to them and transactions with them in order to identify shortcomings in legal regulation and develop recommendations for their elimination.

The object of the study is public relations related to the peculiarities of state registration of land plots, rights to them and transactions with them from the point of view of the legislation of the Republic of Belarus.

The methodological basis of the work consists of the research methods used in legal science and related other sciences: general scientific (analysis, synthesis, systematization, etc.); comparative legal method; structural-system method; formal-legal method.

In the Belarusian legal literature, there is not enough research on the topic of the thesis, especially in the historical-legal and comparative-legal aspects.

The result of the study is the conclusion that there are gaps in the legal regulation of the state registration of land, rights to it and transactions. Based on the study of the regulatory framework, law enforcement practice and doctrinal views, proposals were made to eliminate them.

The novelty of the thesis: the work is a comprehensive study of the features of the state registration of land, rights to it and transactions with it from the perspective of the legislation of the Republic of Belarus, amendments and additions to the legislation of the Republic of Belarus are proposed.

Recommendations for implementation: the results of the study can be used when making changes and additions to the current legislation of the Republic of Belarus by the legislative body of the specified state.

The author of the work confirms that all theoretical propositions and concepts borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.