

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОГРАФИИ И ГЕОИНФОРМАТИКИ
Кафедра почвоведения и геоинформационных систем

СВЕТОГОР

Дарья Владимировна

РЕЖИМООБРАЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ И ОЦЕНКА ИХ ВЛИЯНИЯ
НА ПРАВА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Дипломная работа

Научный руководитель:
старший преподаватель
М.А. Литреева

Допущена к защите

« ___ » _____ 2021 г.

Зав. кафедрой почвоведения и геоинформационных систем
доктор сельскохозяйственных наук, профессор Н.В. Клебанович

Минск, 2021

РЕФЕРАТ

Светогор Д.В. Режимобразующие объекты и оценка их влияния на права на недвижимость. Дипломная работа: 57 с., 29 рис., 1 табл., 23 источника.

Ключевые слова: земельный кадастр, режимобразующие объекты, санитарно-защитная зона, охранный зона, ограничение (обременение) прав на участок.

Цель исследования: оценка влияния режимобразующих объектов, а также образуемых ими зон с особыми условиями использования территорий с использованием геоинформационных технологий.

Объект исследования: режимобразующие объекты.

Предмет исследования: оценка влияния режимобразующих объектов на права на недвижимость.

Методы исследования: описательный, системный, статистический, логический, сравнение, анализ, моделирование.

Полученные результаты и их новизна: представлена актуальность использования геоинформационных технологий для анализа размещения режимобразующих объектов и оценки их влияния на права на недвижимость. Предложена система автоматизации установления ограничений (обременений) прав на недвижимость.

Область возможного практического применения: результаты исследования могут быть использованы специалистами при регистрации объектов недвижимости в Регистре недвижимости.

В процессе исследования изучена структура и состав данных информационных ресурсов государственного земельного кадастра Республики Беларусь. Подробно рассмотрены особые условия и ограничения использования территорий, рассмотрено влияние режимобразующих объектов, а также образуемых ими зон с особыми условиями использования территории на примере Мозырского района Гомельской области. С использованием геоинформационных систем был разработан и предложен алгоритм автоматизации определения ограничений (обременений) прав на недвижимость.

РЭФЕРАТ

Светагор Д.У. Рэжымаўтваральныя аб'екты і ацэнка іх уплыву на правы на нерухомасць. Дыпломная работа: 57 с., 29 мал., 1 табл., 23 крыніцы.

Ключавыя словы: зямельны кадастр, рэжымаўтваральныя аб'екты, санітарна-ахоўная зона, ахоўная зона, абмежаванне (абцяжаранне) правоў на ўчастак.

Мэта даследавання: ацэнка ўплыву рэжымаўтваральных аб'ектаў, а таксама ўтвараемых імі зон з асаблівымі ўмовамі выкарыстання тэрыторый з выкарыстаннем геаінфармацыйных тэхналогій.

Аб'ект даследавання: рэжымаўтваральныя аб'екты.

Прадмет даследавання: ацэнка ўплыву рэжымаўтваральных аб'ектаў на правы на нерухомасць.

Метады даследавання: апісальны, сістэмны, статыстычны, лагічны, параўнанне, аналіз, мадэляванне.

Атрыманыя вынікі і іх навізна: прадстаўлена актуальнасць выкарыстання геаінфармацыйных тэхналогій для аналізу размяшчэння рэжымаўтваральных аб'ектаў і ацэнка іх уплыву на правы на нерухомасць. Прапанавана сістэма аўтаматызацыі ўстанаўлення абмежаванняў (абцяжаранняў) правоў на нерухомасць.

Вобласць магчымага практычнага прымянення: вынікі даследавання могуць быць выкарыстаны спецыялістамі пры рэгістрацыі аб'ектаў нерухомасці ў Рэгістры нерухомасці.

У працэсе даследавання была вывучана структура і склад даных інфармацыйных рэсурсаў дзяржаўнага зямельнага кадастру Рэспублікі Беларусі. Падрабязна былі разгледжаны асаблівыя ўмовы і абмежаванні выкарыстання тэрыторый, разгледжаны ўплыў рэжымаўтваральных аб'ектаў, а таксама ўтвараемых імі зон з асаблівымі ўмовамі выкарыстання тэрыторый на прыкладзе Мазырскага раёна Гомельскай вобласці. З выкарыстаннем геаінфармацыйных сістэм быў распрацаваны і прапанаваны алгарытм аўтаматызацыі вызначэння абмежаванняў (абцяжаранняў) правоў на нерухомасць.

ABSTRACT

Svetogor D.V. Special conditions objects and their influence to the rights on real property. Graduation project: 57 p., 29 pic., 1 tab., 23 sources.

Key words: land cadaster, objects forming a special mode of using the territory, zone with special conditions of using the territory, protection zone, restriction (encumbrance) of rights to the plot of land.

Purpose of research: assessment of the influence of special conditions objects and zones formed by them using geoinformation technologies.

Object of research: special conditions objects.

Subject of research: assessment of special conditions objects and their influence to the rights on real property.

Research methods: descriptive, systemic, statistical, logical, comparison, analysis, modeling.

Obtained results and their novelty: the relevance of the use of geoinformation technologies for analyze the location of special conditions objects and assess their influence to the rights on real property is shown. System for automating the establishment of restrictions (encumbrances) of estate rights is proposed.

Area of possible practical application: the results of the study can be used by specialists in the registration of real estate objects in real estate register.

During the researching of the project was examined the structure and composition of data of information resources of the state land registry of the Republic of Belarus. Special conditions and restrictions of the using of territories are considered in detail. Influence of special conditions objects on the example of the Mozyr district of Gomel region is considered. Algorithm for automating the determination of restrictions (encumbrances) of estate rights was developed and proposed using geographic information systems.