

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОГРАФИИ И ГЕОИНФОРМАТИКИ
Кафедра почвоведения и геоинформационных систем**

ДЕРВОЕД

Татьяна Олеговна

**АВТОМАТИЗАЦИЯ АНАЛИЗА ГЕОДАННЫХ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

Дипломная работа

Научный руководитель:
старший преподаватель
М.А. Литреева

Допущена к защите

« ____ » _____ 2021 г.

Зав. кафедрой почвоведения и ГИС

доктор сельскохозяйственных наук, профессор Н.В. Клебанович

Минск, 2021

РЕФЕРАТ

Дервояед, Т.О. Автоматизация анализа геоданных для целей земельного кадастра (дипломная работа). – Минск: БГУ, 2021. – 89 с.

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР, ГИС-АНАЛИЗ, ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ, РҮТНОН.

Цель исследования: разработка инструментария для автоматизации составления итоговой технической документации на объекты недвижимого имущества.

Объект исследования: реестр характеристик недвижимого имущества как часть единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Предмет исследования: подходы к автоматизации анализа геопространственных данных.

Методы исследования: описательный, статистический, системный, логический, анализ, моделирование, сравнение.

Полученные итоги и их новизна: показана актуальность использования ГИС-технологий для ведения государственного земельного кадастра, разработан единственный на территории Республики Беларусь инструментарий для автоматизации проверки наличия и (или) отсутствия земельных участков под конструктивными элементами объектов недвижимого имущества.

Рекомендации по использованию результатов работы. Основные результаты могут быть использованы специалистами по технической инвентаризации недвижимого имущества для составления ведомости технических характеристик на недвижимость.

Достоверность материалов и результатов работы. Работа выполнена автором самостоятельно.

Библиогр. 89 с., 15 рис., 25 источников, 5 прил.

РЭФЕРАТ

Дзерваед, Т.А. Аўтаматызацыя аналізу геаданых для мэт зямельнага кадастру (дыпломная работа). – Мінск: БДУ, 2021. – 89 с.

АДЗІНЫ ДЗЯРЖАЎНЫ РЭГІСТР НЕРУХОМАЙ МАЁМАСЦІ, ПРАЎ НА ЯЕ І ЗДЗЕЛАК З ЁЙ, ДЗЯРЖАЎНЫ ЗЯМЕЛЬНЫ КАДАСТР, ГІС-АНАЛІЗ, ГЕАІНФАРМАЦЫЙНЫЯ СІСТЭМЫ, РҮТНОН.

Мэта даследавання: распрацоўка інструментарыю для аўтаматызацыі складання выніковай тэхнічнай дакументацыі на аб'екты нерухомай маёмасці.

Аб'ект даследавання: рээстр характарыстык нерухомай маёмасці як частка адзінага дзяржаўнага рэгістра нерухомай маёмасці, праў на яго і здзелак з ім.

Прадмет даследавання: падыходы да аўтаматызацыі аналізу геапастаравых даных.

Метады даследавання: апісальны, статыстычны, сістэмны, лагічны, аналіз, мадэляванне, параўнанне.

Атрыманыя вынікі і іх навізна: паказана актуальнасць выкарыстання ГІС-тэхналогій для вядзення дзяржаўнага зямельнага кадастру, распрацаваны адзіны на тэрыторыі Рэспублікі Беларусь інструментарый для аўтаматызацыі праверкі наяўнасці і (ці) адсутнасці зямельных участкаў пад канструктыўнымі элементамі аб'ектаў нерухомай маёмасці.

Рэкамендацыі па выкарыстанні вынікаў работы. Асноўныя вынікі могуць быць выкарыстаны спецыялістамі па тэхнічнай інвентарызацыі нерухомай маёмасці для складання ведамасці тэхнічных характарыстык на нерухомасць.

Дакладнасць матэрыялаў і вынікаў работы. Работа выканана аўтарам самастойна.

Бібліягр. 89 с., 15 мал., 25 крыніц, 5 дад.

ABSTRACT

Dervoyed, T.O. Automation of the geodata analysis for the purposes of the land cadastre (thesis work). – Minsk: BSU, 2021. – 89 p.

UNIFIED STATE REGISTER OF REAL ESTATE, RIGHTS TO IT AND TRANSACTIONS WITH IT, STATE LAND CADASTRE, GIS-ANALYSIS, GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEMS, PYTHON.

The purpose of the study: development of the tools for automating the compilation of the final technical documentation for real estate objects.

The object of research: the register of characteristics of real estate as a part of the unified state register of real estate, rights to it and transactions with it.

The subject of the study: approaches to the automation of geospatial data analysis.

Research methods: descriptive, statistical, systemic, logical, analysis, modeling, comparison.

The results obtained and their novelty: the relevance of usage of GIS technologies for maintaining the state land cadastre is shown. The first toolkit in the Republic of Belarus has been developed to automate the verification of the presence and (or) absence of land plots under the structural elements of real estate.

Usage considerations of work result. The main results can be used by specialists in technical inventory of real estate to compile a report of technical characteristics for the real estate.

Authenticity of the material and work results. The work was done by the author independently.

Bibliogr. 89 p., 15 fig., 25 sources, 5 app.