

Белорусский государственный университет

Экономический факультет

Кафедра корпоративных финансов

Аннотация к дипломной работе

**Ипотечное кредитование жилья: зарубежный и
отечественный опыт**

Хоу Чживэй

Научный руководитель старший преподаватель, к.э.н Кунцевич

Виктор Павлович

Минск, 2021

АННОТАЦИЯ

Объем работы: 76 с., 5 табл., 4 рис., 50 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: КРЕДИТОВАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, КРЕДИТОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

Объект исследования – ипотечное кредитование.

Предмет исследования – деятельность ОАО «Белагропромбанк» в области кредитования строительства и приобретения жилья.

Цель работы – на основе анализа действующего порядка кредитования жилищного строительства определить имеющиеся проблемы и выработать рекомендации по их решению и применению новых схем кредитования на действующем рынке недвижимости.

Исходя из цели исследования, автором поставлены следующие задачи:

- изучить теоретические и организационные основы ипотечного кредитования;
- проанализировать ипотечное кредитование в ОАО «Белагропромбанк»;
- выявить проблемы и пути деятельности банков по предоставлению кредитов на строительство жилья физическими лицами в Республике Беларусь.

В процессе работы были получены следующие результаты: объем кредитов, выданных физическим лицам, снизился на 170297 тыс руб. Снижение является следствием обострившихся экономических и финансовых явлений вследствие пандемии коронавируса, а также политического кризиса, начавшегося в Республике Беларусь в 2020 году. В настоящее время население использует кредиты только в национальной валюте.

Новизна полученных результатов. Проведен анализ ипотечного кредитования банка.

Структура дипломной работы. Структурно работа состоит из введения, заключения, списка использованных источников и трех глав, каждая из которых посвящена решению поставленных задач.

Методы исследования: систематизации и логического обобщения, табличный и графический метод, сравнительного анализа, группировок.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения сопровождаются ссылками на их авторов.

ANNOTATION

Scope of work: 76 p., 5 tables, 4 figures, 50 sources, 3 applications.

Key words: LENDING, REAL ESTATE, HOUSING CONSTRUCTION, REAL ESTATE LENDING, REDUCED REAL ESTATE LENDING.

The object of research is mortgage lending.

The subject of the research is the activities of JSC "Belagroprombank" in the field of lending to construction and purchase of housing.

The purpose of the work is, based on the analysis of the current procedure for lending for housing construction, to identify the existing problems and develop recommendations for their solution and the use of new lending schemes in the existing real estate market.

Based on the purpose of the study, the author set the following tasks:

- to study the theoretical and organizational foundations of mortgage lending;
- analyze mortgage lending at Belagroprombank OJSC;
- to identify the problems and ways of banks' activities to provide loans for housing construction by individuals in the Republic of Belarus.

In the course of work, the following results were obtained: the volume of loans issued to individuals decreased by 170297 thousand rubles. The decline is a consequence of the aggravated economic and financial phenomena due to the coronavirus pandemic, as well as the political crisis that began in the Republic of Belarus in 2020. Currently, the population uses loans only in national currency.

The novelty of the results obtained. The analysis of the bank's mortgage lending was carried out.

The structure of the thesis. Structurally, the work consists of an introduction, a conclusion, a list of sources used and three chapters, each of which is devoted to solving the assigned tasks.

Research methods: systematization and logical generalization, tabular and graphical method, comparative analysis, groupings.

The author of the work confirms that the calculation and analytical material given in it correctly and objectively reflects the state of the process under study, and all theoretical, methodological and methodological provisions borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.