РАЗВИТИЕ А. МАРШАЛЛОМ ТЕОРИИ РЕНТЫ Д.РИКАРДО (К 130-ЛЕТИЮ ВЫХОДА В СВЕТ КНИГИ «ПРИНЦИПЫ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ЭКОНОМИИ»)

А. А. Астанин

Белорусский государственный университет, г. Минск;

Astaninanton1999@gmail.com;

науч. рук. – И. А. Лаврухина, канд. экон. наук, доц.

Статья посвящена анализу вклада А. Маршалла в разработку теории ренты и проблем землевладения, который сделан в его книге «Принципы Экономикс». Показана преемственность с идеями Д. Рикардо и проанализировано его значение для теории и экономической политики.

Ключевые слова: теория земельной ренты, арендная плата, арендодатель, землевладелец, землевладение, квази-рента, фермер, распределение (налогообложение).

«Магия собственности превращает песок в золото» [1;202], – А. Маршалл ссылается на цитату Артура Янга, желая подчеркнуть важность изучения проблем земельной ренты и землевладения. Ведь земля во все эпохи остается весьма ценным ресурсом, и задача ее эффективного использования остается крайне актуальной.

Проблемам земельной ренты и землевладения Маршалл посвятил IX и X главы книги VI «Распределение национального дохода». В них Маршалл изучает две ключевые проблемы: о производительном избытке земли (то есть ренте), и способах его распределения. В своём исследовании Маршалл опровергает теории физиократов и А. Смита относительно природы земельной ренты, которые утверждали, что избыток, получаемый производителем от земли, является доказательством «великой щедрости природы». Сам Маршалл трактует этот избыток как, доказательство ограниченности такой щедрости [2, с. 1862].

Маршалл считает, что истинная сущность ренты и её основные следствия были впервые раскрыты именно в трудах Д. Рикардо, который доказал, что получение неограниченного излишка владельцем земли, как природного дара, невозможно, так как количество земли ограничено, а её плодородие не одинаково и доступность сильно варьируется [3, с. 47].

Развивая идеи теории ренты Рикардо, Маршалл вводит новый термин: квази-рента. В отличие от чисто экономической ренты, квази-рента выступает как временное явление. Причинами появления квази-ренты, как особого вида дохода, могут быть наличие барьеров на рынке, введение которых обусловлено правовыми средствами защиты, или экономические колебания и последующий быстрый рост спроса.

Квази-рента относится к тому дополнительному доходу, который похож на ренту. По мнению Рикардо, рента возникает вследствие фиксиро-

рованного предложения земли. Маршалл, вводя понятие квази-рента принял во внимание и возможный случай фиксированного предложения других факторов в краткосрочном периоде. Дополнительный доход, полученный этими факторами за короткий период, будет аналогичен ренте.

Изучая земельную ренту, Маршалл начинает с более простого случая и рассматривает землевладельца, как арендодателя и производителя в одном лице. В этом случае проблема распределения производительного избытка отсутствуют. Отсюда Маршалл делает следующие заключения: «земледелец будет вкладывать труд и капитал до той степени пока не возместит свои издержки и не получит вознаграждение»; «земледелец даже при равных условиях не всегда в состоянии предсказать урожайность, от которой и зависит размер получаемой ренты» [2, с. 1856–1858]. Также Маршалл рассматривает способности земледельца, как нормальные, то есть отклонение от данной нормы выливаются в прибыль или убыток, соответственно. В следствии роста реальной стоимости производимой продукции, растёт реальная стоимость избытка производителя.

При этом Маршалл вводит различие между реальной и трудовой стоимостью. Обращая внимание, что исторически термин «реальная стоимость» чаще применялся с точки зрения потребителя, хотя, по его мнению, предпочтительнее рассматривать его относительно производителя, он даёт свое определение стоимости как «выражение количества необходимых вещей, источников комфорта и роскоши, которое за данное количество продукта можно приобрести». С другой стороны, трудовая стоимость – это «выражение количества труда определенного вида, которое будет приобретено за продукт» [2, с. 1861].

Маршалл также приходит к выводу, что факторы влияющие на стоимость земли будут варьироваться между странами. Если в странах с налаженной инфраструктурой будет цениться фактор плодородия, по причине того, что товар можно будет доставить на рынок с минимальными издержками, то в новых странах более сильную роль влияет местоположение земли, так как плодородной земли может быть там в избытке, но доставка последующий продукции с неё может привести к увеличенным издержкам.

Далее Маршалл рассматривает более сложную ситуацию, когда землевладелец и фермер являются разными людьми и когда, соответственно, встает проблема распределения между ними дохода с земли. В этом случае землевладелец получает постоянную оплату, рассчитанную относительно плодородности земли, а фермер, в свою очередь, получает производительный избыток, и вне зависимости от урожая, должен выплатить свою долю арендодателю.

В последующей, X главе, Маршалл определяет землевладельца как пассивного посредника, где это не один человек, а фирма, получающая фиксированную валовую стоимость от активного производителя.

Изучая разные виды отношений между владельцем земли и фермером по всему миру, Маршалл делает следующие выводы: для них обоим выгоднее всего иметь фиксированную плату за землю, где земледелец будет точно рассчитывать свои вложения капитала и труда, чтобы получить максимальную выгоду, а доход землевладельца не будет сокращаться. В то время как в случае, когда плата за землю привязана к урожаю, фермер будет сокращать свое производство вследствие того, что его увеличение становится невыгодным. Здесь также Маршалл обнаруживает своеобразный парадокс стоимости земли: бедные земли стоят дешевле, но сделать их плодородными может только обеспеченный земледелец, готовый вложить в нее существенные ресурсы, в то время как богатую землю с минимальными затратами могли бы использовать и мелкие арендаторы. Отсюда может возникать и сложность оценивания разных по величине земельных наделов, поскольку обработка и обслуживание маленьких участков земли введёт к более высоким издержкам, нежели больших [2, с. 1921].

Таким образом, Маршалл проделал большую аналитическую работу, изучая разные способы землевладения, изучив плюсы и минусы экономических устройств различных стран. Он попытался определить эффективные способы землевладения, и тот способ изъятия арендной платы, который приведёт к экономическому развитию.

Таким образом, Маршалл продолжил и развил теорию земельной ренты Рикардо. Научная и практическая актуальность его идей обусловлена тем, что они подводят основу под регулирование рынка земли. В какой мере взимать налоги с землевладельцев, и какая плата должна устанавливаться за пользование землей – эти практические вопросы можно решать на основе теории земельной ренты. Эти вопросы остаются насущными, особенно для нашей страны, где сектор сельского хозяйства до сих пор занимает значительно место в экономике.

Библиографические ссылки

1. *Янг А.* Дневники путешествия Артура Янга 1787 и 1788 год [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://netref.ru/sbornik-nauchnih-trudov-vipusk-8-izdatelestvo-saratovskogo-uni.html?page=3>. Дата доступа: 20.05.2020.
2. *Маршалл А.* Принципы политической экономии // Директ-Медиа. Москва, 2012.
3. *Рикардо Д.* Начала политической экономии и налогового обложения. Под ред. О. Арав. Том 1. М.: Государственное издательство политической литературы, 1955.
4. *Селигмен Б.* Основные течения современной экономической мысли. М. "Прогресс". 1968.