

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе и образовательным инновациям

  
О. Н. Здрок  
« 30 » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Регистрационный № УД- 9441/уч.

**ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ЭКОНОМИКА ГОРОДА**

**Учебная программа учреждения высшего образования  
по учебной дисциплине для специальности:**

1–31 80 02 География

Профилизация: Инновационные геотехнологии

2020 г.

Учебная программа составлена на основе ОСВО 1-31 80 02-2019 и учебного плана БГУ G 31-076/уч. от 11.04.2019 г.

**СОСТАВИТЕЛИ:**

Е.А. Антипова, зав. кафедрой экономической и социальной географии, доктор географических наук, профессор.

**РЕЦЕНЗЕНТ:**

Н. С. Шелег, профессор кафедры экономики торговли и услуг факультета коммерции и туристической индустрии УО «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор.

В. М. Яцухно, ведущий научный сотрудник НИЛ экологии ландшафтов факультета географии и геоинформатики Белорусского государственного университета, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой экономической и социальной географии  
(23.04.2020 г., протокол № 12 );

Научно-методический советом Белорусского государственного университета  
(протокол № 5 от 17.06.2020 г.)

Заведующий кафедрой,  
профессор



Е. А. Антипова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная дисциплина «Городское планирование и экономика города» относится к дисциплинам по выбору, читается студентам магистратуры специальности 1 – 31 80 02 География является основополагающим курсом в подготовке специалистов-географов высшей квалификации на второй ступени, специализирующихся на геодемографии.

### **Цели и задачи учебной дисциплины**

**Цель** учебной дисциплины – сформировать у магистрантов современные представления о теоретико-методологических аспектах и методических приемах изучения городской пространственной структуры, размещения хозяйства и распределения ресурсов в городской среде как фундаментальной основы для понимания подходов, принципов и направлений осуществления городского планирования.

В рамках поставленной цели **задачами** учебной дисциплины являются:

– усвоить современные теоретико-методологические аспекты и овладеть понятийно-терминологическим аппаратом городского планирования и экономики города;

– овладеть методическим инструментарием экономико-географического анализа, а также экспертной оценки, прогнозирования и стимулирования социально-экономического и территориального развития для повышения устойчивости городов;

– получить знания о содержании, формах и методах проведения государственной градостроительной политики;

– раскрыть сущность, содержание и отличительные особенности зарубежных и отечественных целей, подходов и принципов осуществления градостроительной политики;

– выявить проблемы, перспективы и важнейшие направления градостроительной политики в Республике Беларусь.

**Место учебной дисциплины** в системе подготовки специалиста с высшим образованием (магистра) является ведущим и обусловлено необходимостью формирования знаний и компетенций у учащихся в области городского планирования и экономики города. В настоящее время большинство географических исследований в той или иной степени направлено на решение проблем развития городской планировки и развития городского хозяйства, что обуславливает актуальность дисциплины и ее практическую значимость для специалистов со степенью магистра.

Учебная дисциплина «Городское планирование и экономика города» относится к модулю «Проблемы социально-экономической географии» компонента учреждения высшего образования.

Программа составлена с учётом межпредметных **связей** с учебными дисциплинами «Геомаркетинг и региональная политика», «Менеджмент территориального планирования» и «Планирование территориального развития».

## **Требования к компетенциям**

Изучение учебной дисциплины предполагает знание основных дисциплин общественно-географического и экономического циклов. Для успешного освоения курса магистранты должны обладать пониманием научных основ экономики для осуществления государственного управления и планирования.

Освоение учебной дисциплины «Городское планирование и экономика города» должно обеспечить формирование следующей *специализированной компетенции*:

СК-10 Быть способным проводить экономический анализ демографических процессов, прогнозировать и моделировать их, оценивать взаимосвязь демографии с социально-экономическими процессами при решении конкретных экономических задач.

В результате освоения учебной дисциплины магистрант должен:

### **знать:**

- терминологию городского планирования и экономики города;
- условия и факторы развития городского хозяйства;
- критерии и показатели, характеризующие социально-экономическое состояние города;
- субъекты и объекты городского хозяйства;
- подходы и принципы, используемые в экономике города;
- нормативно-правовые документы, регламентирующие городское планирование в Республике Беларусь.

### **уметь:**

- применять методы общественно-географических исследований для анализа динамики и уровня экономического развития города;
- выявлять основные тенденции, последствия и проблемы городского планирования страны;
- выявлять основные тенденции, последствия и проблемы экономического развития города;
- обосновывать направления совершенствования городского планирования и экономического развития города.

### **владеть:**

- приемами самостоятельного критического и творческого осмысления теоретико-методологических основ городского планирования и экономики города;
- навыками применения на практике методов системного, сравнительного-географического и регионального анализа;
- методикой оценки динамики и прогнозирования экономических процессов в городах;
- приемами обсуждения проблемных вопросов в области городского планирования и управления экономикой города.

### **Структура учебной дисциплины**

Дисциплина «Городское планирование и экономика города» изучается в 3-м семестре дневной формы получения высшего образования. Всего на ее изучение отведено: 126 часов, в том числе 52 аудиторных часов. Распределение аудиторных часов по видам занятий: лекции – 26 часов (из них 10 часов – ДО), практические занятия – 16 часов, управляемая самостоятельная работа – 10 часов (внеаудиторный контроль).

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма текущей аттестации – зачет.

# СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

## РАЗДЕЛ 1. ВВЕДЕНИЕ В ДИСЦИПЛИНУ

### **Тема 1.1. Введение. Основные понятия, цели и задачи дисциплины**

Цель и задачи дисциплины, ее объектно-предметная область и содержание. Место и роль дисциплины в структуре научного знания. Практическая значимость курса для географического образования и научно-исследовательской деятельности. Основные и дополнительные источники информации.

Понятийно-категориальный аппарат дисциплины. Определение понятий «город», «городское сообщество», «городское пространство», «городское планирование и городское управление», «городской образ жизни» и др.

### **Тема 1.2. Междисциплинарные подходы изучения городского планирования**

Парадигмы городского планирования. Городской образ жизни. Принципы и методология исследования городского пространства. Эмпирические исследования города: Л. Вирт о гетто, Х. Зорбо о трущобах и др. Сегрегация, маргинальная личность. Социальное картирование. Чикагская школа. Экологический подхода Р. Парка и др.

Город как объект анализа. Системный анализ, метод систематизации, картографический метод в исследовании городского пространства. Интерпретативные городские исследования. Этнология города. Традиция Чикагских исследователей, влияние Р. Редфилда.

Исследования жилищных классов в Англии. Д. Рекс и Р. Мур: исследование в Бирмингеме. Жилье и жизненные шансы. Механизмы и агенты сегрегации. Миграция и неравенство. Р. Пал: распределение ограниченных ресурсов, роль государства. Исследования жилищных классов в России: М. Буравой, П. Кротов. Джентрификация, подходы к анализу.

### **Тема 1.3. Экономика города в системе экономических и географических наук**

«Экономика города», основные понятия, концепции, модели. Место экономики города в системе экономических и географических наук. Основные подходы к типологии городов. Урбанизация как экстенсивный и интенсивный процесс: формы и индикаторы. Показатели урбанизированности. Взаимодействие городского и сельского населения: рурализация, рурбанизация. Системы расселения. Городские агломерации и наагломерационные формы расселения. Роль рыночных сил в развитии городов. Особенности развития городов в эпоху новой экономики.

## **РАЗДЕЛ 2.**

### **ГОРОДСКАЯ СРЕДА И ОСНОВЫ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

#### **Тема 2.1. Городской образ жизни и городская среда**

Город как информационная и коммуникативная среда. Модальности восприятия города. Способы структурирования городского пространства. Городские пространства и практики повседневной коммуникации горожан.

Изучение городских сообществ. Сообщество района, community. Г. Вельц: труппы как сообщества. Соседство. Э. Коэн: togetherness и belonging. Пространство и место: значимые места (M.Auge). Восприятие города. Городской опыт и мифология. Самопрезентация города.

Ментальные карты: К. Линч, С. Милграм. Р. Даунс и Д. Сти: объективная структура города, субъективная карта, используемое пространство. Городские символы. Публичное и приватное в жизненном пространстве городских сообществ. Публичное пространство города и публичные места. Функции публичных мест. У. Уайт, Л. Лофланд. Новый урбанизм. А. Лефевр, Д. Джейкобс. Другой в городе, проблемы терпимости. Интимизация публичной сферы. Р. Сеннет. Проблемы публичного пространства: сегрегация, приватизация. Трансформация публичных пространств в европейских и американских городах.

#### **Тема 2.2. Городское планирование**

Городские проблемы и необходимость пересмотра городского планирования. Понимание многообразия городских условий. Возникновение и распространение современного городского планирования. Организационная и нормативно-правовая база планирования. Планирование, участие общественности и политика. Увязка повестки дня по спасению природы с повесткой дня по спасению городов. Планирование и неформальная деятельность. Планирование, территориальная структура городов и обеспечение инфраструктуры. Мониторинг и оценка городских планов. Планирование образования. Новая роль городского планирования. Принципы, перспективы и важнейшие направления градостроительной политики в Республике Беларусь.

#### **Тема 2.3. Новые методы городского планирования с высоким качеством жизни**

Предпосылки изменения методов градостроительного планирования. Новая парадигма городского развития. Новые подходы к проблемам традиционного генерального планирования. Устойчивое развитие городов. Качество жизни в городах: комфортная и доступная инфраструктура, комфортное и мобильное жилье, гармоничные отношения между городом и окружающими территориями, экологическая ответственность, безопасная городская среда.

## **РАЗДЕЛ 3. ЭКОНОМИКА ГОРОДА**

### **Тема 3.1. Городская экономика и экономика в городе**

Экономико-географическое положение городов. Город как центр своего окружения. Города как специализированные центры.

Основные термины и подходы к изучению городского социально-экономического развития (ГСЭР) за рубежом и в Беларуси. Особенности города как объекта управления ГСЭР. Виды хозяйствующих субъектов, действующих на территории города. Прямые и косвенные методы управления экономикой города. Отношения с хозяйствующими субъектами в городе.

### **Тема 3.2. Отраслевая структура экономики современного города**

Классификация городской экономики по типологии Фишера. Особенности первичного и вторичного сектора. Третичный сектор экономики, номенклатура отраслей услуг. Принципы отнесения деятельности предприятия к сфере обслуживания; экстернализация услуг, эксурбанизация функций обслуживания; четвертичный сектор, банки, фондовые и товарные биржи, страховые компании, услуги для бизнеса, средства телекоммуникации. Пятеричный сектор, личный и дистанционные контакты; специализированные знания, значение современной информации. Роль четвертичного сектора в кризисный и посткризисный этап развития экономики города.

### **Тема 3.3. Размещение различных видов экономической активности на территории города**

Морфология территории, центральный деловой район, каркас города; урбанистическая политика, землепользование; транспортная доступность; транспортная схема города, радиальные, кольцевые и хордовые магистрали; инженерная и социальная инфраструктура. Современные тенденции дезиндустриализации бизнеса. Промышленные, селитебные и рекреационные территории города. Жилые кварталы и микрорайоны. Система связи, телекоммуникации, информационная революция. Генеральный план развития города. Экономическая оценка территориальных ресурсов города.

### **Тема 3.4. Город и финансовая сфера**

Понятие и основные характеристики финансовой системы города. Основные источники доходов городского бюджета. Фискальная политика и налоговое регулирование на городском уровне. Основные статьи расходов городских бюджетов. Роль органов местного самоуправления в регулировании финансовой политики города. Инструменты повышения эффективности использования местных бюджетных средств. Инвестиционная политика города.

### **Тема 3.5. Жилищно-коммунальное хозяйство города и городской транспорт**

Классификация предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Основные понятия и состав коммунальных услуг. Организационно-экономический механизм функционирования жилищной сферы и необходимость его реформирования. Управление. ЖКХ в условиях реформирования. Основные цели и инструменты жилищной политики. Основные способы управления многоквартирными домами. Социальная жилищная политика. Организация городского пассажирского транспорта. Финансирование развития городского пассажирского транспорта.

### **Тема 3.6. Жилищные аспекты экономики города**

Жилье как неоднородный товар. Сетевые и агентские отношения на рынке жилья и при управлении объектами жилой недвижимости. Особенности контрактных отношений в жилищной сфере. Институциональный анализ рынков жилищного строительства и управления многоквартирными домами. Инфраструктура рынка жилья. Регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Оценка жилых помещений и ее виды. Взаимосвязь земельного и жилищного рынков. Зависимость потребления жилья от дохода и иных характеристик домохозяйства. Основные закономерности расселения в городе. Плотность населения в городе. Проблемы жилищной мобильности. Жилищная сегрегация и ее последствия. Бездомность как городская проблема. Виды жилищного финансирования населения. Ипотечное кредитование.

### **3.7. Международные связи городов и основные проблемы социально-экономического развития городов**

Открытая экономика, интеграция, интернационализация и глобализация производства; мировые и международные города, каркасы международных городов, мировой каркас, функциональный подкаркас, сети синергии, система городов России; поляризация экономического пространства; зоны влияния, система международных финансовых центров.

Сущность и природа проблем социально-экономического развития города; селитебные (градостроительные) проблемы, социальные проблемы, производственные проблемы, экологические проблемы, проблемы социальной и производственной инфраструктуры, проблемы управления городом, финансовые проблемы, проблемы безопасности; взаимозависимость и взаимообусловленность проблем, механизма группировки и оценки проблем, приоритетные проблемы, пути решения проблем социально-экономического развития города. Концепции социально-экономического развития городов.

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дневная форма получения образования с применением дистанционных образовательных технологий

| Номер раздела, | Название раздела, темы   | Количество аудиторных часов |                      |                     |                      |      | Количество часов УСП | Форма контроля знаний                    |
|----------------|--|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------|----------------------|--|
|                |  | Лекции                      | Практические занятия | Семинарские занятия | Лабораторные занятия | Иное |                      |  |
| <b>1</b>       | <b>Введение в дисциплину</b>   | <b>6</b>                    | <b>2</b>             |                     |                      |      | <b>2</b>             |  |
| 1.1            | Введение. Основные понятия, цели и задачи дисциплины                     | 2                           | 2                    |                     |                      |      |                      | Фронтальный опрос, тест                  |
| 1.2            | Междисциплинарные подходы изучения городского планирования               | 2<br>2 (ДО)                 |                      |                     |                      |      |                      | Фронтальный опрос                        |
| 1.3            | Экономика города в системе экономических и географических наук           | 2<br>2 (ДО)                 |                      |                     |                      |      | 2 вн.                | Фронтальный опрос, презентация           |
| <b>2</b>       | <b>Городская среда и основы городского планирования</b>                  | <b>6</b>                    | <b>2</b>             |                     |                      |      | <b>2</b>             |  |
| 2.1            | Городской образ жизни и городская среда                                  | 2                           | 2                    |                     |                      |      | 2 вн.                | Фронтальный опрос, индивидуальный проект |
| 2.2            | Городское планирование   | 2<br>2 (ДО)                 |                      |                     |                      |      |                      | Фронтальный опрос, презентация           |
| 2.3            | Новые методы городского планирования с высоким качеством жизни           | 2                           |                      |                     |                      |      |                      | Фронтальный опрос, презентация           |
| <b>3</b>       | <b>Экономика города</b>  | <b>14</b>                   | <b>12</b>            |                     |                      |      | <b>6</b>             |  |
| 3.1            | Городская экономика и экономика в городе                                 | 2                           |                      |                     |                      |      |                      | Фронтальный опрос                        |
| 3.2            | Отраслевая структура экономики современного города                       | 2                           | 2                    |                     |                      |      |                      | Фронтальный опрос, презентация           |
| 3.3            | Размещение различных видов экономической активности на территории города | 2                           | 2                    |                     |                      |      | 4 вн.                | Фронтальный опрос, индивидуальный проект |
| 3.4            | Город и финансовая сфера   | 2                           | 2                    |                     |                      |      |                      | Фронтальный опрос, индивидуальный        |

|     |   |             |           |  |  |  |           |  |
|-----|---|-------------|-----------|--|--|--|-----------|--|
|     |   |             |           |  |  |  |           | проект                                   |
| 3.5 | Жилищно-коммунальное хозяйство города и городской транспорт                               | 2           | 2         |  |  |  | 2 вн.     | Фронтальный опрос, индивидуальный проект |
| 3.6 | Жилищные аспекты экономики города   | 2<br>2 (ДО) | 2         |  |  |  |           | Фронтальный опрос, индивидуальный проект |
| 3.7 | Международные связи городов и основные проблемы социально-экономического развития городов | 2<br>2 (ДО) | 2         |  |  |  |           | Фронтальный опрос, презентация           |
|     | <b>ВСЕГО 52 ч.</b>  | <b>26</b>   | <b>16</b> |  |  |  | <b>10</b> | <b>Зачет</b>                             |

## **ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

### **Перечень основной литературы**

1. Ильина И.Н. Экономика городского хозяйства. Учебное пособие. – Москва: Проспект, 2017. - 216 с.
2. Морозова Т.Г., Иванова Н.В., Комов В.Э., Сорокина Т.Ф., Тупчиенко В.А. Городское хозяйство: учеб. пособие. М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. - 360 с.
3. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление: учебник и практикум для вузов / Л. Э. Лимонов [и др.]; под редакцией Л. Э. Лимонова. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 822 с.
4. Флорисон Р. Кто твой город? Креативная экономика и выбор места жительства. Литрес, 2017. - 314 с.
5. Экономика народонаселения. Учебник. / Под общей редакцией В.А. Ионцева. ИНФРА-М, 2017. - 667 с.

### **Перечень дополнительной литературы**

1. О'Салливан А. Экономика города. М. ИНФРА-М, 2002. - 706 с.
2. Основы экономики крупного города / П.И. Бурак и др. - М.: Экономика, 2009. - 647с.
3. Черняк В.З., Черняк А.В., Довдиенко И.В. Экономика города: учебное пособие. – М.: КНОРУС, 2010. - 368с.
4. Экономика города: учебное пособие для вузов/ под ред.д.э.н., проф. Ю.Ф. Симионова. – М.: ИКЦ «МарТ»; Ростов н/Д ИКЦ «МарТ», 2006. – 267 с.
5. Планирование устойчивых городов: Направления стратегии. Глобальный доклад о населенных пунктах (сокращенная версия) / ООН ХАБИТАТ – Лондон Стерлинг, Вирджиния, 2009. – 120 с.
6. Руководящие принципы планирования устойчивого развития населенных пунктов / Европейская экономическая комиссия. ООН. – Нью-Йорк - Женева, 1996. – 94 с.

## **Перечень рекомендуемых средств диагностики и методика формирования итоговой оценки**

Формой текущей аттестации по дисциплине «Городское планирование и экономика города» учебным планом предусмотрен зачет.

Контроль качества знаний по дисциплине «Городское планирование и экономика города» и средства диагностики устанавливаются УВО в соответствии с образовательным стандартом, нормативными документами Министерства образования Республики Беларусь, а также методическими рекомендациями УМО.

При формировании итоговой оценки используется рейтинговая оценка знаний студента, дающая возможность проследить и оценить динамику процесса достижения целей обучения. Рейтинговая оценка предусматривает использование весовых коэффициентов для текущего контроля знаний и текущей аттестации студентов по дисциплине.

Формирование оценки за текущую успеваемость:

- презентации (задания на образовательном портале LMS Moodle) – 50 %;
- индивидуальный проект – 40 %;
- фронтальный опрос – 5 %;
- тест – 5 %.

Рейтинговая оценка по дисциплине рассчитывается на основе оценки текущей успеваемости.

### **Примерная тематика практических занятий**

Практическая работа № 1. Тест «Понятийно-категориальный аппарат дисциплины» (2 часа.).

Практическая работа № 2. Проект «Городской образ жизни и городская среда» (2 часа.).

Практическая работа № 3. Презентация «Отраслевая структура экономики современного города» (2 часа).

Практическая работа № 4. Проект «Размещение различных видов экономической активности на территории города» (2 часа).

Практическая работа № 5. Проект «Город и финансовая сфера» (2 часа).

Практическая работа № 6. Проект «Жилищно-коммунальное хозяйство города и городской транспорт» (2 часа).

Практическая работа № 7. Проект «Жилищные аспекты экономики города» (2 часа).

Практическая работа № 8. Презентация «Основные проблемы социально-экономического развития городов» (2 часа).

## **Примерный перечень заданий для управляемой самостоятельной работы студентов**

### **Тема № 1.3. Экономика города в системе экономических и географических наук (2 ч.)**

Студент выполняет:

систематизацию основных понятий и концепция в области экономики города;

- представляет схему «Место экономики города в системе экономических наук»;

- представляет схему «Место экономики города в системе географических наук»;

- представляет основные подходы к типологии городов;

- систематизирует показатели урбанизированности и представляет методику их расчета;

- раскрывает роль рыночных сил в развитии городов.

Форма контроля – презентация в формате Microsoft PowerPoint.

### **Тема 2.1. Городской образ жизни и городская среда (2 ч.)**

Студент выполняет:

- анализ городского пространства (по выбору студента, на примере одного из районов/микрорайонов г. Минска);

- анализ практик повседневной коммуникации горожан (по выбору студента, на примере одного из районов/микрорайонов г. Минска);

- составляет ментальную карту городского пространства (по выбору студента, на примере одного из районов/микрорайонов г. Минска).

При анализе городского пространства студент руководствуется методикой изучения городских сообществ, которые отражены в содержательной части программы. (Сообщество района, community. Соседство. Э. Коэн: togetherness и belonging. Пространство и место: значимые места (М.Ауге). Восприятие города. Ментальные карты: К. Линч, С. Милграм. Р. Даунс и Д. Сти: объективная структура города, субъективная карта, используемое пространство. Городские символы. Публичное пространство города и публичные места. Функции публичных мест. У. Уайт, Л. Лофланд).

Форма контроля – индивидуальный проект.

### **Тема 3.3. Размещение различных видов экономической активности на территории города (4 ч.)**

Студент выполняет:

- анализ пространственной модели города г. Минска;

- анализ одного из секторов пространственной структуры города (по выбору студента, на примере одного из районов/микрорайонов г. Минска);

- анализ географии и размещения предприятий различных видов деятельности городского пространства (по выбору студента, на примере одного из районов/микрорайонов г. Минска);

- анализ состояния джентрификации и реинноваций городского пространства (по выбору студента, на примере одного из районов/микрорайонов г. Минска).

При анализе городского пространства студент руководствуется методикой размещения различных видов экономической активности на территории города, которые отражены в содержательной части программы (Морфология территории, центральный деловой район, каркас города; урбанистическая политика, землепользование; транспортная доступность; транспортная схема города, радиальные, кольцевые и хордовые магистрали; инженерная и социальная инфраструктура. Современные тенденции дезиндустриализации бизнеса. Промышленные, селитебные и рекреационные территории города. Жилые кварталы и микрорайоны. Система связи, телекоммуникации, информационная революция. Генеральный план развития города. Экономическая оценка территориальных ресурсов города).

Форма контроля – индивидуальный проект.

### **Тема 3.5. Жилищно-коммунальное хозяйство города и городской транспорт (2 ч.)**

Студент выполняет:

- анализ одного из объектов жилищно-коммунального хозяйства г. Минска по системе экономико-географических показателей развития (по выбору студента);

- проводит экспертный опрос удовлетворенности услугами, предоставляющими объектом жилищно-коммунального хозяйства г. Минска (по выбору студента).

При анализе объектов жилищно-коммунального хозяйства студент руководствуется методикой их изучения, отдельные элементы которой отражены в содержательной части программы и источниках из перечня основной и дополнительной литературы. (Классификация предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Основные понятия и состав коммунальных услуг. Организационно-экономический механизм функционирования жилищной сферы и необходимость его реформирования. Управление. ЖКХ в условиях реформирования. Основные цели и инструменты жилищной политики. Основные способы управления многоквартирными домами. Социальная жилищная политика. Организация городского пассажирского транспорта. Финансирование развития городского пассажирского транспорта.).

Форма контроля – индивидуальный проект.

## **Описание инновационных подходов и методов к преподаванию учебной дисциплины**

При организации образовательного процесса в рамках дисциплины используется практико-ориентированный подход, метод анализа конкретных ситуаций (кейс-метод), метод учебной дискуссии, а также методы и приемы развития критического мышления.

Практико-ориентированный подход заключается в освоение и усвоение студентами учебной дисциплины и формирование практических умений, посредством выполнения реальных практических заданий в области городского планирования и анализа субъектов хозяйственной деятельности города.

Кейс-метод представляет технологию образования, основой которой является методически организованный процесс анализа конкретных хозяйственных ситуаций, в ходе которого у обучаемых развиваются определенные навыки.

Метод учебной дискуссии представляет обсуждение какого-либо вопроса из содержательной части учебной дисциплины, в ходе которого путем сопоставления различных точек зрения происходит поиск единого мнения для возможно правильного решения спорного вопроса.

### **Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся**

Для организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине следует использовать современные информационные технологии: разместить в сетевом доступе комплекс учебных и учебно-методических материалов (учебно-программные материалы, методические указания по выполнению практических работ; материалы текущего контроля и текущей аттестации, позволяющие определить соответствие учебной деятельности обучающихся требованиям образовательных стандартов высшего образования и учебно-программной документации, в т.ч. вопросы для подготовки к зачету, вопросы для самоконтроля, список рекомендуемой литературы).

Самостоятельная работа (лекции и практические работы) студентов по изучению дисциплины «Городское планирование и экономика города» выполняется в аудиторной форме. Студентам предлагается самостоятельное рассмотрение ряда вопросов, что предполагает углубленное изучение основной и дополнительной литературы.

Эффективность самостоятельной работы студентов проверяется в ходе текущего и итогового контроля знаний. Для общей оценки качества усвоения студентами учебного материала рекомендуется использование рейтинговой системы.

## Примерный перечень вопросов к зачету

1. Экономика города как наука. Предмет учебной дисциплины «экономика города».
2. Сложность определения понятия «город».
3. Природа и причины появления городов.
4. Крупный город: сущность, значение и особенности.
5. Появление городов вследствие эффекта концентрации производства.
6. Городской ареал.
7. Роль промышленных и коммерческих фирм в размещении городов.
8. Роль государственных органов в размещении городов.
9. Преимущества концентрации населения и производства в городах.
10. Экономия, обусловленная агломерацией.
11. Концепция локальных общественных благ и внешних эффектов.
12. Основные группы факторов, определяющих социально-экономическую ситуацию на территории города.
13. Функциональная ориентация городов: эволюция, специфика выявления и функциональная особенность мегаполисов.
14. Градообразующие и градообслуживающие отрасли. Их роль в обеспечении устойчивого развития городов.
15. Предприятия городской инфраструктуры: понятие, классификация и перспективы развития.
16. Влияние интернационализации и глобализации на развитие городской экономики в XXI веке: международные связи городов, понятие «мирового города».
17. Международные города. Каркас международных и мировых городов
18. Необходимость изучения морфологии городского пространства. Проблема выявления границы города.
19. Зонирование территории города. Функциональный подход.
20. Морфология транспортной системы и других инженерных коммуникаций города, дезиндустриализация.
21. Функциональная организация экономического пространства города.
22. Роль малого и среднего предпринимательства в экономике Минска.
23. Факторы, определяющие развитие рынка товаров и услуг города Минска.
24. Особенности потребительского поведения жителей Минска.
25. Основные проблемы развития городского транспорта.
26. Основные задачи развития третичного сектора города Минска.
- Роль фирм и государственных органов в размещении городов.
27. Преимущества концентрации населения и производства в городах.
28. Элементарные типы моделей пространственного экономического анализа.
29. Взаимосвязь градообразующих и градообслуживающих отраслей хозяйства.
30. Функциональный подход к построению типологии городов.

31. Специфика отраслей третичного сектора.
32. Развитие отраслей четвертичного сектора в городах.
33. Определение стратегии социально-экономического развития города.
34. Факторы, влияющие на социально-экономическую ситуацию в городах.
35. Анализ социально-экономического положения города.
36. Разнообразие форм собственности, представленных в экономике города.
37. Характеристика городского пассажирского транспортного комплекса.
38. Влияние городского пассажирского транспорта на формирование города.
39. Соотношение различных видов городского транспорта и городских путей сообщения.
40. Неизбежность перехода малых городов в постиндустриальное общество.
41. Городская бедность и другие социальные проблемы российских городов.
42. Городская экономика и экологические проблемы.
43. Мировые и международные города.
44. Городская экономика в свете современных проблем глобализации.
45. Зарубежный опыт развития современной городской экономики.

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

| Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование | Название кафедры                     | Предложения об изменениях в содержании учебной программы УВО по изучаемой учебной дисциплине | Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола) |
|---|--------------------------------------|--|---|
| География транспорта и логистика                              | экономической и социальной географии | нет  | Вносить изменения не требуется (протокол № 12 от «23» апреля 2020 г.)                             |

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ  
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

на \_\_\_\_ / \_\_\_\_ учебный год

| №<br>п/п | Дополнения и изменения | Основание |
|----------|------------------------|-----------|
|          |                        |           |

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
(протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_ г.)

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ (степень, звание)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

**УТВЕРЖДАЮ**  
Декан факультета

\_\_\_\_\_ (степень, звание)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)