

**АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА ПРИМЕРЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУП «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ УПРАВЛЕНИЯ
ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»**

В. Ю. Бояршинова,

студентка экономического факультета
Белорусского государственного университета, г. Минск
Научный руководитель:

А. М. Сидорова

к.э.н., доцент кафедры аналитической экономики и эконометрики
Белорусского государственного университета, г. Минск

Аннотация. Строительная отрасль имеет жизненно важное значение с точки зрения содействия экономическому развитию. Строительство создает новые рабочие места, инфраструктуру, дома, школы, больницы и т.д. Чем инновационнее, продуктивнее и эффективнее строительная отрасль, тем выше экономическое процветание страны.

Ключевые слова: строительство; строительный сектор; характеристика предприятия; анализ экономической деятельности.

**ANALYSIS OF THE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY ON
THE EXAMPLE OF THE ACTIVITY OF RUE «REPAIR AND CONSTRUCTION
TRUST OF MANAGEMENT OF AFFAIRS OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC
OF BELARUS»**

V. Y. Boyarshinova,

student of economics
Belarusian State University, Minsk

Abstract. The construction industry is vitally important in terms of contributing to economic development. Construction creates, builds and maintains the business workplaces, infrastructure, homes, schools, hospitals, and so on, which provide the services that society relies on. The more innovative, productive and efficient the construction industry is, the greater the economic prosperity of a country.

Key words: construction; construction sector; characteristics of the enterprise; analysis of economic indicators.

От эффективности работы строительного комплекса во многом зависит экономический рост страны. На его долю в разные годы приходилось от 10% до 6% ВВП.

Работа строительного комплекса за последние годы характеризуется ростом инвестиционной активности, что повлекло за собой значительное увеличение объемов производства, проектных и строительно-монтажных работ, загрузку мощностей большинства строительных организаций. Объем работ, выполненных в 2019 году, составил 11481 млн. рублей, что на 12% больше, чем в 2018 году. Увеличение реального ВВП в 2018 году произошло за счет строительства на 0,2 п.п.. Численность работников в строительном комплексе республики составляет свыше 156 тысяч человек, или 6,2% общего числа занятых в экономике.

В настоящее время в строительной отрасли Республики Беларусь существуют следующие проблемы:

- высокий удельный вес просроченной задолженности по кредитам и займам (свыше 5%).
- строительные организации стабильно присутствуют в списках предприятий с просроченной задолженностью по зарплатам.
- отрасль сильно зависит от государственного финансирования. Рост просроченной дебиторской задолженности связан с ужесточением финансирования из бюджета различных госпрограмм.

Характеристика предприятия

Республиканское унитарное предприятие «Ремонтно-строительный трест Управления делами Президента Республики Беларусь» зарегистрировано 15.08.1994 г.

РУП «Ремонтно-строительный трест» создано в целях осуществления строительства, капитального и текущего ремонта зданий и сооружений организаций, входящих в систему Управления делами Президента Республики Беларусь, и получения прибыли от выполненных работ и услуг.

Предметом деятельности предприятия является выполнение работ по строительству, ремонту и содержанию объектов Управления делами Президента Республики Беларусь, производству работ по строительству и ремонту объектов сторонних организаций и предприятий, оказание платных услуг частным лицам.

Управление трестом осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом предприятия на основе сочетания прав и интересов трудового коллектива. Среднесписочная численность предприятия составляет 483 человека [2].

РУП «Ремонтно-строительный трест» является прибыльным предприятием, о чем свидетельствуют данные таблицы 1.

Таблица 1 - Результаты деятельности РУП «Ремонтно-строительный трест» за 2018-2019 год, тыс. рублей

Показатели	2018	2019
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	20 811	24 030
Начисленные налоги и сборы из выручки	3 086	3 669
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	17 501	19 816
Прибыль, убыток от реализации продукции, товаров, работ, услуг	224	545
Налоги и сборы, исчисляемые из прибыли	98	135
Чистая прибыль, убыток	44	52
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг (%)	1,3	2,8
Рентабельность продаж (%)	1,2	2,3

Источник: собственная разработка автора на основе показателей бизнес-плана развития РУП «Ремонтно-строительный трест» за 2018-2019 год [2].

Прибыль на предприятии за 2018 и 2019 годы имеет устойчивый рост. Так, в 2018 году она составила 224 тыс. руб., в 2019 году – 545 тыс. руб. Влияние на ее величину

оказали факторы субъективного и объективного характера. Фирма стремительно развивается, становится узнаваемой на рынке, что является следствием качественного и своевременного выполнения всех заказов, а также грамотной политики руководства.

Показатели рентабельности РУП «Ремонтно-строительный трест» говорят о его возросшей платёжеспособности.

Далее рассмотрим показатели финансового состояния.

Таблица 2 - Анализ показателей финансового состояния

Наименование показателей	2018г.	2019г.	2020г. (план)	Норматив коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,28	1,41	1,45	Не менее 1,2
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,22	0,29	0,39	Не менее 0,15
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,53	0,50	0,51	Не более 0,85

Источник: собственная разработка автора на основе бухгалтерского баланса РУП «Ремонтно-строительный трест» за 2018-2019 год [1].

Показатели таблицы отражают следующую информацию:

2018 год – 2019гг. Значение коэффициента текущей ликвидности находится в пределах нормативного уровня, это свидетельствует о стабильном финансовом состоянии предприятия.

Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, в 2018 – 2019гг. находится в пределах нормативного уровня.

Показатель коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами, можно назвать удовлетворительным. Значение данного показателя не превышает заданного норматива 0,85.

Пути развития строительной отрасли:

- привлечение прямых иностранных инвестиций в отрасль;
- внедрение инновационных технологий, обеспечивающих производство строительной продукции ресурсосберегающего типа;
- достижение европейского качества выпускаемой строительной продукции за счет обновления основных производственных средств;
- поддержка индивидуального строительства, развитие строительства в сельской местности и малых городах [5].

Выводы. Данное предприятие успешно работает на рынке предоставления строительных услуг. Что является следствием грамотных мероприятий руководства в области организации труда, кадровой политики, профессионализма.

Строительный комплекс и составляющие его отдельные предприятия играют ведущую роль в сохранении и развитии производственно-экономического потенциала страны, в улучшении материального положения, условий жизни и отдыха.

Список использованной литературы

1. Бухгалтерский баланс РУП «Ремонтно-строительный трест» - 2018, 2019 года.
2. Бизнес-план РУП «Ремонтно-строительный трест» - 2018, 2019 года
3. Официальный сайт Министерства статистики и анализа Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/homep/ru/indicators/main.php> - Дата доступа: 05.03.2020
4. Концепция развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы // утв. Пост. Совета Министров Республики Беларусь от 28.10.2010 №1589 // Законодательство