

Белорусский государственный университет

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе и
образовательным инновациям

О.Н. Здрок

« 2 » июля 2020 г.

Регистрационный № УД-8460 /уч.



Правовой режим недвижимости

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:**

1-24 01 03 Экономическое право

2020 г.

Учебная программа составлена на основе ОСВО 1-24 01 03-2013, учебных планов от 30 мая 2013 г. № Е24-174/уч.; № Е24и-231/уч.

СОСТАВИТЕЛЬ:

И.П. Третьякова, доцент кафедры гражданского права юридического факультета Белорусского государственного университета, кандидат юридических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТ:

начальник аналитического отдела Генеральной прокуратуры Республики Беларусь кандидат юридических наук, доцент Семенихин М.А.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

кафедрой гражданского права юридического факультета Белорусского государственного университета (протокол № 13 от 06.06.2020 г.);

Научно-методическим Советом Белорусского государственного университета (протокол № 5 от 17.06.2020 г.).

Заведующий кафедрой гражданского права

 М.В. Мещанова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая учебная программа разработана для студентов гуманитарной специальности 1-24 01 03 «Экономическое право» (квалификация: юрист со знанием экономики) очной формы получения высшего образования (срок обучения – 4 года). Преподавание студентам указанной специальности учебной дисциплины «Правовой режим недвижимости» направлено на формирование у них углубленных теоретических и практических знаний правового режима недвижимого имущества.

Специфические особенности недвижимого имущества как объекта гражданских прав вообще и отдельных его видов – в частности, долговечность, социальная значимость, высокая стоимость по сравнению с другими объектами гражданских прав – с одной стороны, необходимость учета не только частных, но и общественных интересов при правовом регулировании возникающих правоотношений – с другой, обусловили существенные особенности правового режима объектов недвижимости. В связи с этим формирование у студентов юридических вузов профессиональных компетенций в области правового режима недвижимого имущества востребовано обществом и соответствует современным образовательным стандартам.

Цели и задачи учебной дисциплины

Цель учебной дисциплины «Правовой режим недвижимости» – формирование у студентов профессиональных компетенций в области правового режима недвижимого имущества.

Задачи учебной дисциплины «Правовой режим недвижимости»:

- получение студентами знаний теории правового режима недвижимости, системы организации государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, законодательства в сфере гражданско-правового оборота недвижимого имущества и практики его применения, правового регулирования договорных обязательств, предметом которых выступает недвижимое имущество;
- выработка у студентов умений и навыков юридической работы, обеспечивающей деятельность в области правового регулирования недвижимости.

Место учебной дисциплины в системе подготовки специалиста с высшим образованием обусловлено ее значением для подготовки студентов по юридической специальности. В соответствии с учебным планом специальности учреждения высшего образования учебная дисциплина «Правовой режим недвижимости» включена в цикл дисциплин специализаций компонента учреждения высшего образования.

Связь с другими учебными дисциплинами

Содержание учебной дисциплины «Правовой режим недвижимости» взаимосвязано с содержанием таких учебных дисциплин как «Гражданское право, ч.1» и «Гражданское право, ч. 2».

Требования к компетенциям

В результате изучения дисциплины студент должен развить следующие академические (АК), социально-личностные (СЛК) и профессиональные (ПК) компетенции, предусмотренные образовательным стандартом.

Академические компетенции:

АК-1. Уметь применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.

АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.

АК-3. Владеть исследовательскими навыками.

АК-4. Уметь работать самостоятельно.

АК-5. Быть способным порождать новые идеи (обладать креативностью).

АК-6. Владеть междисциплинарным подходом при решении проблем.

АК-7. Иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером.

АК-8. Обладать навыками устной и письменной коммуникации.

АК-9. Уметь учиться, повышать свою квалификацию в течение всей жизни.

Социально-личностные компетенции:

СЛК-1. Обладать качествами гражданственности.

СЛК-2. Быть способным к социальному взаимодействию.

СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.

СЛК-5. Быть способным к критике и самокритике.

СЛК-6. Уметь работать в команде.

СЛК-7. Выполнять требования правовых актов в профессиональной и других сферах своей жизнедеятельности.

СЛК-8. Соблюдать правила профессиональной этики.

СЛК-9. Владеть и пользоваться государственными языками Республики Беларусь, иностранным языком для решения профессиональных задач.

Профессиональные компетенции:

ПК-48. Осуществлять консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости. Представлять информацию о спросе и предложении на объекты недвижимости.

ПК-49. Осуществлять подбор вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости.

ПК-50. Представлять информацию о спросе и предложении на объекты недвижимости.

ПК-51. Организовывать и проводить согласования условий предстоящей сделки.

ПК-52. Помогать в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, проводить оценку объектов недвижимости.

В результате освоения учебной дисциплины «Правовой режим недвижимости» студенты:

должны знать:

- гражданско-правовое понятие недвижимого имущества;
- виды недвижимого имущества и критерии отнесения имущества к недвижимому;
- систему организации государственной регистрации недвижимости, прав на нее и сделок с ней;
- договор купли-продажи земельного участка;
- договор купли-продажи предприятия;
- договор купли-продажи здания, сооружения, жилого и нежилого помещения;
- договор создания объекта долевого строительства;
- договор залога недвижимого имущества;
- договор аренды недвижимого имущества;

должны уметь:

- квалифицировать договорные отношения по поводу недвижимости;
- употреблять специальную терминологию;
- квалифицировать нормы законодательства, регулирующего отношения по поводу недвижимого имущества;
- применять законодательство, регулирующее отношения по поводу недвижимого имущества;
- квалифицировать и проектировать договоры, предметом которых является недвижимое имущество;
- правильно оценивать юридические факты при заключении, исполнении и прекращении договорных обязательств;

должен владеть:

- гражданско-правовой терминологией в области недвижимости;
- системным и сравнительным анализом норм гражданского законодательства о недвижимом имуществе;

- навыками практического применения норм гражданского законодательства в конкретных правовых ситуациях и сферах профессиональной деятельности в отношении недвижимого имущества;
- гражданско-правовыми способами защиты прав участников гражданских правоотношений по поводу недвижимости;
- навыками разработки проектов различных видов гражданско-правовых договоров, оформления их заключения, изменения и расторжения с недвижимым имуществом;
- способами толкования гражданско-правовых договоров, предметом которых является недвижимое имущество;
- навыками анализа и обобщения практики применения норм гражданского законодательства о недвижимом имуществе.

Структура учебной дисциплины

Изучение учебной дисциплины «Правовой режим недвижимости» осуществляется в течение 6-го семестра, на что отводится:

-для очной формы получения высшего образования - 92 часа, из них 46 часов аудиторных, в том числе лекций – 24 часа, семинарских занятий – 18 часов, управляемая самостоятельная работа студентов – 4 часа.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 2,5 зачетных единиц.

Форма текущей аттестации по учебной дисциплине - зачет.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Недвижимое имущество как объект гражданского права

Понятие недвижимого имущества. Виды недвижимого имущества.

Здания и сооружения как объекты недвижимости.

Жилые помещения как вид недвижимого имущества. Понятие и виды жилых помещений.

Нежилые помещения как вид недвижимого имущества. Их понятие и виды.

Земельные участки как вид недвижимого имущества. Классификация земельных участков по субъекту права и целям их использования. Принцип единства судьбы земельных участков и объектов, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Участки недр, леса, поверхностные водные объекты, многолетние насаждения как вид недвижимого имущества.

Объекты незавершенного законсервированного капитального строительства: понятие и условия распространения на них правового режима недвижимого имущества.

Отнесение иных объектов гражданских прав к недвижимому имуществу.

Понятие правового режима недвижимого имущества.

Тема 2. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Понятие, значение и цели государственной регистрации. Объекты государственной регистрации. Субъекты государственной регистрации.

Система государственных организаций в области государственной регистрации.

Государственная регистрация объектов недвижимого имущества.

Государственная регистрация права, его обременения и ограничения на недвижимое имущество.

Государственная регистрация сделок с недвижимостью.

Сроки государственной регистрации. Основания для отказа в государственной регистрации. Перечень документов, необходимых для государственной регистрации. Открытость сведений о государственной регистрации. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Ответственность и гарантии органов государственной регистрации при государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Тема 3. Договор купли-продажи недвижимого имущества

Понятие и виды договора купли-продажи недвижимого имущества в зависимости от вида недвижимости. Субъектный состав и существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества. Форма и государственная регистрация договора и перехода прав по договору купли-продажи. Исполнение договора. Передаточный акт. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Особенности ответственности сторон по договору.

Особенности купли-продажи в зависимости от вида недвижимости.

Отчуждение доли в праве общей собственности на недвижимое имущество.

Тема 4. Договоры мены, дарения, ренты недвижимого имущества

Понятие и стороны договора мены недвижимости. Соотношение его с договором купли-продажи. Проблема реализации преимущественного права покупки при мене доли в праве долевой собственности на недвижимость.

Понятие, стороны и особенности договора дарения недвижимости. Форма и государственная регистрация договора и перехода прав. Основания ограничения и запрещения дарения. Возможность и порядок отмены дарения. Дарение недвижимого имущества в общепользовательных целях (пожертвование).

Понятие и особенности договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением, предметом которых является недвижимое имущество. Субъектный состав договоров. Форма и государственная регистрация договоров и перехода прав. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты.

Тема 5. Договор аренды недвижимого имущества

Понятие, виды, стороны договора аренды земельного участка. Предмет договора. Срок в договоре. Арендная плата. Форма договора. Особенности заключения договора аренды земельного участка на торгах.

Понятие и стороны договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений. Предмет договора. Срок договора. Арендная плата. Форма договора. Порядок передачи арендатору здания или сооружения. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания, сооружения, нежилого помещения. Сохранение арендатором здания, сооружения, нежилого помещения права пользования земельным участком при продаже последнего.

Понятие и стороны договора аренды предприятия. Предмет договора. Форма и государственная регистрация договора. Порядок передачи арендованного предприятия арендатору. Права кредиторов по

обязательствам, включенным в состав предприятия, при аренде предприятия. Порядок возврата арендованного предприятия арендодателю. Ответственность арендодателя и арендатора по долгам, включенным в состав арендованного предприятия. Особенности применения к договору аренды предприятия правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и о расторжении договора аренды.

Тема 6. Договор создания объекта долевого строительства

Понятие, стороны, форма и предмет договора. Отграничение данного правоотношения от участия граждан в жилищных строительных кооперативах. Источники правового регулирования.

Права и обязанности сторон. Условия привлечения застройщиком денежных средств дольщиков. Требования, предъявляемые к качеству возводимого объекта. Передача выстроенного объекта. Право участника долевого строительства на односторонний отказ от договора.

Обеспечение исполнения обязательств застройщика.

Ответственность сторон по договору. Защита законодательством «слабой» стороны в договоре.

Тема 7. Договор залога недвижимого имущества (договор об ипотеке)

Понятие и стороны договора залога недвижимого имущества. Предмет договора. Форма договора и государственная регистрация договора и права. Источники правового регулирования договора.

Права и обязанности сторон по договору. Обеспечение сохранности имущества, заложенного по договору об ипотеке. Порядок отчуждения заложенного имущества. Последующая ипотека. Уступка прав по договору об ипотеке. Передача и залог закладной.

Основания и порядок обращения взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке. Реализация заложенного недвижимого имущества, на которое обращено взыскание.

Особенности ипотеки земельных участков. Особенности ипотеки капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест. Особенности ипотеки жилых помещений.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дневная форма получения образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Недвижимое имущество как объект гражданского права	4		4			1	Опрос, решение задач, реферат, контрольная работа
2.	Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4		2			1	Опрос, решение задач, реферат, контрольная работа
3.	Договор купли-продажи недвижимого имущества	4		2				Опрос, реферат, решение задач
4.	Договоры мены, дарения, ренты недвижимого имущества	2		2				Опрос, решение задач, составление проекта договора, реферат
5.	Договор аренды недвижимого имущества	2		4				Опрос, реферат, решение задач
6.	Договор создания объекта долевого строительства	4		2			1	Опрос, реферат, доклад, презентация
7.	Договор залога недвижимого имущества (договор об ипотеке)	4		2			1	Опрос, реферат, доклад, решение задач, презентация
8.	Всего	24		18			4	Зачет

ИНФОРМАЦИОННО–МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень основной литературы и Интернет-ресурсы

1. Гражданское право: учебник. В 3 т. Т. 1 / А.В. Каравай [и др.]; под ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2008. – 864 с.
2. Гражданское право. В 3 т. Т. 2: учебник / Т.В. Авдеева [и др.]; под ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010. – 960 с.
3. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 2 кн. Кн. 1 / В.Н. Годунов, А.В. Каравай, И.Н. Минец [и др.]; отв. ред. В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 1999. – 544 с.
4. Чигир, В.Ф. Договор аренды и его виды/ В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2001. – 96 с.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный). Т. 1 / Т.В. Авдеева, С.М. Ананич, С.Н. Белоус [и др.]; рук. авт. коллектива и отв. ред. проф. В.Ф. Чигир. – Минск: Ред. журн. «Промышленно-торговое право», 2003. – 773 с.
6. Гражданский кодекс Республики Беларусь с комментарием и обзором практики хозяйственных судов / Д.П. Александров, И.А. Бельская, А.В. Бобков [и др.]; под общ. ред. В.С. Каменкова. – Минск: Дикта, 2004. – 1134 с.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Д.А. Калимов, И.Н. Минец [и др.]; отв. ред. и руководитель авторского коллектива В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2005. – 1040 с.
8. Станкевич, Н.Г. Право частной собственности на землю / Н.Г. Станкевич. – Гродно: ГрГУ, 2005. – 267 с.
9. Шавров, С.А. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. В 3 т. Т. 1 / С.А. Шавров, А.С. Козлова, Ю.В. Гудкова. – Мн.: Тонпик, 2005. – 260 с.
10. Шавров, С.А. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. В 3 т. Т. 2 / С.А. Шавров. – Минск: ФУАинформ, 2006. – 309 с.
11. Алексеев, В.А. Недвижимое имущество. Государственная регистрация и проблемы правового регулирования / В.А. Алексеев. – Москва: Волтерс Клувер, 2007. – 504 с.
12. Шавров, С.А. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. В 3 т. Т. 3. Земельное администрирование / С.А. Шавров. – Минск: Рифтур, 2008. – 342 с.
13. Голованов, Н.М., Чибинев, В.М. Недвижимость: понятие, виды, правовой режим / Н.М. Голованов, В.М. Чибинев. - Санкт-Петербург: Лема,

2009. – 316 с.

14. Дерюшева, О.И. Правовой режим недвижимого имущества супругов / О.И. Дерюшева. – Москва: Юрист, 2011. – 283 с.

15. Правовой режим недвижимости/ Под ред. - Хохлова В.А. – М.: Издательство “ЮРЛИТИНФОРМ”, 2012. – 232 с.

16. Правовое регулирование недвижимости : пособие для студ. дневной и заочной формы обучения по спец. 1-70 02 02 "Экспертиза и управление недвижимостью" / [авт.: В. А. Шанюкевич и др.] ; М-во образования РБ, БНТУ, Каф. "Организация строительства и управление недвижимостью". - Минск : БНТУ , 2016. - 148 с.

17. Лунева, Е.В. Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях / Е.В. Лунева. – М.: Статут, 2017. – 159 с.

18. Бевзенко, Р.С. Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости / Р. С. Бевзенко. - М.: М - Логос, 2017. – 80 с.

19. Новиков, К.А. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: предпосылки, цели и главные приемы их достижения. Монография / К.А. Новиков. – М.: Проспект, 2019. — 107 с.

20. Бевзенко, Р. С. Введение в российское право недвижимости. Вып. 2: Принцип единства судьбы прав на земельный участок и на строения на нем / Р.С. Бевзенко . – М.: Статут, 2020. – 103 с.

21. Справочно-правовая система КонсультантПлюс // <http://consultantplus.by/>.

22. Сайт Национального центра правовой информации Республики Беларусь // <http://ncpi.gov.by>.

23. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь // <http://www.pravo.by>.

Перечень дополнительной литературы

1. Бохан, В.Ф. Недвижимое имущество: правовое регулирование / В.Ф. Бохан. – Минск: Дикта, 2008. – 192 с.

2. Витрянский, В.В. Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг / В.В. Витрянский. – М.: Статут, 1999. – 304 с.

3. Гавриленко, В.Г. Правовые основы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним / В.Г. Гавриленко. – Минск: Право и экономика, 2010. – 505 с.

4. Гришмановский, Д. Ю. Договор купли-продажи нежилых помещений : дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Д.Ю. Гришмановский . - Волгоград, 2004. - 178 с.
5. Дмитриев, М.А. Недвижимые вещи как объекты гражданских прав / М.А. Дмитриев // Нотариус. – 2013. - № 5. – С. 22-25.
6. Дикун, А. В. Договор участия в долевом строительстве: дис. ... канд. юрид. наук: 12. 00. 03 / А.В. Дикун. – Ростов – на – Дону, 2011. – 214 с.
7. Дорошкевич, В.А. Недвижимость в Швеции (законодательство и сравнительный анализ): практическое пособие / В.А. Дорошкевич, В.М. Зарьков, С.А. Шавров, А.Н. Колонтай. – Мн.: УП “Оргстрой”, 2001. – 415 с.
8. Елизаров, Д. В. Гражданско-правовые проблемы аренды недвижимого имущества: дис. ...канд. юрид. наук: 12. 00. 03./ Д.В.Елизаров. – Владивосток, 2011. – 209 с.
9. Ершов, О.Г. Обязательства, сопровождающие возведение строения /О.Г. Ершов – М.: Издательство “ЮРЛИТИНФОРМ”, 2013 - 592с.
10. Жилищное строительство и обеспеченность жильем в странах Содружества в 2005-2009 гг. // Общество и экономика. - 2010. - № 7/8. - С. 242-251.
11. Забродина, И.А. История развития ипотеки в зарубежных странах и дореволюционной России / И.А. Забродина // Нотариус. – 2013. - № 5. – С. 38-39.
12. Золотова, О. А. Правовой режим земель охранных зон природных объектов и комплексов / О.А. Золотова // Журнал российского права. – 2013. - №. 5. – С. 68-78.
13. Каравай, А.В. Раздел общего имущества и выдел из него доли: анализ судебной практики / А.В. Каравай // Право Беларуси. – 2005. – № 9 (129). – С. 79-83.
14. Киндеева, Е. А. Недвижимость: договоры и комментарии / Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. – Москва : Юрайт, 2009. — 567 с.
15. Концепция развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе / Под общ.ред. В.В. Витрянского, О.М. Козырь, А.А. Маковской.- М.: Статут, 2004. – 321 с.
16. Крашенинников, П.В. Сделки с жилыми помещениями / П.В. Крашенинников. – М.: Статут, 2005. – 572 с.
17. Кузьмина, И. Д. Правовой режим зданий и сооружений как объектов недвижимости : автореф. дис. ... д-ра юрид. наук : 12.00.03 / И.Д. Кузьмина; Том. гос. ун-т. - Томск, 2004. - 42 с.
18. Лобачев, С.В. О сущности государственной регистрации прав на недвижимость/ С.В. Лобачев // Нотариус. – 2013. - № 8. – с.25-27.
19. Лукьянцева, Н.В. Гражданско-правовая квалификация линейных

сооружений: проблемы и пути их решений /Н.В. Лукьянцева // Проблемы управления. – 2015. - № 1. – С. 140-146.

20. Лукьянцева, Н.В. Линейные сооружения в системе недвижимых вещей /Н.В. Лукьянцева // Промышленно-торговое право. – 2015. - № 3. – С. 92-96.

21. Маркова, О.А. Договор ренты в российском гражданском праве / О.А.Маркова. – СПб.: Издательство Р. Асланова “Юридический центр Пресс”, 2007. – 134с.

22. Матвеев, Д. В. Договор купли-продажи земельных участков : дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Д.В. Матвеев. - Самара, 2005. - 195 с.

23. Мехедко, В.В. Правовое регулирование сделок с недвижимостью в Республике Беларусь: курс лекций / В.В. Мехедко. – Мн.: Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь, 2008. – 153 с.

24. Мощук, С. Ипотека жилья или ипотека для жилья: проблемы применения законодательства и перспективы использования / С. Мощук // Юридический мир - 2009. - № 9. - С. 56-60.

25. Новиков, К. А. О вещных правах и праве залога / К. А. Новиков // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации - 2010. - № 8. - С. 6-27.

26. Павлова, Ю.И. Квалификация объектов трубопроводного транспорта как недвижимого имущества/ Ю.И. Павлова // Право и политика. – 2013. - № 4. – с. 565-573.

27. Пантелеева, Н.В. Понятие, виды и содержание договора ренты: учеб.-метод.пособие / Н.В. Пантелеева. – Минск: БИП-С Плюс, 2010. – 80 с.

28. Патютко, Д. Ю. Объект незавершенного строительства как гражданско-правовая категория: дис. ... канд. юрид. наук: 12. 00. 03 / Д.Ю. Патютко. – Москва, 2011. – 187 с.

29. Сафонов, А. В. Нежилое помещение как объект гражданских прав: дис. ... канд. юрид. наук: 12. 00. 03 / А.В. Сафонов. – Екатеринбург, 2011. – 193 с.

30. Станкевич, Н.Г. Сделки с недвижимостью граждан: Квартира, дача, земельный участок, гараж / Н.Г. Станкевич. – Минск: Амалфея, 2002. – 431 с.

31. Тархова, О.Ю. Договор долевого участия в строительстве как основание возникновения права собственности на жилое помещение: дис. ... канд. юрид. наук: 12. 00. 03 / О.Ю. Тархова. - Ростов-на-Дону, 2006. – 205 с.

32. Томкович, Р.Р. Залог: комментарий законодательства и судебной практики / Р.Р. Томкович. – Минск: Амалфея, 2007. – 280 с.

33. Халецкая, Т.М. Договор ренты в гражданском праве (на материалах Республики Беларусь) /Т.М. Халецкая. – Мн.: Право и экономика,

2005. – 128 с.

34. Хотько, О.А. О юридической природе и признаках ограничений и обременений прав на земельные участки / О.А. Хотько// Аграрное и земельное право.- 2013. - № 2. – с. 70-75.

35. Швабауэр, А. В. Государственная регистрация прав, обременений прав и сделок в гражданском обороте недвижимого имущества: дис. ... канд. юрид. наук: 12. 00. 03 / А.В. Швабауэр. – Санкт – Петербург, 2011. – 227с.

36. Шулейко, Е.И. Правовая конструкция договора купли-продажи недвижимости : монография / Е.И. Шулейко ; Министерство образования Респ. Беларусь, Гродненский государственный университет им. Я.Купалы. — Гродно : ГрГУ, 2010. — 98 с.

37. Щеголева, А. В. Правовой режим недвижимости как объекта гражданских прав : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / А.В. Щеголева; Волгогр. акад. МВД России. - Волгоград, 2006. - 27 с.

38. Черная, Н.В. Понятие “незавершенный строительством объект” в гражданском законодательстве/ Н.В. Черная // Нотариус. – 2013. - № 8. – с. 20-25.

39. Третьякова, И.П. К вопросу о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: материалы международной научно-практической конференции “Теоретико-методологические и конституционные основы устойчивого развития национальной правовой системы в условиях глобальных и региональных процессов в контексте защиты прав человека и построения правового государства” (Минск, 19-20 октября 2015г.) / И.П. Третьякова // Юридический факультет Белорусского государственного университета [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elib.bsu.by/handle/123456789/134347>

40. Третьякова, И.П. К вопросу о сроках государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Актуальные проблемы частного и публичного права [Электронный ресурс] : сб. науч. тр. Всерос. науч.-практ. конф., г. Волгоград, 28 октября 2016 г. / редкол.: А. Н. Садков, Е. В. Пантелеев, Н. В. Котельников, О. А. Абрамов. – Вып. 9. – Электрон. дан. (6,8 Мб). – Волгоград : ВА МВД России, 2017. – 1 электрон. опт. диск (CD-R). – Систем. требования : IMB PC, 1 GHz ; 512 Мб оперативной памяти ; 3 Мб ОЗУ ; CD/DVD-ROM диско-вод ; операционная система Windows XP и выше ; Adobe Acrobat Reader 8.0 и выше.

41. Третьякова, И.П. Некоторые аспекты унификации понятия недвижимости в законодательстве государств - членов ЕАЭС / И.П. Третьякова // Правовые основы формирования общего рынка Евразийского экономического союза и правовая система Республики Беларусь: сб.

материалов Респ. науч.-практ. конф., Брест, 25 мая 2018 г. / БрГУ им. А. С. Пушкина ; редкол.: Т.А. Горупа, Т.З. Шалаева – Брест : БрГУ им. А. С. Пушкина, 2018. – С. 111 – 114.

42. Никонов, П.Н. Журавский, Н.Н. Недвижимость, кадастр и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество. Аналитический обзор [Электронный ресурс] /П.Н. Никонов, Н.Н. Журавский.- Режим доступа: <http://www.allpravo.ru/library/doc99p/instrum5237/item5251.html>

43. Третьякова, И.П. К вопросу о понятии и видах недвижимых вещей в современном праве (сравнительно-правовой аспект)/ И. П. Третьякова// Теоретико-прикладные проблемы реализации и защиты субъективных прав в контексте инновационного социально-экономического развития общества : тез. докл. междунар. на-уч.-практ. конф., посвящ. памяти Н. Г. Юркевича, Минск, 20–21 апр. 2018 г. / Белорус. гос. ун-т ; редкол.: О. Н. Здрок (отв. ред.) [и др.]. – Минск: БГУ, 2018. – 579 с.

44. Третьякова, И.П. Ограниченные вещные права: некоторые проблемы правового регулирования // Правосудие и правоохранительная деятельность: законодательство и правоприменение: сб. науч. тр. / ИППК судей, работников прокуратуры, судов и учреждений юстиции БГУ: редкол.: А.В. Барков [и др.]. – Минск: РИВШ, 2019. – 456 с.

45. Третьякова, И.П. Новый институт в законодательстве Республики Беларусь о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним / И.П. Третьякова // Современная государственность и право: теоретические и практические проблемы формирования и успешного функционирования: материалы междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 75-летия со дня рождения заслуж. юриста Респ. Беларусь д-ра юрид. наук, проф. А.М. Абрамовича, Минск, 24-25 мая 2019 г. / Белорус. гос. ун-т; редкол.: С.А. Балашенко (гл. ред.) [и др.]. – Минск: БГУ, 2019. – С. 186-189. – 233 с.;

46. Третьякова, И.П. Договор об электронном взаимодействии авторизованного посредника с организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним / И.П. Третьякова // Законодательство и правоприменение в контексте приоритетов социально-экономического развития: материалы Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 12-13 сент. 2019 / ИПК судей, работников прокуратуры, судов и учреждений юстиции БГУ: редкол.: С.К. Лещенко (отв. ред.) [и др.]. – Минск: РИВШ, 2019. – С. 173 – 175. - 492 с.

Перечень рекомендуемых средств диагностики и методика формирования итоговой оценки

Для диагностики компетенций используются следующие средства диагностики.

1. Устные средства диагностики компетенций:

- устный опрос студентов по актуальным теоретическим вопросам, проблемам судебной и иной правоприменительной практики;
- выполнение заданий, направленных на создание собственного образовательного продукта в ходе решения казусов;
- решение теоретических и практических задач (кейс-метод);
- зачет в устной форме.

2. Письменные средства диагностики компетенций:

- выполнение творческих заданий, представленных в дистанционной форме (написание докладов);
- проектирование сделок, договоров, иных юридически значимых действий (с использованием дистанционной коммуникации);
- контрольные работы;
- рефераты

3. К техническим средствам диагностики компетенций относятся:

- составление и представление электронных презентаций.

Формой текущей аттестации по учебной дисциплине «Правовой режим недвижимости» является зачет.

Зачет по дисциплине формируется на основании «Правил проведения аттестации», утвержденных постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 29.05.2012 № 53, Положения о рейтинговой системе оценки знаний студентов по дисциплине в БГУ, утвержденных приказом ректора БГУ от 18.08.2015 № 382-ОД.

При осуществлении контроля качества усвоения студентами знаний и проведении текущей аттестации применяется следующая методика формирования оценки.

Оценка за семинарское занятие включает:

- оценку теоретического ответа (полнота ответа, значение для раскрытия проблемы) – 50 %;
- оценку умения применения теории вопроса к практической задаче темы семинарского занятия (грамотность формулирования) – 40 %;
- оценку участия в дискуссии (аргументированность) – 10 %.

Оценка за контрольную работу включает:

- содержание и последовательность изложения – 40%;
- полнота и правильность изложения – 40%;
- грамотное цитирование, оформление – 10%.

Оценка за реферат включает:

- содержание и последовательность изложения – 30%;
- полнота и правильность изложения – 40%;
- самостоятельность суждений – 20 %
- индивидуальность оформления – 10%.

Оценка за доклад, презентацию, проект договора включает:

- содержание и последовательность изложения – 30%;
- полнота и правильность изложения – 40%;
- самостоятельность суждений – 20 %
- индивидуальность оформления – 10%.

Формирование оценки за текущую успеваемость включает:

- ответы на семинарских занятиях, решение ситуационных задач – 60 %;
- контрольная работа – 30 %;
- реферат – 10 %.

Рейтинговая оценка по дисциплине рассчитывается на основе оценки текущей успеваемости и зачетной оценки с учетом их весовых коэффициентов. Вес оценки по текущей успеваемости составляет 40 %, зачетная оценка – 60 %.

Примерный перечень заданий для управляемой самостоятельной работы студентов

Тематика УСР определяется с учетом сложности отдельных тем, входящих в содержание учебной дисциплины как с точки зрения доктрины, так и с точки зрения правоприменения, их практической значимости и усвоения соответствующего материала студенческой аудиторией.

В период изучения учебной дисциплины «Правовой режим недвижимости» предусмотрена следующая тематика УСР.

Тема 1. Недвижимое имущество как объект гражданского права (1 ч.)

Задание 1. Провести анализ имеющихся в литературе точек зрения понятия «правовой режим».

Задание 2. Анализ критериев отнесения иных объектов гражданских прав к недвижимому имуществу.

Перечень используемых средств диагностики результатов управляемой самостоятельной работы студентов:

- подготовка докладов, электронных презентаций по индивидуальным или групповым заданиям и их индивидуальная либо публичная защита.

Тема 2. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на недвижимое имущество и сделок с ним (1 ч.)

Задание 1. Единый государственный регистр недвижимого имущества: его состав.

Задание 2. Государственные кадастры: их состав.

Перечень используемых средств диагностики результатов управляемой самостоятельной работы студентов:

- подготовка докладов, электронных презентаций по индивидуальным или групповым заданиям и их индивидуальная либо публичная защита.

Тема 6. Договор создания объекта долевого строительства (1 ч.)

Задание 1. Анализ условий типового договора создания объекта долевого строительства.

Задание 2. Императивные нормы законодательства о создании объекта долевого строительства.

Задание 3. Реализация принципа свободы воли сторон в договоре создания объекта долевого строительства.

Перечень используемых средств диагностики результатов управляемой самостоятельной работы студентов:

- подготовка докладов, электронных презентаций по индивидуальным или групповым заданиям и их индивидуальная либо публичная защита.

Тема 7. Договор залога недвижимого имущества (1 ч.)

Задание 1. Составить проект договора залога земельного участка.

Задание 2. Составить проект договора залога капитального строения (здания, сооружения).

Задание 3. Составить схему порядка заключения договора об ипотеке.

Перечень используемых средств диагностики результатов управляемой самостоятельной работы студентов:

- подготовка докладов, электронных презентаций по индивидуальным или групповым заданиям и их индивидуальная либо публичная защита.

Примерная тематика семинарских занятий

Занятие 1. Недвижимое имущество как объект гражданского права

Занятие 2. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Занятие 3. Договор купли-продажи недвижимого имущества

Занятие 4. Договоры дарения, мены, ренты недвижимого имущества

Занятие 5. Договор аренды недвижимого имущества

Занятие 6. Договор создания объекта долевого строительства

Занятие 7. Договор залога недвижимого имущества (договор об ипотеке)

Тематика планов семинарских занятий содержится на Образовательном портале БГУ - <https://edulaw.bsu.by/course/view.php?id=193>

Описание инновационных подходов и методов к преподаванию учебной дисциплины

При организации образовательного процесса используются практико-ориентированный подход, метод анализа конкретных ситуаций (кейс-метод), метод проектного обучения, методы и приемы развития критического мышления, метод учебной дискуссии и деловой игры, методы и приемы развития критического мышления и метод критического мышления.

Практико-ориентированный подход предполагает:

- освоение содержания образования через решения практических задач;
- приобретение навыков эффективного выполнения разных видов профессиональной деятельности;
- ориентацию на генерирование идей, реализацию групповых студенческих проектов, развитие предпринимательской культуры;
- использованию процедур, способов оценивания, фиксирующих сформированность профессиональных компетенций.

Метод анализа конкретных ситуаций (кейс-метод) предполагает:

- приобретение студентом знаний и умений для решения практических задач;
- анализ ситуации, используя профессиональные знания, собственный опыт, дополнительную литературу и иные источники.

Метод проектного обучения предполагает:

- способ организации учебной деятельности студентов, развивающий актуальные для учебной и профессиональной деятельности навыки планирования, самоорганизации, сотрудничества и предполагающий создание собственного продукта;
- приобретение навыков для решения исследовательских, творческих, социальных, предпринимательских и коммуникационных задач.

Используются методы и приемы развития критического мышления, которые представляют собой систему, формирующую навыки работы с информацией в процессе чтения и письма; понимании информации как отправного, а не конечного пункта критического мышления.

Используется метод группового обучения, который представляет собой форму организации учебно-познавательной деятельности обучающихся, предполагающую функционирование разных типов малых групп, работающих как над общими, так и специфическими учебными заданиями.

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины «Правовой режим недвижимости» является одним из элементов в составе организации подготовки и обучения специалиста первой ступени получения высшего образования. Она предполагает индивидуальное освоение учебного материала путем всех рекомендуемых форм и методов обучения.

Так как она выполняется самостоятельно либо опосредованно под контролем преподавателя, то особенно важным становится ознакомление с учебной программой, в частности, с ее содержательной и информационно-методической частью. Размещена на Образовательном портале БГУ - https://edulaw.bsu.by/pluginfile.php/39916/mod_resource/content/1/%D0%A3%D1%87%D0%B5%D0%B1%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%A3%D0%94-1357%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D0%BC%20%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%AD%D0%9F.pdf

Необходимым условием самостоятельной работы изначально является ознакомление и усвоение содержания учебной дисциплины путем изучения учебной литературы, в первую очередь, рекомендованной в информационно-методической части учебной программы, а также с помощью информационного ресурса Internet.

Обязательным условием успешного освоения дисциплины «Правовой режим недвижимости» является изучение законодательства в соответствии с темами учебной дисциплины и перечнем основных нормативных актов, которые даются студентам в планах практических занятий. Размещены на Образовательном портале БГУ - <https://edulaw.bsu.by/course/view.php?id=193>

Для самостоятельного приобретения профессиональных компетенций необходимо ознакомление с практикой (в том числе судебной) применения законодательства. Самостоятельно с ней можно ознакомиться используя Интернет – ресурсы и справочные правовые системы, в том числе указанные в информационной части учебной программы.

При изучении учебной дисциплины рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

- подготовка к лекциям и семинарским занятиям;
- изучение учебников и учебных пособий;
- решение задач (кейсов);

- изучение тем и проблем, не выносимых на лекции и семинарские занятия;
- подготовка к зачету;
- научно-исследовательская деятельность, составление схем и презентаций;
- подготовка и написание докладов на заданные темы;
- подготовка к участию в конференциях, круглых столах и конкурсах, заседаниях научного кружка.

Темы реферативных работ

1. Понятие недвижимого имущества. Виды недвижимого имущества.
2. Здания и сооружения как объекты недвижимости.
3. Жилые помещения как вид недвижимого имущества. Понятие и виды жилых помещений.
4. Нежилые помещения как вид недвижимого имущества. Понятие и виды.
5. Земельные участки как вид недвижимого имущества. Классификация земельных участков по субъекту права и целям их использования. Принцип единства судьбы земельных участков и объектов, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.
6. Участки недр, леса, обособленные водные объекты, многолетние насаждения как вид недвижимого имущества.
7. Объекты незавершенного законсервированного капитального строительства: понятие и условия распространения на них правового режима недвижимого имущества.
8. Отнесение объектов гражданских прав к недвижимому имуществу.
9. Понятие правового режима недвижимого имущества.
10. Понятие, значение и цели государственной регистрации. Объекты государственной регистрации. Субъекты государственной регистрации.
11. Органы в системе государственной регистрации.
12. Государственная регистрация объектов недвижимого имущества.
13. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
14. Государственная регистрация сделок с недвижимостью.
15. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
16. Основания и объем ответственности регистрирующих органов при государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
17. Понятие и виды договора купли-продажи недвижимого имущества.

18. Субъектный состав и существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества. Форма и государственная регистрация договора и перехода прав по договору купли-продажи.

19. Исполнение договора купли-продажи недвижимости. Передаточный акт. Особенности ответственности сторон по договору.

20. Договор купли-продажи земельных участков.

21. Договор купли-продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машинно-мест.

22. Договор купли-продажи предприятия.

23. Договор мены недвижимости.

24. Договор дарения недвижимости. Дарение недвижимого имущества в общепользовательных целях (пожертвование).

25. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением, предметом которых является недвижимое имущество.

26. Договор аренды земельного участка.

27. Особенности заключения договора аренды земельного участка на торгах.

28. Договор аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест.

29. Договор аренды предприятия.

30. Порядок возврата арендованного предприятия арендодателю.

31. Договор создания объекта долевого строительства. Отграничение данного правоотношения от участия граждан в жилищных строительных кооперативах.

32. Права и обязанности сторон по договору создания объекта долевого строительства. Условия привлечения застройщиком денежных средств дольщиков. Передача выстроенного объекта.

33. Обеспечение исполнения обязательств застройщика.

34. Ответственность сторон по договору. Защита законодательством «слабой» стороны в договоре.

35. Договор залога недвижимого имущества.

36. Права и обязанности сторон по договору залога недвижимого имущества.

37. Основания и порядок обращения взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке. Реализация заложенного недвижимого имущества, на которое обращено взыскание.

38. Особенности ипотеки земельных участков.

39. Особенности ипотеки предприятий.

40. Особенности ипотеки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест.

Размещены на Образовательном портале БГУ -
<https://edulaw.bsu.by/mod/assign/view.php?id=9483>

Методические рекомендации по написанию реферата размещены на Образовательном портале БГУ -
<https://edulaw.bsu.by/mod/assign/view.php?id=9484>

Примерный перечень вопросов к зачету

1. Понятие недвижимого имущества. Виды недвижимого имущества.
2. Капитальные строения (здания и сооружения) как объекты недвижимости.
3. Жилые помещения как вид недвижимого имущества. Понятие и виды жилых помещений.
4. Нежилые помещения как вид недвижимого имущества. Их понятие и виды.
5. Земельные участки как вид недвижимого имущества.
6. Классификация земельных участков по субъекту права и целям их использования. Принцип единства судьбы земельных участков и объектов, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.
7. Участки недр, леса, поверхностные водные объекты, многолетние насаждения как вид недвижимого имущества.
8. Объекты незавершенного законсервированного капитального строительства: понятие и условия распространения на них правового режима недвижимого имущества.
9. Отнесение объектов гражданских прав к недвижимому имуществу.
10. Понятие правового режима недвижимого имущества.
11. Понятие, значение и цели государственной регистрации.
12. Объекты государственной регистрации.
13. Субъекты государственной регистрации.
14. Органы в системе государственной регистрации.
15. Государственная регистрация объектов недвижимого имущества.
16. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
17. Государственная регистрация сделок с недвижимостью.
18. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
19. Основания и объем ответственности регистрирующих органов при государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
20. Понятие и виды договора купли-продажи недвижимого имущества.

21. Субъектный состав и существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества.
22. Форма и государственная регистрация договора и перехода прав по договору купли-продажи недвижимости.
23. Исполнение договора купли-продажи недвижимости. Передаточный акт.
24. Договор купли-продажи земельных участков.
25. Договор купли-продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машинно-мест.
26. Договор купли-продажи предприятия.
27. Договор мены недвижимости.
28. Договор дарения недвижимости. Дарение недвижимого имущества в общепользовательных целях (пожертвование).
29. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением, предметом которых является недвижимое имущество.
30. Понятие, стороны, форма договора аренды земельного участка.
31. Предмет и срок договора аренды земельного участка. Арендная плата.
32. Особенности заключения договора аренды земельного участка на торгах.
33. Понятие, стороны, форма договора аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест.
34. Предмет и срок договора аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест. Арендная плата.
35. Понятие, стороны, форма и государственная регистрация договора аренды предприятия.
36. Предмет договора аренды предприятия.
37. Порядок передачи арендованного предприятия арендатору. Порядок возврата арендованного предприятия арендодателю.
38. Понятие, стороны, форма и предмет договора создания объекта долевого строительства. Отграничение данного правоотношения от правоотношения по участию граждан в жилищных строительных кооперативах.
39. Права и обязанности сторон по договору о создании объекта долевого строительства.
40. Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору о создании объекта долевого строительства.
41. Ответственность сторон по договору. Защита законодательством «слабой» стороны в договоре.

- 42. Понятие и стороны договора залога недвижимого имущества.
- 43. Предмет договора залога. Форма договора и государственная регистрация ипотеки.
- 44. Права и обязанности сторон по договору залога недвижимого имущества.
- 45. Основания и порядок обращения взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке. Реализация заложенного недвижимого имущества, на которое обращено взыскание.
- 46. Особенности ипотеки земельных участков.
- 47. Особенности ипотеки предприятий.
- 48. Особенности ипотеки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест.
- 49. Особенности ипотеки жилых помещений.

Размещены на Образовательном портале БГУ -
<https://edulaw.bsu.by/course/view.php?id=193#section-0>

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры, которая обеспечивает преподавание данной дисциплины	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Гражданское право, часть 1	кафедра гражданского права	Предложения не вносились	Изменений не требуется (протокол № 13 от 06.06.2020)
Гражданское право, часть 2	кафедра гражданского права	Предложения не вносились	Изменений не требуется (протокол № 13 от 06.06.2020)

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
 на ____/____ учебный год

№ п/ п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
 (протокол № ____ от _____ 201_ г.)

Заведующий кафедрой
 к.ю.н., доцент _____

М.В. Мещанова

УТВЕРЖДАЮ
 Декан факультета
 к.ю.н., доцент _____

Т.Н. Михалева