

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ПРИКЛАДНОЙ МАТЕМАТИКИ И ИНФОРМАТИКИ

Кафедра математического моделирования и анализа данных

Аннотация к дипломной работе

**«ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ГОДОВЫХ АРЕНДНЫХ
ПЛАТЕЖЕЙ С ОТНОСИТЕЛЬНЫМ ПРИРОСТОМ И
НАЛИЧИЕМ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА»**

Позняк Анастасия Михайловна

Научный руководитель — кандидат физ.-мат. наук, доцент кафедры ММАД

В.П. Кирлица

Минск, 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 52 с., 12 рис., 3 источника, 6 прил.

Объект исследования: размер арендных платежей.

Предмет исследования: методы выплат арендных платежей при различных начальных условиях.

Цель работы: проанализировать классическую модель выплаты арендных платежей. Исследовать величины годовых арендных платежей с относительным приростом в случаях наличия и отсутствия льготного периода. Дать экономическую оценку всем методам и найти финансово выгодные варианты.

Методы исследования: экономико-математические, численные, сравнительного анализа, методы теории вероятностей, группировок.

Исследования и разработки: изучены величины годовых арендных платежей с относительным приростом в случаях наличия и отсутствия льготного периода, дана оценка каждому исследуемому методу, определены наивыгодные возможные способы выплат арендных платежей для обеих сторон; разработано веб-приложение для удобства вычисления платежей при различных исходных данных.

Результатами являются — спроектированное и реализованное веб-приложение, обеспечивающее вычисление размера годовых арендных платежей с различными исходными данными.

Область применения — лизинговые операции, размер годовых арендных платежей.

Технико-экономическая, социальная значимость: внедрение новых методов для выплаты арендных платежей увеличит количество арендаторов из-за более гибких условий, а значит, повысит спрос на товары с возможностью их аренды.

ABSTRACT

Diploma thesis: 52 pages, 12 figures, 3 sources, 6 attachments.

Object of research: amount of leasing payments.

Subject of research: leasing payment methods under various initial conditions.

Purpose of work: to analyze the classical model of rental payments. To investigate the values of annual rental payments with a relative increase in cases of presence and absence of a grace period. Give an economic assessment of all methods and find financially profitable options.

Research methods: economic and mathematical, numerical, comparative analysis, methods of probability theory, groupings.

Research and development: studied the values of annual rental payments with a relative increase in cases of presence and absence of a grace period, assessed each method under study, determined the most advantageous possible ways of paying rental payments for both participants. The web - application has been developed for the convenience of calculating payments for various initial conditions.

The result is - a designed and implemented web - application that provides calculation of the amount of annual rental payments with various initial conditions.

Field of application: leasing operations, the amount of annual lease payments.

Technical and economic, social significance: the introduction of new methods for paying rental payments will increase the number of tenants due to more flexible conditions, which means it will increase the demand for products with the possibility of renting them.