

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА
БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ И НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Аннотация к дипломной работе

**ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ЖИЛЬЕ КАК НАПРАВЛЕНИЕ
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Павловский Роман Андреевич

Научный руководитель:
кандидат физ.-мат. наук,
доцент В. П. Киреенко

Минск, 2020

АННОТАЦИЯ

Тема дипломной работы: «Энергоэффективное жилье как направление инновационного развития рынка недвижимости Республики Беларусь»

Объем дипломной работы 69 страниц, она содержит 3 рисунка и 51 источник.

Ключевые слова: государственное регулирование, недвижимость, рынок недвижимости, энергоэффективное строительство.

Дипломная работа имеет логически правильную структуру. Она состоит из введения, трех глав, заключения, а также списка использованной при написании дипломной работы литературы и приложений.

Цель работы заключается в выявление основных проблем и перспектив развития энергоэффективного жилья в Республике Беларусь.

Объектом исследования является энергоэффективное домостроение.

Предметом исследования является определение проблем и перспектив развития строительства энергоэффективного жилья в Республике Беларусь.

Во введении обосновывается актуальность выбранной темы, формулируются цель и задачи исследования, указывается объект и предмет исследования.

В первой части работы был изложен изученный теоретический материал о рынке недвижимости в целом, а именно определение, понятия, что входит в него и как он влияет на экономику, основные тенденции развития рынка недвижимости, а также зарубежный опыт в сфере строительства энергоэффективных зданий.

Во второй главе описан опыт строительства энергоэффективного жилья в Беларуси, государственное регулирование и стимулирование строительства энергоэффективного жилья, способы стимулирования строительства энергоэффективных зданий

В третьей главе описаны основные проблемы строительства и эксплуатации энергоэффективного жилья и направления их решения, зарубежный опыт стимулирования строительства энергоэффективного жилья и возможности оптимизации государственной политики строительства энергоэффективного жилья.

Основываясь на результатах третьей и второй главы можно сказать, что государственное стимулирование строительства энергоэффективных зданий в Республике Беларусь не дает должного развития в данной сфере и применение зарубежного опыта может существенно помочь в продвижении этого направления в Беларуси.

ANNOTATION

Thesis title: “Energy-efficient housing as a direction of innovative development of the real estate market of the Republic of Belarus”

The volume of the thesis is 69 pages, it contains 3 figures and 51 sources.

Key words: state regulation, real estate, real estate market, energy-efficient construction.

Thesis has a logically correct structure. It consists of an introduction, three chapters, conclusion, as well as a list of literature and applications used in writing the thesis.

The purpose of the work is to identify the main problems and prospects for the development of energy-efficient housing in the Republic of Belarus.

The object of research is energy-efficient housing construction.

The subject of the study is the identification of problems and prospects for the development of energy-efficient housing in the Republic of Belarus.

The introduction substantiates the relevance of the chosen topic, formulates the purpose and objectives of the study, indicates the object and subject of the study.

In the first part of the work, the theoretical material on the real estate market as a whole was described, namely the definition, the concepts of what is included in it and how it affects the economy, the main trends in the development of the real estate market, as well as foreign experience in the construction of energy-efficient buildings.

The second chapter describes the experience of building energy-efficient housing in Belarus, state regulation and stimulation of the construction of energy-efficient housing, ways to stimulate the construction of energy-efficient buildings

The third chapter describes the main problems of the construction and operation of energy-efficient housing and the directions for their solution, foreign experience in stimulating the construction of energy-efficient housing and the possibility of optimizing the state policy for the construction of energy-efficient housing.

Based on the results of the third and second chapters, we can say that the state stimulation of the construction of energy-efficient buildings in the Republic of Belarus does not give proper development in this area and the application of foreign experience can significantly help to advance this direction in Belarus.