

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА
БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ И НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Дипломная работа

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РЫНКА СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

ЛИЦКЕВИЧ Елизавета Денисовна

Научный руководитель:
кандидат физ.-мат. наук,
доцент В.П. Киреенко

Допущена к защите

«__» _____ 2020 г.

Зав. кафедрой управления финансами и недвижимостью

кандидат экономических наук, доцент

_____ М.Л. Зеленкевич

Минск, 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 71 с., 3 рис., 8 табл., 44 источника.

РЫНОК СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА, МИРОВОЙ ОПЫТ, ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ

Целью работы является анализ современного состояния рынка строительства жилой недвижимости в Республике Беларусь.

Объект исследования – рынок строительства жилой недвижимости.

Предмет исследования – состояние рынка строительства и современные тенденции жилой недвижимости в Республике Беларусь.

В процессе работы раскрыто понятия «жилищное строительство» и его виды, конкретизированы современные мировые тенденции в строительстве жилья. Рассмотрено правовое регулирование жилищного строительства и Государственная программа «Строительство жилья» на 2016-2020 годы, а также проведен анализ динамики развития и текущего состояния жилищного строительства. Установлено, что для повышения эффективности использования инвестиционных ресурсов в сфере жилищного строительства, необходимо совершенствование системы ипотечного жилищного кредитования, развитие государственно-частного партнерства, а также вовлечение средств частных инвесторов, банков и населения.

Определено, что неотъемлемой частью жилищного строительства является постоянное внедрение инновационных технологий, таких как: энерго-эффективное строительство в сочетании с экологичностью, а также использование современных строительных материалов.

Областью возможного практического применения является сфера строительства жилой недвижимости.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 71с., 3 мал., 8 табл., 44 крыніцы.

РЫНАК БУДАЎНІЦТВА, ЖЫЛАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ЖЫЛЛЁВАЕ БУДАЎНІЦТВА, ПРАВАВОЕ РЭГУЛЯВАННЕ, ДЗЯРЖАЎНАЯ ПРАГРАМА, СУСВЕТНЫ ВОПЫТ, ДЫНАМІКА РАЗВІЦЦА, ІНВЕСТЫЦЫЎНАЯ АКТЫЎНАСЦЬ

Аб'ект даследавання – рынак будаўніцтва жылой нерухомасці.

Прадмет даследавання – сучасныя тэндэнцыі і стан рынку будаўніцтва жылой нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Мэта работы – аналіз сучаснага стану рынку будаўніцтва жылой нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь.

У працэсе работы раскрыта паняцця «жыллёвае будаўніцтва» і яго віды, канкрэтызаваны сучасныя сусветныя тэндэнцыі ў будаўніцтве жылля. Разгледжана прававое рэгуляванне жыллёвага будаўніцтва і Дзяржаўная праграма «Будаўніцтва жылля» на 2016-2020 гады, а таксама праведзены аналіз дынамікі развіцця і бягучага стану жыллёвага будаўніцтва. Прыведзены розныя механізмы павышэння інвестыцыйнай актыўнасці ў сферы жыллёвага будаўніцтва: сістэма ільготнага крэдытавання жыллёвага будаўніцтва, стымуляванне інвесціравання насельніцтвам уласных сродкаў у будаўніцтва жылля, развіццё жыллёвага лізінгу і іпатэкі, а таксама дзяржаўна-прыватнае партнёрства, а таксама ўцягванне сродкаў прыватных інвестараў, банкаў і насельніцтва.

Вызначана, што неад'емнай часткай жыллёвага будаўніцтва з'яўляецца пастаяннае ўкараненне інавацыйных тэхналогій, такіх як: энергаэфектыўнае будаўніцтва ў спалучэнні з экалагічнасцю, а таксама выкарыстанне сучасных будаўнічых матэрыялаў.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляецца сфера будаўніцтва жылой нерухомасці.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільны і аб'ектыўна адлюстроўвае стан вывучаемых пытанняў, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Thesis: 71p., 3 fig., 8 tab., 44 sources.

CONSTRUCTION MARKET, RESIDENTIAL REAL-ESTATE, RESIDENTIAL CONSTRUCTION, LEGAL REGULATION, GOVERNMENT PROGRAM, INTERNATIONAL EXPERIENCE, DYNAMIC OF DEVELOPMENT, INVESTMENT ACTIVITY

The object of research is the residential real estate construction market.

The subject of the research is the current tendencies and state of the residential real estate construction market in the Republic of Belarus.

The purpose of the work is to analyze the current state of the residential real estate construction market in the Republic of Belarus.

In the process of the work, the concept of "residential construction" and its forms are revealed, and current international tendencies in residential construction are concretized. The legal regulation of residential construction and the Government program "Residential construction" for 2016-2020 are considered, as well as the dynamics of development and the current state of residential construction are analyzed. Different tools for increasing investment activity in residential construction are presented: the concessional lending residential construction system, stimulation of the population to invest their funds in residential construction, the development of residential leasing and mortgages, as well as public-private partnerships.

Definitely, an integral part of housing construction is the constant implementation of innovative technologies, such as energy-efficient construction combined with environmental friendliness, as well as the use of today's building materials.

The sector of residential real estate construction is the realm of possible practical using.

The author of the work confirms that the mentioned analytical and calculated material correctly and objectively reflects the state of the issue of the research, and all borrowed from literary and other sources, theoretical and methodological regulations and concepts are followed by references to the authors.
