

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА
БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ И НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Дипломная работа

**РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ:
АНАЛИЗ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**

ЛЕВАНОВИЧ Надежда Дмитриевна

Научный руководитель:
кандидат физ.-мат. наук,
доцент В.П. Киреенко

Допущена к защите

«__» _____ 2020 г.

Зав. кафедрой управления финансами и недвижимостью

кандидат экономических наук, доцент

_____ М.Л. Зеленкевич

Минск, 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 65 с., 26 рис., 2 табл., 55 источников.

НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РЫНОК
НЕДВИЖИМОСТИ, ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ЦИКЛЫ,
ТЕНДЕНЦИИ, ОЦЕНКА СТОИМОСТИ

Объектом исследования является рынок жилой недвижимости Республики Беларусь.

Предметом исследований являются особенности и перспективы развития рынка жилой недвижимости Республики Беларусь.

Цель работы – анализ рынка жилой недвижимости Республики Беларусь и выявление перспектив его развития.

В результате проведенных исследований установлено, что за последние годы в Республике Беларусь наблюдался рост цен на недвижимость, а соответственно и рост цен на квадратные метры, в особенности в столице страны; выявлено, что спрос на жилую недвижимость также растет, в том числе и на загородную недвижимость; определено, что в ближайший год в связи с положением экономики и ситуацией в мире покупательская способность, а соответственно и стоимость жилья, будут снижаться.

Областью возможного практического применения является использование представленной систематизированной информации риэлтерскими компаниями и физическим лицами.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

Подпись студента

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 65 с., 26 мал., 2 табл., 55 крыніц.

НЕРУХОМАСЦЬ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, АБ'ЕКТЫ
НЕРУХОМАСЦІ, ЦЫКЛЫ, ТЭНДЭНЦЫІ, АЦЭНКА КОШТУ

Аб'ектам даследавання з'яўляецца рынак жывой нерухомасці
Рэспублікі Беларусь.

Прадметам даследавання з'яўляюцца асаблівасці і перспектывы
развіцця рынку жывой нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Мэта работы – аналіз рынку жывой нерухомасці Рэспублікі Беларусь і
выяўленне перспектывы яго развіцця.

У выніку праведзеных даследаванняў устаноўлена, што за апошнія
гады ў Рэспубліцы Беларусь назіраўся рост коштаў на нерухомасць, а
адпаведна і рост коштаў на квадратныя метры, асабліва ў сталіцы краіны;
выяўлена, што попыт на жылую нерухомасць таксама расце, у тым ліку і на
загарадную нерухомасць; вызначана, што ў бліжэйшы год у сувязі з
становішчам эканомікі і сітуацыяй у свеце пакупніцкая здольнасць, а
адпаведна і кошт жыцця, будуць зніжацца.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляецца
выкарыстанне прадстаўленай сістэматызаванай інфармацыі рыэлтарскія
кампаніі і фізічным асобамі.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы
матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан вывучаемых пытанняў, а
ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і
метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх
аўтараў.

Подпіс студэнта

ABSTRACT

Thesis: 65 p., 26 fig., 2 tab., 55 sources.

REAL ESTATE, REAL ESTATE MARKET, RESIDENTIAL REAL ESTATE, PROPERTY OBJECTS, CYCLES, TRENDS, REALTY VALUATION,

The object of research is the residential real estate market of the Republic of Belarus.

The subject of research is the features and prospects of the development of the residential real estate market of the Republic of Belarus.

The purpose of the work is to analyze the residential real estate market of the Republic of Belarus and identify prospects for its development.

As a result of the research, it was found that in recent years in the Republic of Belarus there has been an increase in real estate prices, and accordingly, an increase in prices per square meter, especially in the capital; revealed that the demand for residential real estate is also growing, including for suburban real estate; it is determined that in the coming year due to the situation in the economy and the situation in the world, the purchasing power, and accordingly the cost of housing, will decrease.

The area of possible practical application is the use of the presented systematized information by real estate companies and individuals.

The author of the work confirms that the analytical and calculated material presented in it correctly and objectively reflects the state of the studied question, and all the theoretical and methodological provisions and concepts borrowed from literature and other sources are accompanied by references to their authors.

Student's signature