

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА
БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ И НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Дипломная работа

**ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И
ПУТИ ЕЁ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ**

ДУБОВСКАЯ Анастасия Андреевна

Научный руководитель:
кандидат технических наук,
доцент Т. В. Борздова

Допущена к защите

«__» _____ 2020 г.

Зав. кафедрой управления финансами и недвижимостью
кандидат экономических наук, доцент

_____ М. Л. Зеленкевич

Минск, 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 69с., 4 рис., 4 табл., 45 источников, 1 приложение.

ОЦЕНКА, ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ОЦЕНЩИК, РЫНОК
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ,
МЕТОДЫ ОЦЕНКИ

Цель работы – повышение эффективности оценочной деятельности в Республике Беларусь.

Объект исследования – оценочная деятельность в Республике Беларусь

Предмет исследования – особенности осуществления оценочной деятельности в Республике Беларусь.

В процессе работы рассмотрено понятие оценочной деятельности; выявлена сущность оценочной деятельности; изучены виды оценочной деятельности; рассмотрены подходы и методы оценки объектов недвижимости; произведены расчёты рыночной стоимости здания производственного назначения; проанализированы полученные результаты и сделаны выводы; выявлены направления совершенствования оценочной деятельности в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию оценочной деятельности в Республике Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенные в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературы и других источником, теоретические и методологические положения в концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

Подпись студента

ABSTRACT

Thesis: 69 p., 4 fig., 4 tab., 45 sources, 1 application

VALUATION, VALUATION ACTIVITIES, VALUER, REAL ESTATE MARKET, INDUSTRIAL REAL ESTATE, VALUATION METHOD

The purpose of this work is improving the efficiency of appraisal activities in the Republic of Belarus.

The object of research is evaluation activity in the Republic of Belarus.

The research subject is the peculiarities of the assessment activity in the Republic of Belarus.

In the process of work was considered the concept of valuation activities; the nature of valuation activities; were explored the types of the activities, the valuation approaches and methods of the real estate; were made the calculations of the buildings' market value for production purposes; analyzed the results and conclusions; identified areas of the valuation activities improvement in the Republic of Belarus.

The area of possible practical application is the recommendations for improving valuation activities in the Republic of Belarus.

The author of the work confirms that the analytical and calculated material presented in it correctly and objectively reflects the state of the studied question, and all the theoretical and methodological provisions and concepts borrowed from literature and other sources are accompanied by references to their authors.

Student's signature

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа змяшчае: 69с., 4 мал., 4 табл., 45 крыніц, 1 прыкладанне.

АЦЭНКА, АЦЭНАЧНЫ ДЗЕЙНАСЦЬ, АЦЭНШЧЫК, РЫНАК
НЕРУХОМАСЦІ, ВЫТВОРЧАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, МЕТАД АЦЭНКІ

Мэта працы – павышэнне эфектыўнасці ацэначнай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Аб'ект даследавання – ацэначная дзейнасць у Рэспубліцы Беларусь

Прадмет даследавання – асаблівасці ажыццяўлення ацэначнай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь.

У працэсе працы разгледжана паняцце ацэначнай дзейнасці; выяўлена сутнасць ацэначнай дзейнасці; вывучаныя віды ацэначнай дзейнасці; разгледжаны падыходы і метады ацэнкі аб'ектаў нерухомасці; зроблены разлікі рынкавай кошту будынка вытворчага прызначэння; атрыманне прааналізаваны вынікі і зробленыя высновы; выяўлены напрамкі ўдасканалення ацэначнай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні ацэначнай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзеныя в ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а все запазычаныя з літаратуры і іншых крыніцаў, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні ў канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

Подпіс студэнта