

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ И НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Дипломная работа

**АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

ГОРЮН Владислав Александрович

Научный руководитель:
магистр управления,
преподаватель И. А. Колесникова

Допущена к защите
«__» _____ 20__ г.

Зав.кафедрой управления финансами
и недвижимостью
к.э.н., доцент
_____ М.Л. Зеленкевич

Минск, 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа 65 с., 18 рис., 9 табл., 48 источников, 1 приложение.

АНАЛИЗ, АРЕНДА, БИЗНЕС-ЦЕНТР, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Объектом исследования дипломной работы является рынок коммерческой недвижимости Республики Беларусь

Предметом исследования дипломной работы является анализ состояния рынка коммерческой недвижимости Республики Беларусь.

Цель дипломной работы – определение особенностей, тенденций и направлений развития рынка коммерческой недвижимости Республики Беларусь.

В процессе работы раскрыто понятие недвижимость, определены основные функции и особенности рынка недвижимости, представлена классификация объектов недвижимости и проведена сегментация рынка недвижимости; проанализирован рынок коммерческой недвижимости г. Минска и областных городов Республики Беларусь; представлены основные тенденции и особенности развития рынка коммерческой недвижимости города Минска и Республики Беларусь в настоящее время.

Областью возможного применения являются рекомендации по улучшению развития коммерческой недвижимости Республики Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 65 с., 18 мал., 9 табл., 48 крыніц, 1 дадатак.

АНАЛІЗ, АРЭНДА, БІЗНЭС-ЦЭНТР, КАМЕРЦЫЙНАЯ
НЕРУХОМАСЦЬ, ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, ГАНДЛЁВЫЯ АБ'ЕКТЫ,
РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ

Аб'ектам даследавання дыпломнай працы з'яўляецца рынак камерцыйнай нерухомасці.

Прадметам даследавання дыпломнай працы з'яўляецца аналіз стану рынку камерцыйнай нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Мэта дыпломнай працы – вызначэнне асаблівасцяў, тэндэнцый і кірункаў развіцця рынку камерцыйнай нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

У працэсе работы канкрэтызавана паняцце нерухомасць, вызначаны асноўныя функцыі і асаблівасці рынку нерухомасці, прадстаўлена класіфікацыя аб'ектаў нерухомасці і праведзена сегментацыя рынку нерухомасці; прааналізаваны рынак камерцыйнай нерухомасці г. Мінска і абласных гарадоў Рэспублікі Беларусь; вызначаны асноўныя асаблівасці і тэндэнцыі развіцця рынку камерцыйнай нерухомасці Рэспублікі Беларусь у цяперашні час.

Вобласцю магчымага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па паляпшэнне-ных развіцця камерцыйнай нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work 65 p., 18 fig., 9 tab., 48 sources, 1 appendices.

ANALYSIS, RENT, BUSINESS CENTER, COMMERCIAL REAL ESTATE, LAND PLOT, TRADING OBJECTS, REAL ESTATE MARKET

The object of the research work is the commercial real estate market.

The subject of the thesis is the analysis of the state of the commercial real estate market of the Republic of Belarus.

The purpose of the thesis is to determine the peculiarities, trends and directions in the development of the commercial real estate market in the Republic of Belarus.

In the process of work, the concept of real estate is concretized, the main functions and features of the real estate market are defined, the classification of real estate objects is presented and real estate market segmentation is carried out; the market of commercial real estate of Minsk and regional cities of the Republic of Belarus is analyzed; The main features and tendencies of development of the commercial real estate market of the Republic of Belarus are currently defined.

The area of possible application are recommendations for improving the development of commercial real estate in the Republic of Belarus.

The author of the paper confirms that the analytical and calculation material presented in it correctly and objectively reflects the state of the issue under investigation, and all borrowed from literary and other sources, theoretical and methodological positions and concepts are accompanied by references to their authors.