

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права**

РУДЕНКОВА
Ангелина Юрьевна

ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ РАЗРЕШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ
Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент О.А. Хотько

Допущена к защите:

«22» мая 2020 г.



Зав. кафедрой экологического и аграрного права
кандидат юридических наук, доцент Т.И. Макарова

Минск, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ.....	3
РЭФЕРАТ.....	4
SUMMARY.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
ГЛАВА 1 ИСТОРИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ.....	9
ГЛАВА 2 ПОНЯТИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ.....	14
2.1 Отличительные признаки земельных споров.....	20
2.2 Основные причины возникновения земельных споров. Меры по предупреждению земельных споров.....	23
ГЛАВА 3 КЛАССИФИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ.....	29
ГЛАВА 4 СИСТЕМА И КОМПЕТЕНЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ ПО РАЗРЕШЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ.....	35
4.1 Судебный порядок разрешения земельных споров.....	37
4.2 Административный порядок разрешения споров.....	48
ГЛАВА 5 ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИМЕНЕНИЯ МЕДИАЦИИ ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ.....	55
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	68
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	72

РЕФЕРАТ

Объём работы: 80 страниц, 87 использованных источников.

Ключевые слова: ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ, КЛАССИФИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ, СУДЕБНЫЙ, АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, АЛЬТЕРНАТИВНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, МЕДИАЦИЯ.

Объект исследования: общественные отношения, складывающиеся в процессе реализации землепользователями прав на защиту при посягательстве на них.

Цель работы: комплексное исследование генезиса земельных споров, порядка разрешения последних и выработка перспектив развития земельного законодательства.

Предмет исследования: законодательство Республики Беларусь; законодательство Российской Федерации и Республики Казахстан (для сравнительного анализа); учебная и научная литература по исследуемой теме; судебная практика, практика УПУ «Центра медиации и переговоров».

Методология исследования: общенаучные методы (диалектический, исторический, анализ), специальные юридические методы (сравнительно-правовой, формально-юридический, статистический и социологический).

Научная новизна исследования: в дипломной работе проведен систематизированный анализ действующего земельного законодательства, а также научных трудов. В результате были выработаны предложения по внесению изменений и дополнений в действующее законодательство Республики Беларусь. В частности, предложено закрепить определение «земельный спор» в новой редакции; предложено выработать единую систему учета земельных споров юрисдикционными органами; рассмотрены перспективы применения медиации для урегулирования земельных споров; предложена новая редакция п. 1 ст. 2 Закона Республики Беларусь «О медиации», а также выработано предложение по включению ч. 3 ст. 92 в Кодекс Республики Беларусь о земле.

Полученные в ходе исследования выводы могут быть использованы в правотворческой деятельности и в дальнейших научных исследованиях.

Дипломная работа является самостоятельно выполненным исследованием, все заимствования сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Аб'ём працы: 80 старонак, 87 выкарыстаных крыніц.

Ключавыя словы: ЗЯМЕЛЬНЫЯ СПРЭЧКІ, КЛАСІФІКАЦЫЯ ЗЯМЕЛЬНЫХ СПРЭЧАК, СУДОВЫ, АДМІНІСТРАЦЫЙНЫ ПАРАДАК ВЫРАШЭННЯ СПРЭЧАК, АЛЬТЭРНАТЫЎНАЯ ВЫРАШЭННЕ СПРЭЧАК, МЕДЫЯЦЫЯ.

Аб'ект даследавання: грамадскія адносіны, якія складваюцца ў працэсе рэалізацыі землекарыстальнікамі правоў на абарону, пры замаху на іх.

Мэта даследавання: комплекснае даследаванне генезісу зямельных спрэчак, парадку вырашэння апошніх і выпрацоўка перспектывы развіцця зямельнага заканадаўства.

Прадмет даследавання: заканадаўства Рэспублікі Беларусь; заканадаўства Расійскай Федэрацыі і Рэспублікі Казахстан (для параўнальнага аналізу); вучэбная і навуковая літаратура па доследнай тэме; судовая практыка, практыка УПУ «Цэнтра медыяцыі і перамоваў».

Метадалагічную аснову склалі агульнанавуковыя метады (дыялектычны, гістарычны, аналіз), спецыяльныя юрыдычныя метады (параўнальна-прававой, фармальна-юрыдычны, статыстычны і сацыялагічны).

Навуковая навізна: у дыпломнай працы праведзены сістэматызаваны аналіз дзеючага зямельнага заканадаўства, а таксама навуковых прац. У выніку былі выпрацаваны прапановы па ўнясенні змяненняў і дапаўненняў у дзеючае заканадаўства Рэспублікі Беларусь. Прапанавана замацаваць паняцце «зямельная спрэчка» у новай рэдакцыі; прапанавана выпрацаваць адзіную сістэму ўліку зямельных спрэчак юрысдыкцыйнымі органамі; разгледжаны перспектывы прымянення медыяцыі для ўрэгулявання зямельных спрэчак; прапанавана новая рэдакцыя п. 1 арт. 2 Закона Рэспублікі Беларусь «Аб медыяцыі», а таксама а таксама прапанована ўключыць ч. 3 арт. 92 у Кодэкс Рэспублікі Беларусь аб зямлі.

Атрыманыя падчас даследаванняў высновы могуць быць выкарыстаны ў праватворчай дзейнасці і ў далейшых навуковых даследаваннях.

Дыпломная праца з'яўляецца самастойна выкананым даследаваннем, усе запазычаныя суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

SUMMARY

Volume of work: 80 pages, 87 sources used.

Key words: LAND DISPUTES, CLASSIFICATION OF LAND DISPUTES, JUDICIAL, ADMINISTRATIVE DISPUTE RESOLUTION PROCEDURE, ALTERNATIVE DISPUTE RESOLUTION, MEDIATION.

Object of study: public relations that are formed in the process of implementation of land users their rights, and protection in case of encroachment on them.

Purpose of work: a comprehensive study of the genesis of land disputes, the procedure for resolving the latter and developing prospects for the development of land legislation.

Subject of research: legislation of the Republic of Belarus; the legislation of the Russian Federation and the Republic of Kazakhstan (for comparative analysis); educational and scientific literature on the subject; jurisprudence, practice of UPU "Center of mediation and negotiations".

Research methodology: general scientific methods (dialectical, historical, analysis), special legal methods (comparative legal, formal legal, statistical and sociological).

Scientific novelty of the research: in the thesis, a systematic analysis of the current land legislation, as well as scientific works. As a result, proposals were developed to amend and supplement the current legislation of the Republic of Belarus. In particular, it is proposed to fix the definition of "land dispute" in the new edition; It was proposed to develop a unified system of registration of land disputes by jurisdictional bodies; considered prospects for the use of mediation for the settlement of land disputes; proposed a new edition of paragraph 1 of Art. 2 of the Law of the Republic of Belarus «On Mediation», and also developed a proposal to include part 3 of article 92 to the Land Code of the Republic of Belarus.

The findings of the study can be used in lawmaking and in further scientific research.

The thesis is a independently completed research, all borrowings are accompanied by links to their authors.