

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права

ЦУКАНОВА
Юлия Дмитриевна

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВИТУТА

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических
наук, доцент О. А. Хотько

Допущена к защите:

«___»_____ 2020 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права

доктор юридических наук, профессор Т.И. Макарова

Минск, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	3
РЭФЕРАТ	4
SUMMARY	5
ВВЕДЕНИЕ	6
ГЛАВА 1 ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВИТУТА	9
1.1 Понятие и общая характеристика земельного сервитута	9
1.2 Правовое регулирование земельного сервитута. Сравнительная характеристика земельного сервитута в Республике Беларусь и Российской Федерации	15
ГЛАВА 2 СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВИТУТА	25
ГЛАВА 3 ПРОБЛЕМЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВИТУТА	46
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	51
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	55

РЕФЕРАТ

Объем работы: 61 страниц, 67 использованных источников.

Ключевые слова: СЕРВИТУТ, СЕРВИТУТНОЕ ПРАВО, ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ, ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ В ПУБЛИЧНЫХ ИНТЕРЕСАХ.

Цель исследования – комплексный правовой анализ сервитута в законодательстве Республики Беларусь с целью выявления имеющихся проблем в правовом регулировании земельных правоотношений и выработке рекомендаций по дальнейшему совершенствованию законодательства в данной области. Сравнительно-правовой анализ сервитута в законодательстве Республике Беларусь и Российской Федерации для определения различий и необходимости внедрения новых правовых конструкций в белорусское законодательство.

Объект исследования – общественные отношения, связанные с земельным сервитутом.

Предмет исследования – законодательство Республики Беларусь; законодательство Российской Федерации (для проведения сравнительного анализа); учебная и научная литература по исследуемой теме; судебная практика.

Методологическую основу исследования составили общенаучные методы (диалектический метод познания, анализ и синтез, дедукция и индукция, классификация, сравнение), а также частные методы исследования (сравнительно-правовой и формально-логический).

Научная новизна: в дипломной работе предпринята попытка проведения комплексного правового анализа земельного сервитута в законодательстве Республики Беларусь. В результате проведенного исследования автором сделан ряд выводов, в том числе сформулированы предложения по внесению изменений в действующее законодательство Республики Беларусь в сфере установления, сохранения и прекращения земельного сервитута.

Полученные в ходе исследования выводы могут быть использованы в правотворческой деятельности и в дальнейших научных исследованиях.

Дипломная работа является самостоятельно выполненным исследованием.

РЭФЕРАТ

Аб'ём працы: 61 старонак, 67 выкарыстаных крыніц.

Ключавыя словы: СЭРВІТУТ, СЭРВІТУТНАЕ ПРАВА, ЗЯМЕЛЬНЫ СЭРВІТУТ, ПУБЛІЧНЫ СЭРВІТУТ, АБМЕЖАВАННЕ ПРАЎ НА ЗЯМЛЮ, АБМЕЖАВАННЕ ПРАЎ УЛАСНАСЦІ Ў ПУБЛІЧНЫМ ІНТАРЭСЕ.

Мэта даследавання - комплексны прававы аналіз сэрвітуту ў заканадаўстве Рэспублікі Беларусь з мэтай выяўлення існуючых праблем у прававым рэгуляванні зямельных праваадносін і выпрацоўцы рэкамендацый па далейшым удасканаленні заканадаўства ў гэтай галіне. Параўнальна-прававы аналіз сэрвітуту ў заканадаўстве Рэспублікі Беларусь і Расійскай Федэрацыі для вызначэння адрозненняў і неабходнасці ўкаранення новых прававых канструкцый у беларускае заканадаўства.

Аб'ект даследавання - грамадскія адносіны, звязаныя з зямельным сэрвітуту.

Прадмет даследавання - заканадаўства Рэспублікі Беларусь; заканадаўства Расійскай Федэрацыі (для правядзення параўнальнага аналізу); вучэбная і навуковая літаратура па доследнай тэме; судовая практыка.

Метадалагічную аснову даследавання склалі агульнанавуковыя метады (дыялектычны метад пазнання, аналіз і сінтэз, дэдукцыя і індукцыя, класіфікацыя, параўнанне), а таксама прыватныя метады даследавання (параўнальна-прававой і фармальна-лагічны).

Навуковая навізна: у дыпломнай працы зроблена спроба правядзення комплекснага прававога аналізу зямельнага сэрвітуту ў заканадаўстве Рэспублікі Беларусь. У выніку праведзенага даследавання аўтарам зроблены шэраг высноў, у тым ліку сфармуляваныя прапановы па ўнясенні змяненняў у дзеючае заканадаўства Рэспублікі Беларусь у сферы ўстанаўлення, захавання і спынення зямельнага сэрвітуту. Атрыманыя падчас даследаванняў высновы могуць быць выкарыстаны ў праватворчай дзейнасці і ў далейшых навуковых даследаваннях.

Дыпломная праца з'яўляецца самастойна выкананым даследаваннем.

SUMMARY

Volume of work: 61 pages, 67 sources used.

Keywords: EASEMENT, EASEMENT LAW, LAND EASEMENT, PUBLIC EASEMENT, RESTRICTION OF LAND RIGHTS, RESTRICTION OF PROPERTY RIGHTS IN THE PUBLIC INTEREST.

The purpose of the research is a comprehensive legal analysis of easement in the legislation of the Republic of Belarus in order to identify existing problems in the legal regulation of land relations and develop recommendations for further improvement of legislation in this area. Comparative legal analysis of easement in the legislation of the Republic of Belarus and the Russian Federation to determine the differences and the need to introduce new legal structures in the Belarusian legislation.

The object of research is social relations related to land easement.

The subject of the research is the legislation of the Republic of Belarus; the legislation of the Russian Federation (for comparative analysis); educational and scientific literature on the topic under study; judicial practice.

The methodological basis of the research is based on General scientific methods (dialectical method of knowledge, analysis and synthesis, deduction and induction, classification, comparison), as well as private research methods (comparative legal and formal logical).

Scientific novelty: the thesis attempts to conduct a comprehensive legal analysis of land easement in the legislation of the Republic of Belarus. As a result of the research, the author made a number of conclusions, including proposals for making changes to the current legislation of the Republic of Belarus in the field of establishing, maintaining and terminating land easement. The conclusions obtained in the course of the research can be used in law-making activities and in further scientific research.

The diploma work is an independently executed research.