

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права**

МУСТАКОВ
Сердар Реджепбаевич

**ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМИ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент Н.А. Шингель

Допущена к защите:

«___»_____ 2020 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор Т.И. Макарова

Минск, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	3
SUMMARY	4
ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМИ	8
1.1. Система земельных прав граждан: общая характеристика.....	8
1.2. Правовой механизм распределения земельных участков, предоставляемых гражданам.....	17
ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ ФОРМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМИ	29
2.1. Право частной собственности граждан на земельные участки.....	29
2.2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками	37
2.3. Право временного землепользования граждан и право аренды земельных участков.....	44
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	51
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	56

РЕФЕРАТ

Объём работы: 64 страницы, 74 использованных источника.

Ключевые слова: СИСТЕМА ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,

Объект исследования: общественные отношения, возникающие при использовании земель гражданами Республики Беларусь.

Предмет исследования: правовые нормы, образующие институты земельного права, которые закрепляют формы использования земельных участков гражданами, доктрина, правоприменительная практика.

Цель работы: проведение комплексного правового анализа земельных прав граждан с целью определения имеющихся проблем в их правовом регулировании и выработки рекомендаций по дальнейшему совершенствованию системы прав граждан.

Методы исследования: общенаучные, в том числе структурного и системного анализа, формально-юридический, а также сравнительно-правовой.

Научная новизна исследования: проанализированы содержание и система прав граждан на земельные участки, юридические характеристики земельного участка как особого объекта землепользования, особенности права частной собственности граждан на земельные участки, права пожизненного наследуемого владения земельными участками, а также аренды земельных участков и права временного пользования земельными участками, изучены вопросы правового регулирования,. Элементы научной новизны: в результате исследования выделены проблемные моменты правового регулирования указанных вопросов и предложены конкретные шаги по совершенствованию действующего законодательства Республики Беларусь.

Полученные в ходе исследования выводы могут быть использованы в правотворческой деятельности и в дальнейших научных исследованиях.

Дипломная работа является самостоятельно выполненным исследованием.

SUMMARY

Volume of work: 64 pages, 74 sources used.

Key words: SYSTEM OF LAND RIGHTS, THE RIGHT OF PRIVATE OWNERSHIP OF CITIZENS TO LAND, THE RIGHT OF LIFETIME INHERITABLE POSSESSION OF LAND PLOTS, LEASE OF LAND, THE RIGHT OF TEMPORARY USE OF LAND,

Object of research: public relations arising from the use of land by citizens of the Republic of Belarus.

Subject of research: legal norms that form the institutions of land law, which fix the forms of use of land plots by citizens, doctrine, law enforcement practice.

Objective: to conduct a comprehensive legal analysis of citizens' land rights in order to identify existing problems in their legal regulation and develop recommendations for further improvement of the system of citizens' rights.

Research methods: General scientific methods, including structural and system analysis, formal-legal and comparative-legal.

Scientific novelty of research: the article analyzes the content and the rights of citizens to land, the legal characteristics of the land as a special object of the use of land, especially private property rights of citizens for land plots, the right of lifetime inheritable possession of land plots and lease of land and right of temporary use of land, issues of legal regulation. Elements of scientific novelty: the research highlights the problematic aspects of legal regulation of these issues and suggests concrete steps to improve the current legislation of the Republic of Belarus.

The conclusions obtained in the course of the research can be used in law-making activities and in further scientific research.

The thesis is an independently completed research.