

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права

КОЗЛОВА
Екатерина Викторовна

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО МЕХАНИЗМА
ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент Н. А. Шингель

Допущена к защите:

« ____ » _____ 2020 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права

доктор юридических наук, профессор Т. И. Макарова

Минск, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ.....	3
РЭФЕРАТ.....	4
SUMMARY.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО МЕХАНИЗМА ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	8
1.1. Понятие и особенности экономического механизма охраны и использования земель.....	8
1.2. Структура экономического механизма охраны и использования земель.....	14
1.3. Становление и развитие экономико-правового механизма охраны и использования земель в Республике Беларусь.....	20
ГЛАВА 2. ПЛАТНОСТЬ КАК ПРИНЦИП ЭКОНОМИКОПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ.....	27
2.1. Правовое регулирование кадастровой оценки земель.....	27
2.2. Плата за предоставление земельных участков в собственность и аренду.....	34
2.3. Плата за пользование земельными участками.....	41
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	50
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	54

РЕФЕРАТ

Объём работы: 59 страниц, 51 использованный источник.

Ключевые слова: ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ, ПРИНЦИП ПЛАТНОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ, КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ, ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ, АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

Объект исследования: общественные отношения, складывающиеся в результате формирования и функционирования экономического механизма охраны и использования земель.

Цель работы: проведение комплексного правового анализа особенностей и содержания экономического механизма охраны и использования земель.

Методология исследования: общенаучные методы, в том числе структурного и системного анализа, а также специальные юридические методы (историко-правовой, формально-юридический, сравнительно-правовой).

Научная новизна исследования: в дипломной работе предпринята попытка выявить и проанализировать основные проблемы правового регулирования экономического механизма охраны и использования земель в Республике Беларусь. В процессе исследования был проведен системный анализ экономического механизма охраны и использования земель, сложившегося в землепользовании. В результате проведенного исследования были выработаны предложения по совершенствованию законодательства Республики Беларусь. В частности, предложена модель систематизации норм, регулирующих экономический механизм охраны и использования земель, обоснована необходимость установить на законодательном уровне единого ответственного исполнителя кадастровой оценки земель, предложено более детально урегулировать административный и судебный порядок рассмотрения споров по кадастровой оценке земель и др.

Полученные в ходе исследования выводы могут быть использованы в правотворческой деятельности и в дальнейших научных исследованиях.

Дипломная работа является самостоятельно выполненным исследованием.

РЭФЕРАТ

Аб'ём працы: 59 старонак, 51 выкарыстаная крыніца.

Ключавыя словы: ЭКАНАМІЧНЫ МЕХАНІЗМ, ПРЫНЦЫП ПЛАТНАСЦІ ЗЕМЛЕКАРЫСТАННЯ, КАДАСТРАВАЯ АЦЭНКА ЗЯМЕЛЬ, ПЛАТА ЗА ПРАДАСТАЎЛЕННЕ ЗЯМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАЎ, ЗЯМЕЛЬНЫ ПАДАТАК, АРЭНДНАЯ ПЛАТА.

Аб'ект даследавання: грамадскія адносіны, якія складваюцца ў выніку фарміравання і функцыянавання эканамічнага механізму аховы і выкарыстання зямель.

Мэта працы: правядзенне комплекснага прававога аналізу асаблівасцяў і зместу эканамічнага механізму аховы і выкарыстання зямель.

Метадалогія даследавання: агульнанавуковыя метады, у тым ліку структурнага і сістэмнага аналізу, а таксама спецыяльныя юрыдычныя метады (гісторыка-прававы, фармальна-юрыдычны, параўнальна-прававы).

Навуковая навізна даследавання: у дыпломнай працы зроблена спроба выявіць і прааналізаваць асноўныя праблемы прававога рэгулявання эканамічнага механізму аховы і выкарыстання зямель у Рэспубліцы Беларусь. У працэсе даследавання быў праведзены сістэмны аналіз эканамічнага механізму аховы і выкарыстання зямель, які склаўся ў землекарыстанні. У выніку праведзенага даследавання былі выпрацаваны прапановы па ўдасканаленні заканадаўства Рэспублікі Беларусь. У прыватнасці, прапанавана мадэль сістэматызацыі нормаў, якія рэгулююць эканамічны механізм аховы і выкарыстання зямель, абгрунтавана неабходнасць усталяваць на заканадаўчым узроўні адзінага адказнага выканаўцы кадастравай ацэнкі зямель, прапанавана больш дэталёва ўрэгуляваць адміністрацыйны і судовы парадак разгляду спрэчак па кадастравай ацэнцы зямель і інш.

Атрыманыя ў ходзе даследавання высновы могуць быць выкарыстаны ў праватворчай дзейнасці і ў далейшых навуковых даследаваннях.

Дыпломная праца з'яўляецца самастойна выкананым даследаваннем.

SUMMARY

Amount of work: 59 pages, 51 sources used.

Keywords: THE ECONOMIC MECHANISM, THE PRINCIPLE OF PAYING FOR LAND USE, CADASTRAL VALUATION OF LAND, PAYMENT FOR THE PROVISION OF LAND PLOTS, LAND TAX, RENT.

Object of study: social relations that are formed as a result of the formation and functioning of the economic mechanism for the protection and use of land.

Purpose of the work: to conduct a comprehensive legal analysis of the features and content of the economic mechanism of land protection and use.

Research methodology: general scientific methods, including structural and system analysis, as well as special legal methods (historical-legal, formal-legal, comparative-legal).

Scientific novelty of the research: in the thesis, an attempt was made to identify and analyze the main problems of legal regulation of the economic mechanism of land protection and use in the Republic of Belarus. In the course of the research, a systematic analysis of the economic mechanism of land protection and use that has developed in land use was carried out. As a result of the research, proposals were developed to improve the legislation of the Republic of Belarus. In particular, the model of systematization of norms regulating the economic mechanism of land protection and use is proposed, the need to establish a single responsible executor of cadastral land valuation at the legislative level is justified, it is proposed to regulate in more detail the administrative and judicial procedure for considering disputes on cadastral land valuation, and so on.

The findings obtained during the study can be used both in lawmaking activities and in further scientific activities.

The thesis is independently performed research.