

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права**

ГРАНОВСКИЙ
Глеб Витальевич

**ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент Л.А. Самусенко

Допущен к защите

«___» _____ 2020 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор Т.И. Макарова

Минск, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	3
РЭФЕРАТ	4
SUMMARY	5
ВВЕДЕНИЕ	6
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	9
1.1. Обзор литературы по теме исследования.....	9
1.2. Становление законодательства о праве частной собственности граждан на земельные участки	12
ГЛАВА 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	16
2.1. Субъекты и объекты права частной собственности на земельные участки.....	16
2.2. Содержание права частной собственности на земельные участки.....	23
ГЛАВА 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	32
3.1. Основания и порядок возникновения права частной собственности граждан на земельные участки.....	32
3.2. Основания и порядок прекращения права частной собственности граждан на земельные участки.....	45
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	51
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	54

РЕФЕРАТ

Объём дипломной работы: 59 страниц, 3 главы, 63 использованных источников.

Ключевые слова: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ГРАЖДАНСТВО, СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

Цель дипломной работы – разработка теоретических положений, направленных на реализацию права частной собственности граждан на земельные участки, основания и порядок возникновения и прекращения права частной собственности граждан на земельные участки, а также формирование предложений по совершенствованию действующего земельного законодательства Республики Беларусь.

Объект исследования – общественные отношения, возникающие в процессе применения правовых норм в области использования земельных участков гражданами на праве частной собственности в Республике Беларусь.

Методологическую основу работы составляют применяемые в юридической науке и смежных с ней других науках методы исследования: общие приемы и законы логики (анализ, синтез, систематизация и др.); сравнительно-правовой метод; структурно-системный метод; формально-юридический метод.

Результатом проведенного исследования являются выводы о наличии пробелов в законодательстве, касающихся оснований предоставления земельных участков в собственность гражданам. На основании изучения нормативной правовой базы, правоприменительной практики и доктринальных взглядов были даны предложения по их устранению.

Новизна дипломной работы: работа является комплексным исследованием правового регулирования осуществления права частной собственности гражданами.

Рекомендации по внедрению: результаты исследования могут быть использованы законодателем для внесения изменений и дополнений в действующее законодательство Республики Беларусь. Автор работы подтверждает, что приведенный в ней материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого объекта, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Аб'ём дыпломнай працы: 59 старонак, 3 главы, 63 выкарыстаных крыніц.

Ключавыя словы: ЗЯМЕЛЬНЫ УЧАСТАК, ПРАВА ПРЫВАТНАЙ УЛАСНАСЦІ, ГРАМАДЗЯНАМ, ЗМЕСТ ПРАВЕ ПРЫВАТНАЙ УЛАСНАСЦІ.

Мэта дыпломнай працы - распрацоўка тэарэтычных палажэнняў, накіраваных на рэалізацыю права прыватнай уласнасці грамадзян на зямельныя ўчасткі, падставы і парадак ўзнікнення і спынення права прыватнай уласнасці грамадзян на зямельныя ўчасткі, а таксама фарміраванне прапаноў па ўдасканаленні дзеючага зямельнага заканадаўства Рэспублікі Беларусь.

Аб'ект даследавання - грамадскія адносіны, якія ўзнікаюць у працэсе прымянення прававых нормаў у галіне выкарыстання зямельных участкаў грамадзянамі на праве прыватнай уласнасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Метадалагічную аснову працы складаюць прымяняюцца ў юрыдычнай навуцы і сумежных з ёй іншых навук метады даследавання: агульныя прыёмы і законы логікі (аналіз, сінтэз, сістэматызацыя і інш.); параўнальнаправавой метады; структурна-сістэмны метады; фармальна-юрыдычны метады.

Вынікам праведзенага даследавання з'яўляюцца высновы аб наяўнасці прабелаў у заканадаўстве, якія тычацца падстаў прадастаўлення зямельных участкаў ва ўласнасць грамадзянам. На падставе вывучэння нарматыўнай прававой базы, правапрымяняльнай практыкі і дактрынальных поглядаў былі дадзены прапановы па іх ліквідацыі.

Навізна дыпломнай працы: праца з'яўляецца комплексным даследаваннем прававога рэгулявання ажыццяўлення права прыватнай уласнасці грамадзянамі.

Рэкамендацыі па ўкараненні: вынікі даследавання могуць быць выкарыстаны заканадаўцам для ўнясення змяненняў і дапаўненняў у дзеючае заканадаўства Рэспублікі Беларусь. Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага аб'екта, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.