

профиля и получения технической помощи, связанной с реализацией ядерной энергетической программы.

Проведенное исследование позволило сделать следующие выводы:

– законодательство Республики Беларусь в области обращения с отходами атомной энергетики сформировалось под влиянием советских традиций;

– на развитие законодательства в исследуемой области оказали влияние техногенные катастрофы, которые вызвали масштабные экологические последствия;

– последствия ядерных аварий носят глобальный характер и меры борьбы по устранению таких последствий также реализуются в глобальном масштабе: заключение международных соглашений, присоединение к международным конвенциям, реализация совместных (союзных) государственных программ;

– реализация ядерной энергетической программы объединила информационное пространство в условиях глобализации, создав фундамент для межгосударственного обмена специальными знаниями, опытом и достижениями в области использования атомной энергии на основе заключенных международных соглашений и утвержденных государственных (союзных) программ.

***Шикир Д. О.***

## **ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: ЦЕЛЕСООБРАЗНО ЛИ СНЯТИЕ МОРАТОРИЯ?**

*Шикир Дмитрий Александрович, студент 3 курса юридического факультета  
Киевского национального университета имени Тараса Шевченко, г. Киев,  
Украина, shikir.sasha@gmail.com*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, ассистент Шоха Т. П.*

Актуальность темы обусловлена тем, что в настоящее время в украинском и белорусском обществе ведутся острые дискуссии: стоит открывать рынок сельскохозяйственной земли в Украине и Беларуси или нет? Хотелось бы обосновать, почему, на наш взгляд, открытие рынка земли в Украине является целесообразным.

Во-первых, мораторий на продажу земли, который сейчас действует в Украине, по нашему мнению, является неконституционным, поскольку, в соответствии с ч. 2 ст. 14 Основного закона Украины, право собственности на землю гарантируется. Это право приобретается и реализуется гражданами, юридическими лицами и государством исключительно в соответствии с законом, т. е., анализируя данную норму Конституции, можно сделать вывод, что каждому гражданину Украины гарантируется право владеть, пользоваться и распоряжаться своим земельным участком на праве частной собственности.

Несмотря на это, Закон Украины «О внесении изменений в раздел X “Переходные положения” Земельного кодекса Украины относительно

продления запрета на отчуждение сельскохозяйственных земель», принятый Верховной Радой Украины 12 декабря 2018 г., предусматривает продление моратория на продажу сельхозземель до 2020 г., чем нарушает нормы Конституции, которые имеют прямое действие.

Тот факт, что мораторий на продажу земли, который действует в Украине и Беларуси, является нарушением одного из ключевых прав человека – права распоряжаться частной собственностью был обоснован и Европейским судом по правам человека (далее – ЕСПЧ).

В решении, принятом по делу «Зеленчук и Цицюра против Украины», ЕСПЧ постановил, что установив такой мораторий, государство не обеспечило справедливый баланс между общими интересами общества и имущественными правами заявителей.

В соответствии с Законом Украины «О выполнении решений и применении практики Европейского суда по правам человека», решение ЕСПЧ становится источником права в Украине, по истечении трехмесячного срока с момента вынесения решения.

Следовательно, уже сегодня украинские землевладельцы, которые хотят защитить свои имущественные права, ограниченные вследствие моратория, могут ссылаться в своих исках на указанное решение ЕСПЧ. В случае продления моратория, ЕСПЧ будет и в дальнейшем принимать решения о компенсации имущественных потерь для истцов в аналогичных спорах.

Учитывая то обстоятельство, что в Украине проживает около 7 млн лиц, право которых распоряжаться их землями сегодня нарушено, продление моратория не только нарушает их конституционные права, но и приводит к значительным негативным последствиям для экономики страны.

Во-вторых, при решении вопроса о возможности снятия моратория на оборот земель сельскохозяйственного назначения, следует ориентироваться на положительный опыт других стран.

Пока украинская и белорусская власти не отдадут земли их реальным собственникам, соседняя Польша еще 25 лет назад внедрила земельную реформу. Благодаря этому, именно в Польшу наши граждане массово едут на работу. Ведь там фермерство процветает, а стоимость одного гектара земли – стартует от 10 000 евро.

Сегодня, несмотря на запрет, существует большой спрос на землю. По данным ассоциации «Украинский клуб аграрного бизнеса», в 2016 г. украинцы передали в аренду на полвека более 20 тыс. гектаров земли. По документам это – аренда, а по факту – продажа. Люди ищут законных путей, и пока действует мораторий – их не существует.

Мировой опыт подтверждает: открытие рынка земли положительно отразится и на экономике страны. По подсчетам экспертов Easy Business (Изи бизнес) эффект от запуска свободного рынка в следующие десять лет составит около тридцати миллиардов долларов. В ситуации, когда страна балансирует на

границы финансового кризиса, такой ресурс может стать спасением для ее экономики.

На основе вышеизложенного можем сделать следующие выводы. Мораторий на продажу земель сельскохозяйственного назначения является неконституционным, нарушает основополагающие права человека, а также является неэффективным и неприбыльным, значительно тормозит развитие как отдельного собственника сельскохозяйственного земельного участка, так и экономический рост государства в целом.