

Цуканова Ю. Д.

ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРАВ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

*Цуканова Юлия Дмитриевна, студентка 4 курса Белорусского
государственного университета, г. Минск, Беларусь, jtsukanova98@yandex.by
Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Хотько О. А.*

Права на земельные участки граждан являются составными элементами сложной системы объектов земельных отношений.

Отправным толчком в развитии системы прав на земельные участки послужила земельная реформа 1990-х гг., одним из результатов которой явилось развитие и становление многообразия форм землепользования и внедрение земельных участков в гражданский оборот. В 2008 г. с принятием Кодекса Республики Беларусь о земле (далее – Кодекс о земле) подверглись изменениям и дополнениям условия предоставления земельных участков физическим лицам на различных правах. В соответствии с Кодексом о земле владение, пользование, распоряжение земельным участком для физических лиц возможно в таких формах, как: 1) собственность, 2) пожизненное наследуемое владение, 3) аренда, 4) временное пользование, 5) земельный сервитут. В действующем Кодексе о земле уже отсутствует пользование землей в форме получения служебного земельного надела, но появилась возможность права собственности и пожизненного наследуемого владения для иностранных граждан и лиц без гражданства (ст. 12, 14).

Так, например, что касается аренды земель, которая имеет преобладающее значение над другими видами прав граждан на земельные участки, то видится ряд проблемных моментов в части заключения договора аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности. Это выражается в отсутствии участия арендатора в определении условий договора аренды земельного участка, так как данные условия фактически определяются исключительно арендодателем. На наш взгляд, представляется целесообразным предоставление арендатору права на участие в согласовании условий договора аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

При этом немаловажным аспектом является цель предоставления земельного участка гражданам на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения, временного пользования, а также для осуществления деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Кодекс о земле содержит перечень целей для предоставления гражданам земельных участков на различных правах. Однако суть данного вопроса заключается в том, что такой список является исчерпывающим, на что в законодательстве нет прямого указания. Такое ограничение значительно сужает возможности землепользователей в правах на земельные участки как для личного использования гражданами, так и для развития предпринимательства.

Следует также обратить внимание на такой вид обременения прав на земельные участки, как земельный сервитут. В Республике Беларусь, в отличие от Российской Федерации, отсутствует такой вид земельного сервитута, как публичный сервитут. В связи с этим видится целесообразным более четко и императивно определить цели предоставления земельного сервитута, содержащиеся в определении (п. 16 ч. 1 ст. 1 Кодекса о земле). Закрепление исчерпывающего перечня оснований позволит в дальнейшем учитывать интересы как государства, так и граждан.

Необходимо учесть, что Республика Беларусь, Российская Федерация и Казахстан подписали Соглашение «О Таможенном союзе и Едином экономическом пространстве», что подразумевает развитие интеграции и согласованности действий стран-участниц. В связи с этим возникает вопрос о необходимости внедрения в белорусское законодательство такой правовой категории, как «публичный сервитут». Профессор Т. И. Макарова придерживается мнения о необходимости дополнить белорусское законодательство публичным сервитутом. В частности, внесения в Кодекс о земле «нормы о публичном сервитуте, как форме общего землепользования, на земельных участках, предоставленных в специальное пользование». Мнения о внесении в Кодекс о земле публичного сервитута также придерживаются В. В. Саскевич и О. А. Хотько. На наш взгляд, введение публичного сервитута видится целесообразным. Однако, для правильного и корректного (бесколлизийного) включения данной правовой категории в белорусское законодательство не следует торопиться и посмотреть на практику и результаты применения данной новеллы в Российской Федерации.

Таким образом, анализ вышеупомянутых форм использования земельных участков позволяет говорить о необходимости закрепления в законодательстве Беларуси точных правовых норм, регулирующих права на земельные участки, и дальнейшем развитии правового закрепления гражданского оборота земель.

Шестовская С. А.

РАЗВИТИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ АТОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ В УСЛОВИЯХ ГЛОБАЛИЗАЦИИ

Шестовская Светлана Алексеевна, соискатель кафедры экологического и аграрного права Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, beatlesveta@gmail.com

Научный руководитель: д-р юрид. наук, доцент Карпович Н. А.

Глобализация оказывает влияние на разные стороны общественных отношений: системы международного права, программы в области освоения космоса, культурное наследие, гонку вооружений, решение проблем здравоохранения, межнациональную и межрелигиозную вражду, работу