

– возможность тупиковых ситуаций, при которых общество не сможет исполнить определенные обязательства по корпоративному договору (например, для исполнения обязательства (крупная сделка) необходимо получение согласия других участников общества, которые не являются стороной корпоративного договора);

– создание значительных преимуществ в виде «дополнительных прав» для одних и ущемление прав других участников (не являющихся стороной корпоративного договора), в обход регулирования устава.

Исходя из природы корпоративного договора, рассмотренных выше положительных и отрицательных сторон включения общества в субъектный состав, мы придерживаемся позиции о возможности общества являться субъектом корпоративного договора.

Развитие гражданского оборота привело к восприятию корпоративного договора как правового института с более широким функционалом, имеющего ряд дополнительных возможностей для самого общества и его участников. Безусловно, легитимация возможности общества являться субъектом корпоративного договора потребует доработки правового регулирования. Тем не менее практика некоторых развитых правовых порядков, например, Голландии, показывает, что такая позиция имеет место быть и в странах континентальной системы права.

*Кононович Х. О.*

## **ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА НА БАЗЕ БГУ**

*Кононович Христина Олеговна, студентка магистратуры Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, KononovichK@bsu.by  
Научный руководитель: д-р юрид. наук, профессор Каменков В. С.*

Цель создания бизнес-инкубатора в университете – поддержка начинающих предпринимателей, в нашем случае – студентов, магистрантов, аспирантов, молодых ученых и других сотрудников университета, оказания им помощи в создании жизнеспособных коммерчески выгодных продуктов на базе их идей для запуска успешных бизнесов. Используя новейшие знания, научно-исследовательские разработки, бизнес-инкубатор в университете позволит активизировать проработку идей, создание малых бизнесов, станет одним из основных центров инновационной активности в нашем университете.

Проведение бизнес-конференций, миттапов, мастер-классов, тренингов известных успешных предпринимателей, образовательных программ по ведению бизнеса, а также наличие отработанных моделей стартап-школ, например, на базе отдела «Стартап-центра БГУ» работает стартап-школа «СИТО» БГУ, и именно этот фактор влияет на развитие и формирование бизнес-инкубатора в университете.

Основная функция бизнес-инкубаторов – сдача в аренду специально оборудованных под офисы и производство помещений на ограниченный срок (на 3 года) предпринимателям, малым фирмам, в целях содействия успешному развитию, приобретению стабильности и финансовой самостоятельности как предпринимателей, так и фирм, которые в дальнейшем смогут оставить бизнес-инкубатор и работать без его поддержки. Особенность инновационных бизнес-инкубаторов – оказание поддержки малым инновационным фирмам, занимающимся разработкой и производством наукоемкой продукции, где необходима первоначальная поддержка со стороны инкубаторов.

Бизнес-инкубатор сможет оказать поддержку стартапам в университете посредством предоставления на первое время в аренду (субаренду) помещений под офисы, оборудования, а также оказания комплекса необходимых услуг: образовательных, информационных, маркетинговых, бухгалтерских, консалтинговых, юридических и других, включая ознакомление субъектов с наиболее совершенными методами построения нового бизнеса и др.

Бизнес-инкубатор в университете должен стать центром притяжения и организатором сетевого сообщества экспертов по прикладным направлениям научно-технического развития бизнеса, а в некоторой перспективе должен приводить к повышению благосостояния университета и его сотрудников, включая научных сотрудников, аспирантов, магистрантов, студентов через эффективное и рациональное использование научного, инновационного и кадрового потенциала университета.

Необходимо отметить заинтересованность в сотрудничестве с университетскими бизнес-инкубаторами Беларуси со стороны Министерства экономики, Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь, Администрации Парка высоких технологий, других стейкхолдеров.

Важным аспектом для бизнес-инкубатора в университете является его правовое регулирование. Правовое регулирование (его основы) и требования к формам организации и деятельности бизнес-инкубаторов заложены: в Законе Республики Беларусь от 01.07.2010 № 148-З (ред. от 09.01.2018) «О поддержке малого и среднего предпринимательства»; Указе Президента Республики Беларусь от 21.05.2009 № 255 (ред. от 15.01.2016) «О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства»; Декрете Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 (ред. от 18.07.2019) «О развитии предпринимательства»; постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2010 № 1911 (ред. от 27.07.2016) «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь “О поддержке малого и среднего предпринимательства”».

Анализируя правовое регулирование деятельности бизнес-инкубаторов в других странах, например США, их практику правоприменения, можно отметить существенную разницу, в том числе присутствие четкости в правовом регулировании таких структур. Поэтому необходимо рассмотреть данные

теоретические и практические проблемы правового регулирования с различных сторон: определить конкретную специфику деятельности бизнес-инкубаторов, его организационно-правовую форму юридического лица, действующего на базе университета, найти четкую регламентацию деятельности в части распределения и использования прибыли, полученной бизнес-инкубатором и многое другое.

В настоящее время в БГУ создан отдел «Стартап-центр БГУ», целью деятельности которого является развитие инновационного потенциала БГУ посредством формирования предпринимательских компетенций у наиболее активной и талантливой молодежи комплекса БГУ и содействия в создании ими малых инновационных предприятий. В перспективе планируется создание бизнес-инкубатора в университете, в рамках которого будет разработан проект Устава Учреждения БГУ «Бизнес-инкубатор БГУ» и иные необходимые нормативные документы, касающиеся реализации деятельности бизнес-инкубатора в университете.

*Кузнецов С. С.*

## **НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПЕРЕХОДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МОДЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

*Сергей Сергеевич, магистрант Санкт-Петербургского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации,  
г. Санкт-Петербург, Россия, serg181096@mail.ru*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Грушевая Е. П.*

В конце 2017 г. Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев одобрил проект по реформе сферы жилищного строительства, которая сводилась к постепенному переходу от непосредственного финансирования застройщика гражданами к банковскому кредитованию с помощью счетов эскроу. Законодатели считают, что такая новелла в жилищной сфере поможет окончательно победить проблему обманутых дольщиков. Но будет ли достигнута данная цель и не приведет ли реформирование законодательства к новым социальным проблемам?

Система страхования ответственности строительных компаний, которая существовала до преобразований, оказалась низкоэффективной. Нередко при финансовой несостоятельности застройщика страховые выплаты не покрывали нанесенный ущерб, и их не хватало, чтобы закончить строительство. В действительности ни общества взаимного страхования, ни страховые организации не могли возместить гражданам убытки, поэтому число обманутых дольщиков и недостроенных объектов недвижимости увеличивалось многократно. Кроме того, с 2014 по 2016 г. государство повсеместно отзывало лицензии у страховых организаций.