

Белорусский государственный университет

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе и
образовательным инновациям

О.И. Чуприс

« 05 » 2019 г.

Регистрационный № УД-7163 /уч.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:**

1-26 80 04 Менеджмент

Профилизация: Инновационный менеджмент

Профилизация: Управление медиапроектами

2019 г.

Учебная программа составлена на основе ОСВО 1-26 80 04-2019 и учебных планов №Е26-014/уч.; №Е26-102/уч.; № Е26з-016/уч. от 11.04.2019 г.

СОСТАВИТЕЛЬ:

А.В. Королев, доцент кафедры инноватики и предпринимательской деятельности Белорусского государственного университета, к.э.н, доцент

М.В. Минько, старший преподаватель кафедры инноватики и предпринимательской деятельности Белорусского государственного университета

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

С.В. Лукин, заведующий кафедрой международного менеджмента БГУ, доктор экономических наук, профессор

А.Э. Алехина, доцент кафедры экономической информатики УО БГУИР, к.э.н., доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой инноватики и предпринимательской деятельности
(протокол № 12 от 19.06.2019 г.);

Научно-методическим Советом БГУ
(протокол № 5 от 28.06.2019 г.)

Зав.кафедрой



В.Ф. Байнев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цели и задачи учебной дисциплины

Цель учебной дисциплины «Инвестиционный менеджмент» - формирование у студентов, обучающихся на II ступени высшего образования, теоретических знаний и практических навыков в области анализа инвестиционной деятельности организации, инвестиционного проектирования и управления реализацией долгосрочных инвестиционных решений.

Задачи учебной дисциплины:

1. формирование у студентов целостного представления об экономической роли инвестиций в народном хозяйстве и инвестиционном менеджменте как сфере экономической деятельности организаций;
2. раскрытие механизма инвестиционного менеджмента, формирование навыков применения основных инструментов инвестиционного менеджмента;
3. приобретение студентами знаний и практических навыков разработки, технико-экономических исследований и оценки инвестиционных проектов в соответствии с международной практикой инвестиционного проектирования и требованиями квалификационной характеристики;
4. формирование навыков управления реализацией инвестиционных проектов.

Место учебной дисциплины в системе подготовки специалиста с высшим образованием (магистра).

Учебная дисциплина относится к модулю «Управление-2» компонента учреждения высшего образования.

Связи с другими учебными дисциплинами, включая учебные дисциплины компонента учреждения высшего образования, дисциплины специализации и др.

Для студентов II ступени высшего образования, обучающихся на профилизации *Инновационный менеджмент*, дисциплина «Инвестиционный менеджмент» является базовой для формирования компетенций по разработке, обоснованию и реализации эффективных управленческих решений в области инновационного предпринимательства и связана с дисциплинами II ступени высшего образования данной профилизации «Инновационное развитие организации (предприятия)», «Теория инноваций и технико-технологическое развитие», «Управление и коммерциализация интеллектуальной собственности», «Стратегический менеджмент», «Проектное управление», «Венчурный бизнес».

Для студентов II ступени высшего образования, обучающихся на профилизации *Управление медиапроектами*, дисциплина «Инвестиционный менеджмент» является базовой для формирования компетенций по разработке, обоснованию и реализации эффективных управленческих решений в области управления медиапроектами и связана с дисциплинами II ступени высшего образования данной профилизации «Информационные технологии в бизнесе», «Управление мультимедийной редакцией», «Стратегический менеджмент», «Проектное управление», «Венчурный бизнес».

Требования к компетенциям

Освоение учебной дисциплины «Инвестиционный менеджмент» должно обеспечить формирование следующих универсальных, углубленных профессиональных и специализированных компетенций.

Для профилизации Инновационный менеджмент

универсальные компетенции:

УК-6 Быть способным принимать управленческие решения, оценивать их возможные последствия и нести за них ответственность

специализированные компетенции:

СК-11 Быть способным использовать современные методы анализа и обоснования инвестиционных решений, формировать и реализовывать оптимальную инвестиционную стратегию

Для профилизации Управление медиапроектами

специализированные компетенции:

СК-1 Быть способным анализировать инновационную деятельность, оценивать эффективность инвестиционных решений и разрабатывать методы, направленные на снижение уровня риска

СК-5 Быть способным использовать современные методы анализа и обоснования инвестиционных решений, формировать и реализовывать оптимальную инвестиционную стратегию

В результате освоения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- теоретические и методологические основы организации разработки и практической реализации инвестиционных проектов;
- методологию экономической оценки инвестиционных проектов;
- приемы и методы оценки инвестиционных проектов с учетом риска и элементов неопределенности;
- формы и методы финансирования инвестиционных проектов;
- основы управления реализацией инвестиционных проектов;

уметь:

- формулировать идею проекта, оценивать ее перспективность и документально оформлять;
- рассчитывать денежные потоки по проекту;
- ориентироваться в сметной документации по проекту;
- осуществлять ситуационный анализ альтернативных решений с целью выбора наиболее перспективных направлений инвестирования и целесообразных форм финансирования инвестиций;
- оценивать и учитывать риски при принятии решений по проекту;
- представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде презентаций, эссе и рефератов;

владеть:

- навыками общей организации работ по инвестиционному проектированию;
- методами проведения исследования возможностей, предварительной оценки жизнеспособности проекта и отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- навыками разработки концепции проекта;
- навыками технико-экономических исследований по проекту;
- навыками применения методов предвидения возможных рисков при осуществлении проектов и способов их снижения;
- навыками применения методов оценки эффективности проекта;
- навыками разработки схем финансирования инвестиционных проектов.

Структура учебной дисциплины

Дисциплина изучается в 1 семестре для очной формы обучения и во 2 семестре для заочной формы обучения. Всего на изучение учебной дисциплины «Инвестиционный менеджмент» отведено:

Для профилизации Инновационный менеджмент:

- для очной формы получения высшего образования второй ступени – 108 часов, в том числе 50 аудиторных часов, из них: лекции – 22 часа, практические занятия – 28 часов.
- для заочной формы получения высшего образования второй ступени – 108 часов, в том числе 16 аудиторных часов, из них 10 часов лекции, 6 часов практические занятия.

Для профилизации Управление медиапроектами:

- для очной формы получения высшего образования второй ступени – 118 часов, в том числе 54 аудиторных часа, из них: лекции – 22 часа, практические занятия – 32 часа.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма текущей аттестации – экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Введение в инвестиционный менеджмент

Инвестиционный менеджмент как сфера экономической деятельности предприятия. Механизм и инструменты инвестиционного менеджмента. Место дисциплины в системе экономических наук. Связь дисциплины с другими дисциплинами учебного плана специальности (по направлениям).

Цель изучения курса дисциплины. Объект, предмет и задачи дисциплины. Основные методы изучения.

Раздел 1. Основы инвестиционной деятельности организации

Тема 1.1 Инвестиции и инвестиционная деятельность

Инвестиции и их народнохозяйственное значение. Классификация и структура инвестиций. Источники и методы финансирования инвестиций. Инвестиционная деятельность. Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях. Инвестиционный рынок: общие положения, структура. Участники инвестиционного рынка. Понятие инвестиционного климата и его оценка.

Тема 1.2 Инвестиционный проект: основные понятия и определения

Понятие об инвестиционных проектах и их классификация. Содержание инвестиционного проекта. Жизненный цикл инвестиционного проекта, его структура. Инвестиционные затраты. Результаты инвестиционного проекта. Общая организация работ по инвестиционному проектированию. Проведение исследования возможностей. Предварительная оценка жизнеспособности инвестиционного проекта. Разработка концепции проекта. Технико-экономические исследования по проекту.

Раздел 2. Методология оценки эффективности инвестиционных проектов

Тема 2.1. Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов

Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов. Виды экономической эффективности инвестиционных проектов. Коммерческая состоятельность инвестиционного проекта. Денежные потоки и бюджет инвестиционных проектов. Дисконтирование денежных потоков.

Тема 2.2. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Система показателей оценки эффективности инвестиций. Статические и динамические методы. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета. Упрощенные расчеты эффективности инвестиционных

проектов. Взаимосвязь и графическая интерпретация показателей эффективности проекта. Оценка эффективности инвестиций в объекты интеллектуальной собственности. Пути повышения эффективности проектов.

Тема 2.3. Сравнительная эффективность инвестиционных проектов

Альтернативные проекты и показатели их сравнительной эффективности. Особенности расчета сравнительной эффективности проектов, обеспечивающих доход и проектов, отличающихся только затратами. Сравнительная эффективность проектов с различными сроками службы основных средств. Методика отбора лучшего варианта инвестирования.

Тема 2.4. Эффективность замены действующего оборудования и инвестиций в условиях инфляции

Возможные ситуации при замене технических средств. Концепция обоснования эффективности при конкурентоспособности базового варианта. Алгоритм расчета для проектов, отличающихся только затратами. Алгоритм расчета для проектов, обеспечивающих доход. Сущность и измерители инфляции. Номинальные и реальные процентные ставки. Показатели уровня инфляции. Стоимостная оценка затрат и результатов проектов с учетом инфляции.

Тема 2.5. Анализ проектных рисков

Понятие риска и неопределенности. Классификация инвестиционных рисков. Основы управления проектными рисками. Основные риски инвестиционных проектов и пути их снижения. Точка безубыточности и производственный риск. Анализ чувствительности и устойчивости проектов. Учет риска при расчетах эффективности инвестиционного проекта.

Раздел 3. Финансирование и кредитование инвестиционных проектов

Тема 3.1. Методы и формы финансирования инвестиций

Самофинансирование. Государственное финансирование. Акционерное финансирование. Банковское кредитование инвестиционной деятельности. Лизинг как форма финансирования инвестиционной деятельности. Понятие о проектном финансировании. Привлечение иностранных инвестиций.

Тема 3.2. Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений

Методические подходы к формированию бюджета капиталовложений. Этапы формирования инвестиционной программы предприятия. Оптимизация бюджета капиталовложений при ограниченности финансовых ресурсов.

Тема 3.3. Проектно-сметная документация инвестиционного проекта

Принципы и этапы проектирования. Организационные формы и задачи проектных организаций. Содержание, порядок разработки и утверждение проектов. Сметная документация.

Раздел 4. Управление реализацией инвестиционных проектов

Тема 4.1 Методика эффективного управления инвестиционными проектами.

Сущность управления проектами. Методология управления проектами. Организационные структуры управления проектами. Функции менеджера проекта. Назначение бизнес-плана. Общие требования к составлению и структура бизнес-плана. Содержание основных разделов. Информационные системы управления инвестиционной деятельностью.

Тема 4.2. Реализация инвестиционного проекта

Организация строительно-монтажных работ. Материально-техническое обеспечение инвестиционных проектов. Контроль и регулирование инвестиционного проекта. Завершение инвестиционного проекта.

Тема 4.3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь

Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Инвестиционная политика Беларуси. Механизмы реализации инвестиционной политики для национальных инвестиций. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций. Особенности осуществления инвестиционной деятельности на основе концессий.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Профилизация: Инновационный менеджмент

Дневная форма получения образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Введение в инвестиционный менеджмент	2						Дискуссия
1	Основы инвестиционной деятельности организации	4	4					
1.1	Инвестиции и инвестиционная деятельность	2	2					Опрос, дискуссия
1.2	Инвестиционный проект: основные понятия и определения	2	2					защита индивидуальных заданий
2	Методология оценки эффективности инвестиционных проектов	8	16					
2.1	Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов	2	2					коллоквиум
2.2	Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	2	4					защита индивидуальных заданий, тест
2.3	Сравнительная эффективность инвестиционных проектов	1	4					Опрос
2.4	Эффективность замены действующего оборудования и инвестиций в условиях инфляции	1	2					защита индивидуальных заданий
2.5	Анализ проектных рисков	2	4					защита индивидуальных заданий, тест

3	Финансирование и кредитование инвестиционных проектов	4	4						
3.1	Методы и формы финансирования инвестиций	2	4						защита индивидуальных заданий, тест
3.2	Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений	1							
3.3	Проектно-сметная документация инвестиционного проекта	1							
4	Управление реализацией инвестиционных проектов	4	4						
4.1	Методика эффективного управления инвестиционными проектами	2	2						
4.2	Реализация инвестиционных проектов	1	2						Дискуссия, защита индивидуальных заданий
4.3	Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь	1							
	ИТОГО	22	28						

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Профилизация: Инновационный менеджмент
 Заочная форма получения образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Введение в инвестиционный менеджмент							Дискуссия
1	Основы инвестиционной деятельности организации	2						
1.1	Инвестиции и инвестиционная деятельность	1						Опрос, дискуссия
1.2	Инвестиционный проект: основные понятия и определения	1						защита индивидуальных заданий
2	Методология оценки эффективности инвестиционных проектов	4	4					
2.1	Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов	1						
2.2	Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	1	1					
2.3	Сравнительная эффективность инвестиционных проектов	1	1					защита индивидуальных заданий, тест
2.4	Эффективность замены действующего оборудования и инвестиций в условиях инфляции	1	1					
2.5	Анализ проектных рисков		1					защита индивидуальных заданий

3	Финансирование и кредитование инвестиционных проектов	2	2							
3.1	Методы и формы финансирования инвестиций	1	2							Опрос, защита индивидуальных заданий
3.2	Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений									
3.3	Проектно-сметная документация инвестиционного проекта	1								
4	Управление реализацией инвестиционных проектов	2								
4.1	Методика эффективного управления инвестиционными проектами	1								
4.2	Реализация инвестиционных проектов	1								
4.3	Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь									
	ИТОГО	10	6							

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Профилизация: Управление медиапроектами

Дневная форма получения образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Введение в инвестиционный менеджмент	2						Дискуссия
1	Основы инвестиционной деятельности организации	4	4					
1.1	Инвестиции и инвестиционная деятельность	2	2					Опрос, дискуссия
1.2	Инвестиционный проект: основные понятия и определения	2	2					защита индивидуальных заданий
2	Методология оценки эффективности инвестиционных проектов	8	18					
2.1	Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов	2	2					защита индивидуальных заданий, коллоквиум
2.2	Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	2	6					защита индивидуальных заданий, тест
2.3	Сравнительная эффективность инвестиционных проектов	1	4					
2.4	Эффективность замены действующего оборудования и инвестиций в условиях инфляции	1	2					защита индивидуальных заданий
2.5	Анализ проектных рисков	2	4					защита индивидуальных заданий, тест

3	Финансирование и кредитование инвестиционных проектов	4	6						
3.1	Методы и формы финансирования инвестиций	2	4						
3.2	Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений	1	2						защита индивидуальных заданий, тест
3.3	Проектно-сметная документация инвестиционного проекта	1							
4	Управление реализацией инвестиционных проектов	4	4						
4.1	Методика эффективного управления инвестиционными проектами	2	2						Опрос, дискуссия
4.2	Реализация инвестиционных проектов	1	2						защита индивидуальных заданий
4.3	Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь	1							Опрос, дискуссия
	ИТОГО	22	32						

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень основной литературы

1. ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ «Об инвестициях» от 12 июля 2013 г. № 53-З. // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь.
2. О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь от 10 июля 2012 г. № 425-З // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь, 26.07.2012, 2/1977.
3. Об утверждении критериев оценки инвестиционных проектов для включения в проект перечня важнейших инвестиционных проектов и критериев отбора инвестиционных проектов, подлежащих государственной поддержке из средств республиканского бюджета в виде возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами : постановление М-ва экономики Респ. Беларусь, 1 марта 2007 г., № 44 : в ред. постановления М-ва экономики Респ. Беларусь от 19.11.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. – № 93. – 8/16163.
4. Об утверждении методических рекомендаций по оценке эффективности научных, научно-технических и инновационных разработок: постановление НАН Беларуси, Гос. к-та по науке и технологиям Респ. Беларусь, 3 янв. 2008 г., № 1/1// Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2008.
5. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов : утв. М-вом экономики Респ. Беларусь 31.08.05 г. № 158 : текст по состоянию на 07.12.07 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – № 106. – 8/13184.
6. Борисова, О.В. Инвестиции: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям : [в 2 т.] / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. Т.1 Инвестиционный анализ. Москва, Юрайт, 2019. – 217 с.
7. Борисова, О.В. Инвестиции: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям: [в 2 т.] / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. — Т. 2: Инвестиционный менеджмент. 2019. – 308с.
8. Данилов, А.И. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие / А. И. Данилов. – 2-е изд. Москва: Дашков и К°, 2019. – 139с.
9. Инвестиционный менеджмент: учебник и практикум для академического бакалавриата / Д. В. Кузнецов [и др.]; под общей редакцией Д. В. Кузнецова. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 276 с. — (Бакалавр. Академический курс).

10. Королев, А.В., Основы инвестиционных расчетов / А.В. Королев. – Мн.: ИБМТ БГУ, 2011.

11. Погодина, Т.В. Инвестиционный менеджмент: учебник и практикум для академического бакалавриата / Т.В. Погодина. — М.: Издательство Юрайт, 2016. — 311 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.

Перечень дополнительной литературы

1. Бланк, И.А. Основы инвестиционного менеджмента: в 2 т. / И.А. Бланк. – 3-е изд., стер. – М.: Омега-Л, 2008. – Т. 1. – 660 с.

2. Леонтьев, В.Е. Инвестиции : учебник и практикум для академического бакалавриата : для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям / В. Е. Леонтьев, В. В. Бочаров, Н. П. Радковская. Москва, Юрайт, 2019. – 454 с.

3. Метелев, С.В. Инвестиционный менеджмент: учебник / С.Е. Метелев, В.П. Чижик, С.Е. Елкин, Н.М. Калинина. – Омск: ООО «Омскбланкиздат», 2013. – 290 с.

4. Мозоль, С.И. Инвестиционный анализ : пособие / С.И. Мозоль. – Минск: БГЭУ, 2009. – 538 с.

5. Попов, В.Ю. Инвестиции: математические методы: для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 "Экономика" / В. Ю. Попов, А. Б. Шаповал. 2-е изд., испр. и доп. Москва: Форум, 2018. – 143с.

6. Шарп, У.Ф.,. Инвестиции / У.Ф. Шарп, Г.Дж. Александер, В.Дж. Бейли – М.: ИНФРА-М, 1997. – 519с.

Перечень рекомендуемых средств диагностики и методика формирования итоговой оценки

Для диагностики компетенций используются следующие формы: устная; письменная; устно-письменная. В устной форме диагностика компетенций осуществляется при проведении опроса, дискуссии, коллоквиума, устного экзамена. К письменной форме диагностики компетенций относятся используемые тесты. К устно-письменной форме диагностики компетенций относятся отчеты по аудиторным практическим упражнениям с их устной защитой; отчеты по домашним практическим упражнениям с их устной защитой. Оценка за ответы на лекциях (опрос) и практических занятиях включает в себя полноту ответа, наличие аргументов, примеров из практики и т.д.

Формой текущей аттестации по дисциплине «Инвестиционный менеджмент» учебным планом предусмотрен экзамен.

При формировании итоговой оценки используется рейтинговая оценка знаний студента, дающая возможность проследить и оценить динамику процесса достижения целей обучения. Рейтинговая оценка предусматривает использование весовых коэффициентов для текущего контроля знаний и текущей аттестации студентов по дисциплине.

Весовые коэффициенты, определяющие вклад текущего контроля знаний и текущей аттестации в рейтинговую оценку:

Формирование оценки за текущую успеваемость:

- ответы на практических занятиях – 25 %;
- защита индивидуальных заданий – 50 %;
- выполнение тестов – 25 %.

Рейтинговая оценка по дисциплине рассчитывается на основе оценки текущей успеваемости и экзаменационной оценки с учетом их весовых коэффициентов Вес оценка по текущей успеваемости составляет 40 %, экзаменационная оценка – 60 %.

Примерная тематика практических занятий

Практическое занятие № 1 Анализ структуры капиталовложений в основные средства организации

Практическое занятие № 2 Расчет капиталовложений в инвестиционный проект

Практическое занятие № 3 Расчет прибыли инвестиционного проекта и дохода от инвестиций

Практическое занятие № 4 Метод дисконтирования и его применение в практических расчетах

Практическое занятие № 5 Расчет показателей экономической эффективности долгосрочных инвестиций

Практическое занятие № 6 Анализ экономической эффективности инвестиционного проекта с постоянным ежегодным доходом

Практическое занятие № 7 Оценка эффективности инвестиций в объекты интеллектуальной собственности

Практическое занятие № 8 Анализ влияния лага строительства и освоения объекта на эффективность инвестиционного проекта

Практическое занятие № 9 Сравнительная эффективность проектов затратного характера

Практическое занятие № 10 Оценка сравнительной эффективности инвестиционных проектов с различными сроками службы основных средств

Практическое занятие № 11 Анализ эффективности инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции

Практическое занятие № 12 Точка безубыточности и производственный риск инвестиционных проектов

Практическое занятие № 13 Критерии и зоны эффективности вариантов альтернативных инвестиций

Практическое занятие № 14 Эффективность кредита и лизинга как методов финансирования инвестиционных проектов

Практическое занятие №15 Анализ устойчивости и чувствительности инвестиционных проектов

Практическое занятие №16 Государственное стимулирование иностранных инвестиций

Описание инновационных подходов и методов к преподаванию учебной дисциплины (эвристический, проективный, практико-ориентированный)

При организации образовательного процесса используется **практико-ориентированный подход**, который предполагает:

- освоение содержание образования через решения практических задач;
- приобретение навыков эффективного выполнения разных видов профессиональной деятельности;
- ориентацию на генерирование идей, реализацию групповых студенческих проектов, развитие предпринимательской культуры;
- использованию процедур, способов оценивания, фиксирующих сформированность профессиональных компетенций.

При организации образовательного процесса используется **метод учебной дискуссии**, который предполагает участие студентов в целенаправленном обмене мнениями, идеями для предъявления и/или согласования существующих позиций по определенной проблеме.

Использование метода обеспечивает появление нового уровня понимания изучаемой темы, применение знаний (теорий, концепций) при решении проблем, определение способов их решения.

При организации образовательного процесса **используется метод группового обучения**, который представляет собой форму организации учебно-познавательной деятельности обучающихся, предполагающую функционирование разных типов малых групп, работающих как над общими, так и специфическими учебными заданиями.

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа магистрантов (СРМ) наряду с аудиторной представляет одну из форм учебного процесса и является существенной его частью. Самостоятельная работа – это планируемая работа магистрантов, выполняемая по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

СРМ по дисциплине «Инвестиционный менеджмент» предназначена не только для овладения дисциплиной, но и для формирования навыков самостоятельной работы в профессиональной деятельности, способности принимать на себя ответственность, самостоятельно решить проблему, находить конструктивные решения, выход из кризисной ситуации.

Основными направлениями самостоятельной работы магистранта являются:

- первоначальное подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;

- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;

- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;

- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;

- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, кейсы, контрольные работы и т.п.).

При изучении учебной дисциплины «Инвестиционный менеджмент» рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

- поиск (подбор) и обзор литературы и электронных источников по индивидуально заданной проблеме курса;

- выполнение домашнего задания;

- работы, предусматривающие решение задач и выполнение упражнений, выдаваемых на практических занятиях;

- изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку;

- подготовка к практическим занятиям;

- подготовка к экзамену;

- анализ статистических и фактических материалов по заданной теме, проведение расчетов, составление схем и моделей на основе статистических материалов;

- подготовка и написание рефератов, докладов, эссе и презентаций на заданные темы.

Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Инвестиции и их народнохозяйственное значение.
2. Классификация и структура инвестиций.
3. Источники и методы финансирования инвестиций.
4. Инвестиционная деятельность и ее состояние в Республике Беларусь.
5. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.
6. Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях.
7. Общие положения инвестиционного рынка и его структура.
8. Понятие инвестиционного климата и его оценка.
9. Понятие об инвестиционных проектах и их классификация.
10. Содержание инвестиционного проекта.
11. Жизненный цикл инвестиционного проекта его структура.
12. Инвестиционные затраты. Результаты инвестиционного проекта.
13. Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов.

14. Виды экономической эффективности инвестиционных проектов.
15. Коммерческая состоятельность инвестиционного проекта.
16. Денежные потоки и бюджет инвестиционных проектов.
17. Дисконтирование денежных потоков.
18. Структура технико-экономического обоснования инвестиционных проектов.
19. Система показателей оценки эффективности инвестиций.
20. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета.
21. Упрощенные расчеты эффективности инвестиционных проектов.
22. Взаимосвязь и графическая интерпретация показателей эффективности проекта.
23. Оценка эффективности инвестиций в объекты интеллектуальной собственности.
24. Альтернативные проекты и показатели их сравнительной эффективности.
25. Особенности расчета сравнительной эффективности проектов второй группы.
26. Сравнительная эффективность проектов с различными сроками службы основных средств.
27. Рабочая методика отбора лучшего варианта инвестирования.
28. Возможные ситуации при замене технических средств.
29. Концепция обоснования эффективности при конкурентоспособности базового варианта.
30. Алгоритм расчета эффективности замены оборудования для проектов, отличающихся только затратами.
31. Алгоритм расчета эффективности замены оборудования для проектов, обеспечивающих доход.
32. Показатели уровня инфляции.
33. Стоимостная оценка затрат и результатов проектов с учетом инфляции.
34. Понятие риска и неопределенности.
35. Классификация инвестиционных рисков.
36. Основы управления проектными рисками.
37. Основные риски инвестиционных проектов и пути их снижения.
38. Точка безубыточности и производственный риск.
39. Анализ чувствительности и устойчивости проектов.
40. Учет риска при расчетах эффективности инвестиционного проекта.
41. Самофинансирование.
42. Государственное финансирование.
43. Акционерное финансирование.
44. Банковское кредитование инвестиционной деятельности.
45. Лизинг как форма финансирования инвестиционной деятельности.
46. Понятие о проектном финансировании.
47. Методические подходы к формированию бюджета капиталовложений.
48. Этапы формирования инвестиционной программы предприятия.

49. Оптимизация бюджета капиталовложений при ограниченности финансовых ресурсов.
50. Принципы и этапы проектирования.
51. Организационные формы и задачи проектных организаций.
52. Содержание, порядок разработки и утверждение проектов.
53. Сметная документация.
54. Организация строительно-монтажных работ.
55. Материально-техническое обеспечение инвестиционных проектов.
56. Контроль и регулирование инвестиционного проекта.
57. Завершение инвестиционного проекта.
58. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
59. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций.
60. Особенности осуществления инвестиционной деятельности на основе концессий.

Примерные тестовые задания

1. Какие из нижеприведенных определений инвестиций с позиции макроэкономического подхода верны:
 - а) денежные средства, кредиты, материально-вещественные элементы основных фондов, интеллектуальная собственность, имущественные права;
 - б) акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы, посредством инвестирования средств в объекты предпринимательской деятельности;
 - в) размер собственного и привлеченного капитала, необходимых для развития производства.
2. Если объем валовых инвестиций превышает объем амортизационных отчислений, тогда происходит:
 - а) увеличение финансового потенциала;
 - б) сокращение производственного потенциала;
 - в) простое воспроизводство общественного продукта;
 - г) прирост производственного потенциала.
3. С чем связаны проекты инновационного характера:
 - а) с приведением объектов в соответствии с требованиями госорганов;
 - б) с увеличением объема выпускаемой продукции в рамках действующего производства;

в) с инвестициями в новые и наукоемкие технологии, в создание новой конкурентоспособной продукции экспортной и импортозамещающей направленности.

4. Какая стадия конъюнктурного цикла инвестиционного рынка характеризуется относительно полным удовлетворением спроса на объекты инвестирования и превышением предложения:

- а) подъем конъюнктуры;
- б) конъюнктурный бум;
- в) ослабление конъюнктуры;
- г) спад конъюнктуры.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Инновационное развитие организации (предприятия)	инноватики и предпринимательской деятельности	Предложений нет	Вносить изменения не требуется, протокол №12 от 19.06.2019 г.
Проектное управление	инноватики и предпринимательской деятельности	Предложений нет	Вносить изменения не требуется, протокол №12 от 19.06.2019 г.
Управление мультимедийной редакцией	инноватики и предпринимательской деятельности	Предложений нет	Вносить изменения не требуется, протокол №12 от 19.06.2019 г.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ ПО
ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

на ____ / ____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
_____ (протокол № ____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета

РЕЦЕНЗИЯ
на учебную программу по дисциплине
«Инвестиционный менеджмент»
для специальности высшего образования второй ступени (магистратуры)
1-26 80 04 Менеджмент

Учебная дисциплина «Инвестиционный менеджмент» является одной из значимых дисциплин в подготовке студентов по специальности высшего образования второй ступени (магистратуры) 1-26 80 04 Менеджмент.

Как указано в учебной программе, целью изучения данной дисциплины является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области анализа инвестиционной деятельности организации, инвестиционного проектирования и управления реализацией долгосрочных инвестиционных решений.

В результате изучения дисциплины студенты приобретут навыки общей организации работ по управлению инвестициями, проведения исследования возможностей, предварительной оценки жизнеспособности проекта и отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов, разработки концепции проекта, технико-экономических исследований по проекту, предвидения возможных рисков при осуществлении проектов и способов их снижения, оценки эффективности проекта, а также разработки схем финансирования инвестиционных проектов.

Учебной программой предусмотрены как лекционные занятия, так и практические занятия на которых студентам предлагается закрепить полученные теоретические знания. Для проверки степени усвоения учебного материала предусматривается текущий и итоговый контроль. Текущий контроль включает проверку усвоения студентами материала в процессе проведения лекционных и практических занятий, а также выполнение заданий в рамках самостоятельной работы. Итоговый контроль осуществляется на экзамене, проводимом в конце семестра.

Все вышеперечисленное дает основания рекомендовать учебную программу по дисциплине «Инвестиционный менеджмент» к утверждению.

Рецензент,
зав. кафедрой международного менеджмента
БГУ, д.э.н., профессор

С.В. Лукин