

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

Кафедра инновационного управления

**КОНУСЕВИЧ**  
**Елизавета Сергеевна**

**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ПРИМЕРЕ БАНКА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Магистерская диссертация

специальность 1-26 81 16 Финансовый менеджмент

Научный руководитель  
Василий Николаевич Залуцкий

Допущена к защите  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
Заведующий кафедрой  
инновационного управления  
\_\_\_\_\_ Е.А. Поддубская  
кандидат педагогических наук

Минск, 2020

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Магистерская работа: 65 с., 18 рис., 18 табл., 19 источников.

ИНВЕСТИЦИИ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КРЕДИТ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, КРЕДИТНЫЙ ПОРТФЕЛЬ, БАНКОВСКАЯ СИСТЕМА, КРЕДИТНЫЙ РИСК, БИЗНЕС-ПЛАН

**Объект исследования** – инвестиционная деятельность, деятельность банков в сфере кредитования инвестиционных проектов.

**Предмет исследования** – организация процесса инвестирования, кредитования инвестиционных проектов.

**Цель работы:** оценить состояние инвестиционной деятельности и разработать подходы к оценке инвестиций.

**Методы исследования:** системный анализ, методы обобщения и сравнения, анализа и синтеза, метод группировок, математические методы оптимизации.

**Исследования и разработки:** изучены нормативные правовые акты Республики Беларусь, организация инвестиционного кредитования, фактический материал, характеризующий инвестиционный климат в Республике Беларусь.

**Элементы научной новизны:** выявлены методики и подходы к оценке инвестиционных проектов.

**Область возможного практического применения:** разработка и принятие решений при инвестиционной оценке проектов.

**Экономическая значимость:** реализация рекомендаций автора будет способствовать развитию банковского сектора экономики Республики Беларусь.

**Социальная значимость:** предложенные разработки будут способствовать повышению эффективности оценки инвестиционных проектов, увеличению занятости, внедрению новых технологий.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## АГУЛЬНАЯ ХАРАКТАРЫСТЫКА ПРАЦЫ

Магістарская праца: 65 с., 18 мал., 18 табл., 19 крыніц.

ИНВЕСТИЦИИ, ИНВЕСТИЦИЙНЫ КРЕДИТ, ИНВЕСТИЦИЙНАЯ ДЭТАЛЁВАСЦЬ, КРЕДИТНЫ ПАРТФЕЛЬ, БАНКАЎСКАЯ СИСТЭМА, КРЕДИТНЫ РЫЗЫКА, БИЗНЕС-ПЛАН

**Аб'ект даследавання**-інвестыцыйная дзейнасць, дзейнасць банкаў у сферы крэдытавання інвестыцыйных праектаў.

**Прадмет даследавання**-арганізацыя працэсу інвеставання, крэдытавання інвестыцыйных праектаў.

**Мэта працы:** ацаніць стан інвестыцыйнай дзейнасці і Распрацаваць падыходы да ацэнкі інвестыцый.

**Метады даследавання:** сістэмны аналіз, метады абагульнення і параўнання, аналізу і сінтэзу, метады груповак, матэматычныя метады аптымізацыі.

**Даследаванні і распрацоўкі:** вывучаны нарматыўныя прававыя акты Рэспублікі Беларусь, арганізацыя інвестыцыйнага крэдытавання, фактычны матэрыял, які характарызуе інвестыцыйны клімат у Рэспубліцы Беларусь.

**Элементы навуковай навізны:** выяўлены метадыкі і падыходы да ацэнкі інвестыцыйных праектаў.

**Вобласць магчымага практычнага прымянення:** распрацоўка і прыняцце рашэнняў пры інвестыцыйнай ацэнцы праектаў.

**Эканамічная значнасць:** рэалізацыя рэкамендацый аўтара будзе спрыяць развіццю банкаўскага сектара эканомікі Рэспублікі Беларусь.

**Сацыяльная значнасць:** прапанаваныя распрацоўкі будуць спрыяць павышэнню эфектыўнасці ацэнкі інвестыцыйных праектаў, павелічэнню занятасці, укараненню новых тэхналогій.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены у ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а все запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц метадалагічныя і метадычныя становішча і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

## GENERAL WORK DESCRIPTION

Master work: 65 pages, 18 pictures, 18 tables, 19 resources.

INVESTMENTS, INVESTMENT CREDIT, INVESTMENT DETAIL, CREDIT PORTFOLIO, BANKING SYSTEM, CREDIT RISK, BUSINESS PLAN

**Research object** – investment activity, activity of banks in the field of lending to investment projects.

**Scope of research** – organization of the investment process, crediting of investment projects.

**Work goal:** assess the state of investment activity and develop approaches to evaluating investments.

**Research methods:** system analysis, methods of generalization and comparison, analysis and synthesis, grouping method, mathematical optimization methods.

**Research and development:** have been studied the normative legal acts of the Republic of Belarus, the organization of investment lending, and the actual material that characterizes the investment climate in the Republic of Belarus.

**Elements of newness:** methods and approaches to evaluating investment projects are identified.

**Sphere of actual practical application:** development and decision-making in the investment evaluation of projects.

**Economic importance:** implementation of the author's recommendations will contribute to the development of the banking sector of the economy of the Republic of Belarus.

**Social importance:** proposed developments will help improve the efficiency of investment project evaluation, increase employment, and introduce new technologies. The author confirms that there are settlement the analytical material correctly and objectively reflects a condition of researched process, and all borrowed from literary and other sources and methodological terms and concepts references to their authors.