

Залесский Борис Леонидович
Белорусский государственный университет

“ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ”: ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ – СУБПАРКИ

В конце октября 2019 года в Пекине состоялось 12-е заседание Рабочей группы по вопросам Китайско-Белорусского индустриального парка “Великий камень”, в рамках которого его участники сфокусировали свое внимание на таких направлениях развития этой особой экономической зоны, как: совершенствование правовой среды парка; установление дополнительных комфортных условий для привлечения инвестиций в создание конкурентоспособных производств; создание устойчивой инженерно-транспортной инфраструктуры; цифровое строительство; развитие парка как умного города; реализация проектов за счет технико-экономической помощи. Среди задач по развитию индустриального парка в 2020 году были выделены «приоритет экспортной ориентации, привлечения якорных инвесторов с высокотехнологичными проектами, расширения международной деятельности» [1].

Одним из весьма эффективных инструментов расширения международной деятельности “Великого камня” может стать такая форма привлечения новых резидентов, как создание в нем субпарков, под которыми понимается «приход не одного инвестора, а пула знаковых компаний под руководством отдельной управляющей компании. Тем самым открываются широкие перспективы именно для крупных корпораций» [2]. Добавим, что это предложение администрация парка адресует не только китайским провинциям, «но и инвесторам из Европы, в частности Швейцарии, в также Японии» [3]. Главное условие для будущих резидентов, которое при этом должно выполняться, – создание в индустриальном парке высокотехнологичных предприятий. А пространства и возможностей для выстраивания технологических кластеров и субпарков по национальному признаку здесь хватит всем.

Заметим, что формат субпарка уже используется в “Великом камне” на практике. Еще в мае 2017 года здесь была открыта первая очередь торгово-логистического субпарка, разместившаяся на 29 гектарах. Это – сто тысяч квадратных метров недвижимости, половину из которых заняли складские помещения, а еще почти четверть – выставочный центр. «В строительство субпарка инвестировано около \$120 млн. В ближайшее время планируется приступить к строительству второй очереди. Всего территории субпарка займет площадь более 90 га, объем инвестиций – \$500 млн» [4].

На 11-м заседании Рабочей группы по вопросам Китайско-Белорусского индустриального парка, проходившем в ноябре 2018 года в Пекине, отмечалось, что в ближайшее время будет оказана необходимая поддержка по практической реализации в “Великом камне” субпарков города Харбин, что в провинции Хэйлунцзян, и провинции Гуандун. Планировалось также «до конца 2019 года предметно проработать вопрос создания субпарков в индустриальном парке с провинциями Сычуань и Шэньси, а также г. Ханчжоу» [5]. Что касается провинции Гуандун, то еще в январе 2017 года в ее административном центре – городе Гуанчжоу – «состоялась церемония подписания соглашения о создании Китайского (Гуандунского) субпарка светодиодной продукции в Индустриальном парке “Великий камень”» [6], а также еще пяти документов о намерении вступить в этот субпарк конкретных компаний.

Еще один знаковый в контексте данной темы документ был подписан в ноябре 2018 года на первой китайской выставке импортных товаров и услуг в Шанхае. Это – соглашение о создании на территории “Великого камня” Чэнду-Европейского промышленного субпарка. Дело в том, что Чэнду – административный центр провинции Сычуань – обладает значительным промышленным потенциалом, включая развитые автомобильную и аэрокосмическую отрасли, что соответствует приоритетам китайско-белорусского индустриального парка. К тому же «Чэнду является наиболее экономически близким к Европе городом Китая» [7].

Отметим важную деталь: в последнее время состоялся целый ряд важных встреч и переговоров, на которых рассматривались вопросы создания в “Великом камне” национальных субпарков европейских стран. В частности, в августе 2019 года эта тема обсуждалась в правительстве Республики Беларусь с представителями деловых кругов Швейцарии, в числе которых было

руководство компаний Ceres Group Holding AG и швейцарского индустриального парка BUSS, позитивно оценившее белорусское предложение не просто создать швейцарский субпарк в “Великом камне”, но и «выступить в нем девелопером и как заниматься застройкой, так и привлекать швейцарский бизнес к сотрудничеству с Беларусью» [8]. Примечательно, что уже в декабре 2019 года в индустриальном парке был зарегистрирован 60-й резидент – «швейцарская компания “Хэсс Грэйт Стоун” по производству электрического пассажирского транспорта» [9]. А в январе 2020 года вопрос «возможного создания в будущем итальянско-белорусского субпарка в “Великом камне”» [10] был рассмотрен в практической плоскости на встрече в Риме с владельцами и руководителями итальянских компаний, заинтересованных инвестировать в проекты индустриального парка.

Литература

1. Индустриальный парк “Великий камень” в ноябре представляют на китайской международной выставке импорта [Электронный ресурс]. – 2019. – URL: <https://www.belta.by/economics/view/industrialnyj-park-velikij-kamen-v-nojabre-predstavljat-na-kitajskoj-mezhdunarodnoj-vystavke-importa-367476-2019/>
2. Конога, П. Александр Ярошенко рассказал о новых резидентах индустриального парка “Великий камень”, город-спутнике и планах на 2019-ый / П. Конога // [Электронный ресурс]. – 2018. – URL: <https://www.sb.by/articles/vysech-pribyl-iz-kamnya.html>
3. “Великий камень” предлагает зарубежным партнерам создавать субпарки [Электронный ресурс]. – 2019. – URL: <https://www.belta.by/economics/view/velikij-kamen-predlagaet-zarubezhnym-partneram-sozdavat-subparki-365694-2019/>
4. Анатолий Калинин принял участие в открытии первой очереди торгово-логистического субпарка в Китайско-белорусском индустриальном парке “Великий камень” [Электронный ресурс]. – 2017. – URL: <http://www.government.by/ru/content/7228>
5. Протокол 11-го заседания Рабочей группы по вопросам Китайско-Белорусского индустриального парка [Электронный ресурс]. – 2018. – URL: http://belaruschina.by/data/fck/file/minekonomiki/protocol_11.pdf
6. В Индустриальном парке “Великий камень” будет создан субпарк светодиодной продукции [Электронный ресурс]. – 2017. – URL: <https://industrialpark.by/novosti/2017/v-industrialnom-parke-velikij-kamen-budet-sozdan-subpark-svetodiodnoj-produkcii.html>
7. Китайский Чэнду рассматривает возможность создания в “Великом камне” высокотехнологичных производств [Электронный ресурс]. – 2018. – URL: [https://interfax.by/news/policy/ekonomiceskaya_politika/1251824/](https://interfax.by/news/policy/ekonomiceskaya_politika/1251824)
8. Крыжевич, И. На территории “Великого камня” могут создать швейцарский субпарк / И. Крыжевич // [Электронный ресурс]. – 2019. – URL: <https://www.sb.by/articles/na-territorii-velikogo-kamnya-mogut-sozdat-shveitsarskiy-subpark-.html>
9. В Китайско-Белорусском индустриальном парке “Великий камень” появился 60-й резидент [Электронный ресурс]. – 2019. – URL: <https://interfax.by/news/biznes/businesses/1268182/>
10. Беларусь и Италия рассмотрят вопрос создания совместного субпарка в “Великом камне” [Электронный ресурс]. – 2020. – URL: <https://www.belta.by/economics/view/belarus-i-italija-rassmotrят-vopros-sozdanija-sovmestnogo-subparka-v-velikom-kamne-376060-2020/>