

Анализ предложений средств размещения в районных центрах Беларуси на платформе Airbnb

Глеков В. О., студ. III к. БГУ,
науч. рук. Борисенко-Клепач Н. М., ст. преп.

В рамках данного исследования рассматриваются предложения средств размещения на Airbnb в наиболее привлекательных с точки зрения туристского потенциала районных центрах Беларуси: Несвиж, Пинск, Лида, Полоцк, Каменец (с НП «Беловежская пушта»), Браслав (с НП «Браславские озера»), Бобруйск, Слуцк. Анализ предложений и цен проводился по состоянию на июль 2019 г. В ходе анализа задавался запрос на сайте [airbnb.com](https://www.airbnb.com) на поиск жилья в определенном населенном пункте, затем собирались такие данные, как количество предложений, ценовой диапазон; а также предложения по категориям. Платформа предлагает 3 категории жилья: «Жилье целиком», «Отдельная комната» и «Место в комнате».

Следует отметить, что Airbnb при запросе жилья зачастую выдает предложения из других близлежащих населённых пунктов, что создает неудобства при подсчете количества предложений.

Количество предложений средств размещения на Airbnb по выбранным городам Беларуси представлено в *таблице 1*.

Таблица 1. – Количество предложений в райцентрах Беларуси

Город	Количество предложений:			
	Всего	Жилье целиком	Отдельная комната	Место в комнате
г. Несвиж	24	19	5	–
г. Пинск	52	45	7	–
г. Лида	12	12	–	–
г. Полоцк	41	32	8	1
г. Каменец и НП «Беловежская пушта»	41	31	10	–
г. Браслав и НП «Браславские озера»	37	30	6	1
г. Бобруйск	45	42	3	–
г. Слуцк	4	4	–	–

Примечание: собственная разработка на основе [1]

Как следует из *таблицы 1*, число предложений в большинстве рассматриваемых районных центрах приблизительно одинаковое и колеблется в пределах от 24 (Несвиж) до 52 (Пинск). Малое количество предложений в Слуцке объясняется его географическим расположением вдали от основных транспортных магистралей.

Количество средств размещения в рассматриваемых населенных пунктах отражает современную посещаемость туристических объектов в этих городах. Но количества мест, имеющегося на данный момент в рассматриваемых дестинациях, при дальнейшем росте количества туристов будет недостаточно. Для сравнения, в польском городе Гжицко (Мазурское поозерье) количество предложений на платформе Airbnb равно 92 [1]. Проанализируем предложения на Airbnb с точки зрения цены.

Таблица 2. – Стоимость услуг по размещению в райцентрах Беларуси

Город	Стоимость предложений (евро/сутки)					
	Жилье целиком (минимум/ максимум)		Отдельная комната (минимум/ максимум)		Место в комнате (минимум/ максимум)	
г. Несвиж	13	75	9	18	–	–
г. Пинск	13	67	9	9	–	–
г. Лида	9	155	–	–	–	–
г. Полоцк	12	106	9	31	9	9
г. Каменец и НП «Беловежская пуща»	9	311	9	53	–	–
г. Браслав и НП «Браславские озера»	25	204	11	53	89	89
г. Бобруйск	9	106	9	35	–	–
г. Слуцк	9	235	–	–	–	–

Примечание: собственная разработка на основе [1]

Анализ цен на средства размещения в рассматриваемых райцентрах по категории «Жилье целиком» показывает, что имеется большой разброс по ценовому диапазону. Это характеризует разнообразие предложений по таким характеристикам, как количество комнат, качество жилья. Менее значительный разброс по ценовому диапазону наблюдается в категории «Отдель-

ная комната». Предложения из категории «Место в комнате» практически отсутствуют.

Если сравнивать предложения на платформах Airbnb и Booking.com, то в некоторых из рассматриваемых городов имеется большее количество предложений на Booking.com (Несвиж, Лида), но в большинстве случаев большее количество предложений – на Airbnb. К тому же, на Booking.com полностью отсутствуют предложения по Слуцку. Предложения на Booking.com находятся в том же ценовом диапазоне, что и на Airbnb [2].

Новая платформа по аренде средств размещения Airbnb заняла свою нишу на рынке. Главным преимуществом Airbnb является то, что это – шеринговая платформа, следовательно, оплата за услуги производится платформе, которая, в свою очередь, гарантирует потребителю оказание услуг согласно выбранному предложению или возврат средств за некачественное оказание услуг. Для сравнения, Booking.com предоставляет только информацию о средстве размещения, а оплата производится непосредственно клиентом поставщику услуг.

В настоящее время происходит активное развитие шеринговых услуг, которым потребители доверяют все больше и больше. Как следствие, следует ожидать, что объем предоставления шеринговых услуг, в т.ч. и Airbnb, будет расти по всему миру и в Беларуси в частности.

Литература

1. Airbnb [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.airbnb.ru/?logo=1>. – Дата доступа: 15.07.2019.
2. Booking.com [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.booking.com>. – Дата доступа: 15.07.2019.

Туризм как одна из составляющих социокультурной деятельности

*Дорошко Е. А., магистрант БГУФК,
науч. рук. Булатый П. Ю., канд. ист. наук, доц.*

Понятие «социокультурная деятельность» формировалась на протяжении нескольких десятилетий. Поиском термина, соответствующего новым социальным явлениям, наряду с существующим термином «культурно-просветительская работа», занимались педагоги, философы, социологи, журналисты и практические работники учреждений социально-культурной сферы [1].

Наблюдается ряд подходов к определению понятия «социально-культурная деятельность». М. А. Ариарский определяет этот термин как обусловленную нравственно-интеллектуальными мотивами общественно целесообразную