

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Кафедра аналитической экономики и эконометрики**

**БОРОДКИНА**  
**АННА НИКОЛАЕВНА**

**АНАЛИЗ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В**  
**РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
Профессор  
Доктор экономических наук  
Полоник С.С.

Допущена к защите:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Зав. кафедрой аналитической экономики и эконометрики  
кандидат экономических наук, доцент Господарик Е.Г.

Минск, 2019

## РЕФЕРАТ

Работа содержит: 67 с., 15 рисунков, 5 таблиц, 35 источник, 2 приложения.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, ЛИКВИДНОСТЬ, МАТЕРИАЛЬНЫЙ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА, КЛАСТЕРЫ

Цель работы заключается в анализе развития рынка недвижимости и прогнозирование стоимости жилой недвижимости.

Объектом исследования является рынок недвижимости в Республике Беларусь.

Методы исследования: сравнительный и регрессионный анализ, эконометрика и личные разработки автора.

В процессе работы были успешно созданы кластерный анализ и аналитический круг уровня развития.

Новизна полученных результатов заключается в созданном кластерном анализе коммерческой недвижимости.

Степень внедрения и рекомендации по внедрению полученных результатов – абсолютное внедрение в сферу личных разработок автора, созданных в данной работе.

Автор работы подтверждает, что работа выполнена самостоятельно и приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

---

(подпись)

## РЭФЕРАТ

Праца змяшчае: 67 с., 15 малюнкаў, 5 табліц, 35 крыніца, 2 прыкладання.

Ключавыя словы: НЕРУХОМАСЦЬ, ЛІКВІДУ, МАТЭРЫЯЛЬНЫЯ І НЕМАТЭРЫЯЛЬНЫЯ АКТЫВЫ, НАЦЫЯНАЛЬНАЯ ЭКАНОМІКА, КЛАСТЭРЫ

Мэта работы заключаецца ў аналізе развіцця рынку нерухомасці і прагназаванне кошту жилой нерухомасці.

Аб'ектам даследавання з'яўляецца рынак нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Метады даследавання: параўнальны і Рэгрэсійная аналіз, эканаметрыка і асабістыя распрацоўкі аўтара.

У працэсе работы былі паспяхова створаны кластарны аналіз і аналітычны круг ўзроўню развіцця.

Навізна атрыманых вынікаў заключаецца ў створаным кластэрнага аналізу камерцыйнай нерухомасці.

Ступень ўкаранення і рэкамендацыі па ўкараненні атрыманых вынікаў - абсалютная ўкараненне ў сферу асабістых распрацовак аўтара, створаных у дадзенай працы.

Аўтар працы пацвярджае, што праца выканана самастойна і прыведзены ў ёй разлікова-аналітычскі матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

---

(подпіс)

## **ABSTRACT**

The work contains: 67 p., 15 figures, 5 tables, 35 source, 2 applications.

Keywords: REAL ESTATE, LIQUIDITY, MATERIAL AND INTANGIBLE ASSETS, NATIONAL ECONOMY, CLUSTERS

The purpose of the work is to analyze the development of the real estate market and forecasting the value of residential real estate.

The object of the research is the real estate market in the Republic of Belarus.

Research methods: comparative and regression analysis, econometrics and personal development of the author.

In the process of work, the cluster analysis and the analytical circle of the level of development were successfully created.

The novelty of the results is in the created cluster analysis of commercial real estate.

The degree of implementation and recommendations for the implementation of the results - the absolute introduction into the field of personal development of the author, created in this work.

The author confirms that the work was done independently and the calculation and analytical material cited in it correctly and objectively reflects the state of the process being studied, and all theoretical, methodological provisions and concepts borrowed from literature and other sources are accompanied by references to their authors.

---

(signature)