

## ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ

**Е. Н. Толстых**

*Белорусский государственный университет, г. Минск;*

*Elizaveta.tn@gmail.com;*

*науч. рук. – О. С. Близнюк*

Лизинг играет важную роль в Республике Беларусь. Лизинг становится гибким и многообещающим экономическим рычагом способным привлечь инвестиции, способствовать подъему отечественного производства, привлечь капитал в жизненно важные отрасли экономики страны, обеспечить реальную поддержку малому бизнесу, обеспечить долгосрочный и надежный доход для коммерческих банков и т. п. На лицо огромный потенциал лизинга в Республике Беларусь. Это обуславливает актуальность выбранной темы. Объект исследования – лизинг физического капитала. В работе рассмотрены факторы, сдерживающие развитие лизинга в Республике Беларусь, его основные преимущества для всех субъектов сделки, отличительные черты лизинга от кредита и предложения по совершенствованию проведения лизинговых операций в нашей стране.

**Ключевые слова:** лизинг; лизинговые операции; лизинговые платежи; конкурентоспособность; оборудование; кредит.

Существует довольно много терминов, определений и понятий лизинга, но все сводятся к тому, что лизинг представляет собой вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование капиталов для приобретения имущества в собственность и дальнейшего предоставления его в аренду третьей стороне. Так же лизинг – это сделка, регламентированная комплексом правовых и экономических соглашений, сутью которой является извлечение прибыли всеми ее участниками за счет использования свободных или привлеченных финансовых средств на приобретение объекта лизинга одним юридическим лицом в собственность и передачей его другому субъекту хозяйствования во владение и пользование на определенный срок за определенную плату.

Лизинг является прогрессивной формой инвестирования. Существует ряд факторов, сдерживающих его развитие: несовершенство законодательной базы, неподготовленность организаций к использованию лизинговых сделок в своей хозяйственной деятельности, слабость банковской системы, сложности при прогнозировании лизингового процента.

Большинство предприятий Беларуси нуждаются в современном и высокопроизводительном оборудовании, так как физический и моральный износ основных производственных фондов составляет не менее 60 % (до 90 %). Эта проблема решается медленно и неэффективно из-за отсутствия оборотных средств, невысокой покупательной способности потребителей продукции белорусских товаропроизводителей, большой внеш-

ней задолженности предприятий республики за энергоносители. Такую проблему решает лизинг.

Популярность лизинга обуславливается целым рядом выгод, извлекаемых всеми участниками сделки. Среди преимуществ, получаемых лизингополучателем, назовем следующие:

- предприятие экономит средства за счет эксплуатации оборудования/техники, приобретенного в кредит;
- лизинговые платежи вносятся из выручки, полученной от эксплуатации оборудования;
- обновляются основные производственные фонды, что повышает конкурентоспособность продукции;
- устраняются неизбежные потери, вытекающие из использования устаревшим оборудованием;
- не имеется проблем кредитных гарантий или залога, возникающая при обычном кредите;
- возможна пробная эксплуатация новой дорогостоящей техники.

Безусловные преимущества в современных условиях от лизинга получают также предприятия, которые не нуждаются в постоянном использовании оборудования. От лизинга они получают немедленную оплату своей продукции, увеличивают объем продаж, расширяют круг потребителей. Отечественные производители с помощью лизинга могут попытаться выйти на высококонкурентные рынки развитых стран.

Также одним из преимуществ является то, что лизингодатель получает выгоду за счет получения процентов за представленное в кредит оборудование, а также возможности сдать оборудование в аренду несколько раз и получить за него гораздо большую стоимость, чем первоначально. Также преимуществом в лизинге является порядок осуществления платежей по нему. Сроки, размер и форма выплат являются предметом взаимной договоренности сторон и поэтому могут очень гибко учитывать интересы каждой стороны.

Однако в стране существует ряд проблем, сдерживающих развитие лизинга. Основными из них являются:

- отсутствие государственной политики в области развития лизинга;
- отсутствие в распоряжении лизинговых компаний достаточных долгосрочных свободных денежных средств для осуществления лизинговых операций;
- низкая информированность предпринимателей об этой услуге;
- высокие трудозатраты на финансовый анализ, контроль и документооборот в течение каждой лизинговой операции;

- сложная правовая процедура изъятия объектов лизинга, а также возникающие в связи с этим дополнительные расходы по реализации их на рынке бывшего в использовании оборудования;
- отсутствие возможности предоставления отсрочек и рассрочек по платежам;
- отсутствие высокотехнологичного оборудования для малого бизнеса на складах, так как оно не выпускается предприятиями Республики Беларусь.

Для решения этих вопросов целесообразно разработать государственную программу в области развития лизинга, возможно, как составную часть развития финансирования в стране. Целью данной программы должны стать привлечение внутренних и внешних инвестиций для осуществления лизинговых операций, разработка и реализация проектов международной технической помощи по передаче, апробированию и адаптации современных лизинговых технологий в РБ.

Финансовый лизинг по своей сути схож с кредитом. Так как при лизинге, лизингодатель, передавая имущество во временное пользование, получает за это соответствующее комиссионное вознаграждение. Это означает, что в лизинговой сделке присутствуют практически все элементы кредитных отношений. Различие состоит лишь в том, что при лизинге участники сделки оперируют не денежными средствами, а конкретным имуществом.

Но проанализировав все данные, можно сказать, что основными преимуществами лизинга являются: лизинг уменьшает налог на прибыль; лизинговый платеж включает НДС; лизинг получить проще и быстрее, чем кредит; удобный график выплат лизинговых платежей; при финансовом лизинге имущество сразу стоит на балансе лизингополучателя.

Социально ориентированная и инновационная модель экономики Республики Беларусь требует более оперативного принятия со стороны Национального банка и Правительства ряда мер, оказывающих протекционистскую поддержку потребительского лизинга в стране. С целью дальнейшего развития лизинга в Республике Беларусь целесообразно:

1. Законодательно комплексно регламентировать порядок предоставления в лизинг населению недвижимости (жилья) не для предпринимательских целей (это повысит социальный эффект политики государства в период кризисных изменений рынков).
2. При передаче в лизинг населению автотранспорта выработать льготные условия для лизингополучателя и лизингодателя в случае, если предметом лизинга являются автомобили, произведенные в Беларуси.
3. Внести в Налоговый кодекс Республики Беларусь изменения, освобождающие лизинговые организации от уплаты НДС при осуществ-

лении потребительского лизинга, что создаст конкурентные условия работы лизингодателей и банков.

4. Отказаться от идеи перевода системы бухгалтерского учета операций лизинговых организаций на систему бухгалтерского учета в коммерческих банках.

5. В рамках существующего правового поля работы лизинговых компаний конкретно определить порядок расчета размера вознаграждения лизингодателя.

6. Освободить лизинговые компании от выполнения требований регулятора формировать специальный резерв на покрытие возможных убытков от операций потребительского лизинга.

7. С целью совершенствования лизинговой деятельности и снижения рисков лизинговые организации должны стать не только субъектом кредитной истории, но и источником кредитной истории при формировании Национальным банком кредитных историй.

8. Допустить лизинговые организации к таким источникам фондирования, как рефинансирование со стороны Национального банка и привлечение средств с денежно-кредитного рынка.

Таким образом, в условиях влияния внешних кризисов и иных шоков на экономику и банковскую систему Республики Беларусь лизинг, соответствующий международным требованиям, обычаям и стандартам, является одним из реальных инструментов, способных стимулировать стабильное развитие экономики страны, а также поддерживать ее экспортный потенциал.

#### **Библиографические ссылки**

1. *Байнев В. Ф.* Экономика предприятия и организация производства : учеб. пособие. Мн., 2003.
2. *Трушкевич Е. В., Трушкевич С. В.* Лизинг: учебн. пособие. Мн., 2001.
3. *Джуха В. М.* Лизинг. Ростов н/Д, 1999.
4. *Крутик А. Б., Хайкин М. М.* Основы финансовой деятельности предприятия : учеб. пособие. СПб., 1999.
5. *Левкович О. А., Тарасевич И. Н.* Бухгалтерский учет : учеб. пособие. Мн., 2012.
6. Лизинг: основы теории и практики : учеб. пособие / В. А. Шабашев, Е. А. Федурова, А. В. Кошкин ; под ред. Г. П. Подшиваленко. М., 2005.
7. Лизинговые компании, их функции и роль [Электронный ресурс]. URL: <http://helpiks.org/6-11539.html> (дата обращения: 07.04.2019).