

ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

О. В. Маргелова

Современное тяжелое состояние основных производственных фондов реального сектора белорусской экономики, обусловленное их масштабным физическим износом (износ основных фондов в республике превысил 80%), ставит перед национальной экономикой задачу сохранения и переоснащения промышленной базы республики. Однако в настоящее время имеющихся в экономике ресурсов, как собственных, так и привлекаемых из-за рубежа, недостаточно даже для простого воспроизводства основных фондов (коэффициент обновления основных фондов большинства белорусских предприятий в среднем не превышает 4%), что говорит о необходимости поиска альтернативных источников модернизации технологической базы. Одним из таких источников является лизинг. Выбор лизинга как наиболее приемлемого механизма стимулирования инвестиционной активности обусловлен рядом существенных преимуществ, предоставляемых участникам лизинговых операций и государству в целом, таких как возможность приобретения объекта лизинга без значительных единовременных затрат, оплата полученного в лизинг объекта из доходов от его эксплуатации, возможность выкупа объекта по остаточной стоимости по окончании срока лизинга, снижение налоговой нагрузки, а также простота и гибкость заключения операций. Подтверждением эффективности лизинга является положительный пример экономически развитых стран США и Западной Европы, доля лизинга в объеме инвестиций в основной капитал которых составляет 30% и 17% соответственно [2, с.21], в которых при помощи лизинга решается задача стимулирования экономического роста путем ускоренного обновления и модернизации основного капитала и сокращения продолжительности технологического цикла. В Республике Беларусь в настоящее время значение лизинга недооценивается, причиной тому служит представление лизинга преимущественно в качестве механизма ослабления налоговой нагрузки, а также пренебрежение его технологической, сбытовой и финансовой функциями.

Начало лизинговых операций в Республике Беларусь относится к 1990г. и связано с появлением первой белорусской лизинговой компании «ЛОТОС» («Лизинг, обслуживание транспорта, оборудования, сооружений»), на базе которой в 1997г. был организован Белорусский союз лизингодателей [3]. Анализ основных показателей состояния рынка лизинга в Беларуси за период 2004–2007гг. выявил существенные положитель-

ные тенденции в развитии лизинговых операций в республике. За период с 2004 по 2007 гг. объем нового лизингового бизнеса в абсолютных величинах без учета инфляции рос стабильно высокими темпами (30-35%), и в 2007 г. темп роста составил 44% [1, с.6]. Следует отметить, что по данному показателю Беларусь существенно опередила экономически развитые европейские страны (для насыщенного лизингового рынка развитых стран характерны устойчивые темпы роста на уровне 5,5%), однако отставала от России, для которой отмечалось ежегодное удвоение темпов роста [2, с.21]. Помимо показателя темпов роста стоимости лизинговых операций, в качестве основных индикаторов развития лизинга в экономике страны принято использовать долю лизинга в ВВП и долю лизинга в инвестициях в основной капитал. Доля лизинга в ВВП является своего рода индикатором роста экономики. В экономически развитых европейских странах средневзвешенный уровень данного показателя составляет около 2%, показатель Беларуси в 2007г. был близок к среднемировому и составил 1,9% [2, с.21]. Доля лизинга в инвестициях в основной капитал характеризует развитость инфраструктуры лизинга. Вклад лизинга в инвестиции в основные фонды в республике за анализируемый период вырос на 2,1% и составил в 2007г. 7,1%, однако это существенно ниже среднеевропейского показателя – 17% и показателя США – 30% [2, с.21]. Таким образом, сравнивая показатели рынка лизинга в Республике Беларусь с аналогичными показателями России и европейских государств, можно прийти к следующему выводу: уровень развития лизинга в Беларуси существенно ниже, чем в европейских государствах, но соизмерим с уровнем развития в России.

Анализ структуры лизингового рынка в Беларуси позволяет выявить ряд характерных особенностей. Отличительной чертой белорусского лизинга является тенденция к неравномерному распределению лизинговой деятельности в целом по республике и существенной концентрации лизинговых операций в г. Минске (в 2007г. в Минске было сосредоточено 94% рынка) [1, с.7]. Еще одной особенностью в структуре белорусского лизинга является устойчивая приоритетность финансового лизинга (95-93%), растущая доля возвратного лизинга (6-8%) и незначительная доля оперативного лизинга, сублизинга и международного лизинга (суммарная доля которых не превышает 1%) [1, с.7]. Кроме того, существенные особенности наметились и в структуре видов объектов, переданных в лизинг. Основными объектами лизинга в период 2004–2007гг. были машины и оборудование (40% в 2007г.), а также транспортные средства (48% в 2007г.) [1, с.9]. В 2007г. произошла смена лидера в структуре объектов лизинга: на первое место вышел лизинг транспортных средств, когда в

течение всех предыдущих лет лидировал лизинг машин и оборудования. Кроме того, в структуре объектов лизинга необходимо отметить неуклонный рост доли недвижимости, которая в 2007г. составила 10% от общего объема лизинга, что значительно превышает показатель России (1%) и сравнимо со среднеевропейскими показателями (8-14%) [1, с.9].

Состояние лизингового рынка в Республике Беларусь в настоящее время обусловлено негативными тенденциями, вызванными мировым финансовым кризисом. Поскольку специфика белорусского лизингового рынка такова, что лизинговые компании осуществляют свою деятельность преимущественно за счет заемных средств и кредитов коммерческих банков, то вызванное кризисом ухудшение условий кредитно-финансовой системы (снижение кредитования банками лизинговых компаний и роста стоимости кредитных средств) привело к масштабному сокращению лизинговых операций. В настоящих условиях кризиса ликвидности многие белорусские лизинговые компании заморозили свою деятельность, перестали заключать новые сделки и работать со сторонними лизинговыми компаниями, повысили процентные ставки по лизинговым операциям, ужесточили условия лизинговых сделок в результате роста рисков невозврата платежей [4]. Кроме того, успешному развитию лизинга в республике препятствует недостаток финансового, в том числе валютного потенциала, нехватка стартового капитала для организации лизинговых компаний, слабая диверсификация предоставляемых услуг, неразвитость связей с другими страховыми компаниями, преимущественное использование заемных средств лизинговыми компаниями для осуществления лизинговых сделок, а также отсутствие системы информационного обеспечения лизинга.

Несмотря на последние негативные изменения состояния белорусского рынка лизинга, необходимо отметить, что лизинг имеет значительный потенциал развития в нашей республике, благодаря признанию его эффективности во всем мире. Однако скорость его дальнейшего развития зависит от многих факторов, главным из которых является экономическое развитие республики в целом.

Литература

1. *Цыбулько А.* Белорусский лизинг: проблемы роста // Вестн. Ассоциации белорусских банков. 2008. №34 (486). С.6–9.
2. *Цыбулько А.* Четыре года неустанного лизинга // Экономическая газета. 2008. №56 (1174). С. 21.
3. Интернет-адрес: <http://www.liz.by/>.
4. Интернет-адрес: <http://infobank.by/835/Default.aspx>.