

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра экологического и аграрного права

НОВИК
Дмитрий Эдуардович

ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент Л.А. Самусенко

Допущен к защите

«__» _____ 2019 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор Т.И. Макарова

Минск, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

РЕФЕРАТ	3
РЭФЕРАТ	4
ABSTRACT	5
ВВЕДЕНИЕ	Ошибка! Закладка не определена. 6
ГЛАВА 1_ПОНЯТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
1.1 Понятие права частной собственности на земельные участки	Ошибка! Закладка не определена.
1.2 Субъекты и объекты права частной собственности на земельные участки	Ошибка! Закладка не определена.
1.3 Цели предоставления земельных участков на праве частной собственности	Ошибка! Закладка не определена.
1.4 Права и обязанности частных собственников земельных участков	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА 2_ВОЗНИКНОВЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
2.1 Основания возникновения, изменения и прекращения права частной собственности	
2.2 Порядок возникновения, изменения и прекращения права частной собственности на земельные участки	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Ошибка! Закладка не определена. 56
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	Ошибка! Закладка не определена. 59

РЕФЕРАТ

Объем дипломной работы составляет 65 страниц, использовано 69 источников.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ; ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ; СУБЪЕКТЫ; ОБЪЕКТЫ; СОДЕРЖАНИЕ; ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ.

Целью данного исследования является разработка теоретических основ права частной собственности на земельные участки, а также выработка практических предложений по совершенствованию законодательства в данной области.

Объектом исследования являются общественные отношения в области частной собственности на земельные участки, имеющие эколого-правовой характер.

Предмет исследования составляют правовые нормы, регулирующие использование земельных участков на праве частной собственности, практика их реализации, а также научные концепции и иные теоретические положения в рассматриваемой области.

Данное исследование базируется на основополагающих принципах научного исследования: объективности, историзма, системности и ценности. Для достижения поставленной цели в работе использовались методы, которые помогли правильно проанализировать сущность права частной собственности и сделать соответствующие выводы по результатам исследования: всеобщий метод исследования; общенаучные: анализ и синтез, сравнение, обобщение, логика, системный метод; частные методы: сравнительного правоведения, теоретического анализа нормативных правовых актов, формально-логический.

В ходе проведенного исследования были изучены: понятие и содержание, субъекты и объекты права частной собственности на земельные участки, а также цели предоставления последних в частную собственность; был проведен анализ оснований и порядка возникновения, изменения и прекращения права частной собственности на земельные участки, в результате чего были выявлены некоторые имеющиеся проблемы и сформулированы определенные предложения по совершенствованию земельного и гражданского законодательства.

РЭФЕРАТ

Аб'ём дыпломнай працы складае 65 старонак, выкарыстана 69 крыніц.

КЛЮЧАВЫЯ СЛОВЫ: ПРАВА ПРЫВАТНАЙ ЎЛАСНАСЦІ; ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎЧАСТКІ; СУБ'ЕКТЫ; АБ'ЕКТЫ; ЗМЕСТ; ПАДСТАВЫ УЗНІКНЕННЯ, ЗМЯНЕННЯ І СПЫНЕННЯ.

Мэтай дадзенага даследавання з'яўляецца распрацоўка тэарэтычных асноў права прыватнай уласнасці на зямельныя ўчасткі, а таксама выпрацоўка практычных прапаноў па ўдасканаленні заканадаўства ў дадзенай галіне.

Аб'ектам даследавання з'яўляюцца грамадскія адносіны у галіне прыватнай уласнасці на зямельныя ўчасткі, якія маюць экалага-прававы характар.

Прадмет даследавання складаюць прававыя нормы, якія рэгулююць выкарыстанне зямельных участкаў на праве прыватнай уласнасці, практыка іх рэалізацыі, а таксама навуковыя канцэпцыі і іншыя тэарэтычныя палажэнні ў разглядаанай галіне.

Дадзенае даследаванне грунтуецца на асноватворных прынцыпах навуковага даследавання: аб'ектыўнасці, гістарызме, сістэмнасці і каштоўнасці. Для дасягнення пастаўленай мэты ў працы выкарыстоўваліся метады, якія дапамаглі правільна прааналізаваць сутнасць права уласнасці і зрабіць адпаведныя высновы па выніках даследавання: ўсеагульны метада даследавання; агульнанавуковыя: аналіз і сінтэз, параўнанне, абагульненне, логіка, сістэмны метада; прыватныя метады: параўнальнага правазнаўства, тэарэтычнага аналізу нарматыўных прававых актаў, фармальна-лагічны.

У ходзе праведзенага даследавання былі вывучаны: паняцце і змест, суб'екты і аб'екты права прыватнай ўласнасці на зямельныя ўчасткі, а таксама мэты прадастаўлення апошніх ў прыватную ўласнасць; быў праведзены аналіз падстаў і парадку ўзнікнення, змены і спынення права прыватнай ўласнасці на зямельныя ўчасткі, у выніку чаго былі выяўлены некаторыя наяўныя праблемы і сфармуляваны пэўныя прапановы па ўдасканаленні зямельнага і грамадзянскага заканадаўства.

ABSTRACT

The research consists of 65 pages, 69 sources of information have been used.

KEY WORDS: LAND OWNERSHIP, THE SUBJECT OF LAND OWNERSHIP, THE OBJECT OF LAND OWNERSHIP, THE ORIGIN OF LAND OWNERSHIP, CHANGE OF LAND OWNERSHIP, SUSPENSION OF LAND OWNERSHIP.

The aim of the research is the examination of land ownership in the Republic of Belarus, the disclosure of the conception and law nature of land ownership in the Republic of Belarus, the development of practical proposals to improve legislation in this area.

The object of the research is public relations in the field of private land ownership which have ecological and legal character.

The subject of the study is legal acts which regulate using of land on the right of private property, the practice of their implementation, scientific concepts and other theoretical provisions in this field.

The research is based on the main principles of scientific research – objectivity, historicism, systemacy, values. To achieve the aim of the research were used methods which helped to analyze the essence of private property and draw appropriate conclusions from the results of the study: general research technique; general scientific: analysis and synthesis, comparison, generalization, logic, system methods; particular methods: comparative jurisprudence, theoretical analysis of normative legal acts, formal logic.

In this research were studied: concept and content of land ownership, subjects and objects of private land ownership, purposes of providing land in a private ownership, results of the research existed some problems in this area and helped to formulate some proposals to improve land and civil legislation.