

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права**

ЛИШЕНКО
Кристина Игоревна

**Правовое регулирование ведения государственного
земельного кадастра Республики Беларусь**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент И.С. Шахрай

Допущена к защите:

«__» _____ 2019 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор Т.И. Макарова

Минск, 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	3
РЭФЕРАТ	4
SUMMARY	5
ВВЕДЕНИЕ.....	Ошибка! Закладка не определена. 6
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА Ошибка! Закладка не определена.	
1.1 Юридическое понятие и содержание государственного земельного кадастра	Ошибка! Закладка не определена. 8
1.2. Становление и развитие правового регулирования ведения государственного земельного кадастра	Ошибка! Закладка не определена. 21
ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА..... Ошибка! Закладка не определена. 30	
2.1. Место государственного земельного кадастра в системе организационно-правовых механизмов использования и охраны земель	Ошибка! Закладка не определена. 31
2.2. Значение государственного земельного кадастра как формы учета земель	Ошибка! Закладка не определена. 32
2.3. Информационное значение государственного земельного кадастра	Ошибка! Закладка не определена. 33
2.3.1. Место государственного земельного кадастра в земельно- информационной системе Республики Беларусь	Ошибка! Закладка не определена. 34
2.3.2. Доступ к информации, содержащейся в государственном земельном кадастре	Ошибка! Закладка не определена. 41
ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА..... Ошибка! Закладка не определена. 45	
3.1. Методы формирования сведений государственного земельного кадастра	Ошибка! Закладка не определена. 45
3.2. Процедура внесения сведений в государственный земельный кадастр	Ошибка! Закладка не определена. 46
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Ошибка! Закладка не определена. 57
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ Ошибка! Закладка не определена.	

РЕФЕРАТ

Объем дипломной работы составляет 64 страницы. Список использованных источников содержит 49 наименований.

Ключевые слова: ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР, ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ИСТОРИЯ ВОПРОСА, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ, КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА.

Объект исследования: сфера общественных отношений, складывающиеся в результате использования земли как природного ресурса и регулируемых земельным законодательством.

Цель работы: исследование государственного земельного кадастра с теоретической точки зрения, определив его понятие, содержание и функции, изучить исторический аспект данного правового механизма, его рассмотрение в прикладном смысле, изучив порядок (процедуры) внесения сведений в государственный земельный кадастр, в процессе чего выявить пробелы нормотворчества и дискуссионные вопросы.

Методология исследования: в дипломной работе используются исторический метод, логико-юридический метод, описательный метод, метод сбора необходимой информации, сравнительный метод, метод структурного анализа.

Научная новизна исследования: Земля как природный ресурс является важным составным элементом окружающей среды. Ограниченность земельных ресурсов на фоне роста населения делает все более важной проблему бережного отношения и рационального использования земель. Большое значение приобретает глубокое, всестороннее, детальное изучение земли в природном, правовом и хозяйственном отношении.

Система современного земельного кадастра находится в стадии перманентного обновления, в том числе модернизации в сфере компьютерных технологий, что подчеркивает актуальность исследования.

Полученные в ходе исследования выводы могут быть использованы дальнейших научных исследованиях, а также в нормотворческой деятельности.

Дипломная работа является самостоятельно выполненным исследованием.

РЭФЕРАТ

Агульны аб'ём дыпломной працы складае 64 старонкі. Спіс выкарыстаных крыніц змяшчае 49 найменняў.

Ключавыя словы: ЗЯМЕЛЬНЫ КАДАСТР, ЗЯМЕЛЬНЫЯ РЭСУРСЫ, ГІСТОРЫЯ ПЫТАННЯ, ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, ДЗЯРЖАЎНАЯ РЭГІСТРАЦЫЯ, ДЗЯРЖАЎНЫ ЎЛІК, КАДАСТРОВАЯ АЦЭНКА.

Аб'ект даследавання: сфера грамадскіх адносін, якія складваюцца ў выніку выкарыстання зямлі як прыроднага рэсурсу і рэгуляваных зямельным заканадаўствам.

Мэта працы: даследаванне дзяржаўнага зямельнага кадастру з тэарэтычнага пункту гледжання, вызначыўшы яго паняцце, змест і функцыі, вывучыць гістарычны аспект гэтага прававога механізму, яго разгляд у прыкладным сэнсе, вывучыўшы парадак (працэдуры) ўнясення звестак у дзяржаўны зямельны кадастр, у працэсе чаго выявіць прабелы нарматворчасці і дыскусійныя пытанні.

Метадалогія даследавання: у дыпломнай працы выкарыстоўваюцца гістарычны метады, логіка-юрыдычны метады, апісальны метады, метады збору неабходнай інфармацыі, параўнальны метады, метады структурнага аналізу.

Навуковая навізна даследавання: Зямля як прыродны рэсурс з'яўляецца важным складовым элементам навакольнага асяроддзя. Абмежаванасць зямельных рэсурсаў на фоне росту насельніцтва робіць усё больш важнай праблему беражлівых адносін і рацыянальнага выкарыстання зямель. Вялікае значэнне набывае глыбокае, ўсебаковае, дэталёвае вывучэнне зямлі ў прыродным, прававым і гаспадарчым.

Сістэма сучаснага зямельнага кадастру знаходзіцца ў стадыі перманентнага абнаўлення, у тым ліку мадэрнізацыі ў сферы камп'ютэрных тэхналогій, што падкрэслівае актуальнасць даследавання.

Атрыманыя падчас даследаванняў высновы могуць быць выкарыстаны для далейшых навуковых даследаванняў, а таксама ў нарматворчай дзейнасці.

Дыпломная праца з'яўляецца самастойна выкананым даследаваннем.

SUMMARY

The total amount of the thesis is 64 pages. The list of sources used contains 49 items.

Keywords: LAND CADASTRE, LAND RESOURCES, QUESTION HISTORY, LAND PLOTS, STATE REGISTRATION, STATE ACCOUNT, CADASTRAL ASSESSMENT.

Object of study: the sphere of public relations, emerging as a result of the use of land as a natural resource and regulated by land laws.

Purpose of study: study of the state land cadastre from a theoretical point of view, defining its concept, content and functions, study the historical aspect of this legal mechanism, its consideration in an applied sense, having studied the procedure (procedures) for entering information into the state land cadastre, during which identify gaps in rulemaking and controversial issues.

Research methodology: the thesis uses the historical method, the logical-legal method, the descriptive method, the method of collecting the necessary information, the comparative method, the method of structural analysis.

Scientific novelty of the research: Earth as a natural resource is an important component of the environment. The limited land resources against the background of population growth makes the problem of caring for and rational use of land increasingly important. Deep, comprehensive, detailed study of the earth in natural, legal, and economic terms acquires great importance.

The system of modern land cadastre is in the process of permanent renewal, including modernization in the field of computer technology, which underlines the relevance of the study.

The findings of the study can be used for further research, as well as in lawmaking.

The thesis is independently performed research.