

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра экологического и аграрного права

КУЗЬМИНА
Александра Александровна

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических
наук,
доцент О. В. Мороз

Допущена к защите:

«___»_____ 2019 г.

Зав. кафедрой гражданского процесса и трудового права

Профессор, доктор юридических наук Т.И. Макарова

Минск, 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ.....	3
РЭФЕРАТ.....	4
SUMMARY.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
ГЛАВА 1 ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД.....	8
1.1. Правовое понятие изъятия земельных участков для государственных нужд.....	8
1.2. Развитие законодательства в области изъятия земельных участков для государственных	15
ГЛАВА 2 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПОРЯДКА ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД.....	30
2.1.Общая характеристика порядка изъятия земельных участков для государственных нужд.....	31
2.2. Особенности порядка изъятия земельных участков для государственных нужд, связанные со сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества.....	37
ГЛАВА 3 ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД.....	45
3.1. Возмещение убытков, причиняемых при изъятии земельных участков для государственных нужд.....	45
3.2. Выкуп земельных участков, находящихся в частной собственности, при изъятии земельных участков для государственных нужд.....	49
3.3. Иные правовые гарантии при изъятии земельных участков для государственных нужд.....	51
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	55
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	61

РЕФЕРАТ

Объем дипломной работы составляет 60 страницы. Список использованных источников содержит 94 наименований.

Ключевые слова: ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НУЖДЫ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Объект исследования: общественные правоотношения в области изъятия земельных участков для государственных нужд.

Цель работы: определение правового содержания изъятия земельных участков для государственных нужд, а также выявление некоторых проблем правового регулирования соответствующих отношений.

Методология исследования: в дипломной работе используются диалектический, позитивистский, исторический, логический, сравнительный, структурно-функциональный, формально-юридический методы, метод системного анализа.

Научная новизна исследования: настоящая работа является комплексным исследованием правового содержания изъятия земельных участков для государственных нужд в Республике Беларусь. Детально исследовано развитие законодательства в данной области, выявлены подходы к терминологическому определению потребностей, в связи с которыми изымаются земельные участки, обоснована авторская классификация государственных нужд, предложена периодизация развития законодательства, предложены изменения в законодательство, касающиеся понятия государственных нужд, определения перечня потребностей, относящихся к ним, порядка изъятия земельных участков для государственных нужд, правовых гарантий, предоставляемых землепользователям.

РЭФЕРАТ

Аб'ём дыпломнай працы складае 60 старонкі. Спіс выкарыстанай літаратуры змяшчае 94 найменняў.

Ключавыя словы: АДАБРАННЕ ЗЯМЕЛЬНАГА ЎЧАСТКА ДЛЯ ДЗЯРЖАЎНЫХ ПАТРЭБ, ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, ДЗЯРЖАЎНЫЯ ПАТРЭБЫ, ЗЕМЛЕКАРЫСТАЛЬНІК, СПЫНЕННЕ ПРАВОЎ НА ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК.

Аб'ект даследавання: грамадскія праваадносіны ў сферы адабрання зямельных участкаў для дзяржаўных патрэб.

Мэта працы: вызначэнне прававога зместу адабрання зямельных участкаў для дзяржаўных патрэб, а таксама выяўленне некаторых праблем прававога рэгулявання адпаведных адносін.

Метадалогія даследавання: у дыпломнай працы выкарыстоўваюцца дыялектычны, пазітывісцкі, гістарычны, лагічны, параўнальны, структурна-функцыянальны, фармальна-юрыдычны метады, метады сістэмнага аналізу.

Навуковая навізна даследавання: дыпломная праца з'яўляецца комплексным даследаваннем прававога зместу адабрання зямельных участкаў для дзяржаўных патрэб у Рэспубліцы Беларусь. Дэталёва даследавана развіццё заканадаўства ў гэтай сферы, выяўлены падыходы да тэрміналагічных вызначэнні патрэб, у сувязі з якімі адбіраюцца зямельныя ўчасткі, абгрунтавана аўтарская класіфікацыя дзяржаўных патрэб, прапанаваны змены ў заканадаўства, якія датычацца паняцця дзяржаўных патрэб, вызначэння пераліку патрэб, якія да іх адносяцца, парадку адабрання зямельных участкаў для дзяржаўных патрэб, прававых гарантый, якія прадстаўляюцца землекарыстальнікам.

SUMMARY

The amount of the diploma work is 60 pages. The list of used sources contains 94 names.

Keywords: WITHDRAWAL OF LAND FOR STATE NEEDS, LAND, STATE NEEDS, WITHDRAWAL AND GRANTING OF LAND PLOTS, TERMINATION OF RIGHTS TO LAND.

Object of research: public law relations in the field of seizure of land for state needs.

The purpose of the work is to determine the legal content of the withdrawal of land for state needs, as well as to identify some problems of legal regulation of relevant relations.

Research methodology: the diploma work uses dialectical, positive, historical, logical, comparative, formal legal methods, structuralism and functionalism, method of system analysis,

Scientific novelty of the research: this work is a comprehensive study of the legal content of the withdrawal of land for state needs in the Republic of Belarus. The development of legislation in this area is studied in detail, the approaches to the terminological definition of needs in connection with which land plots are withdrawn from land users in foreign countries are identified, the copyright classification of state needs is justified, the problems of law enforcement are identified and changes in legislation relating to the concept of state needs, the definition of the list of needs relating to state needs, the order of seizure of land for state needs, legal guarantees are proposed, provided to land users in connection with the withdrawal of land for state needs.